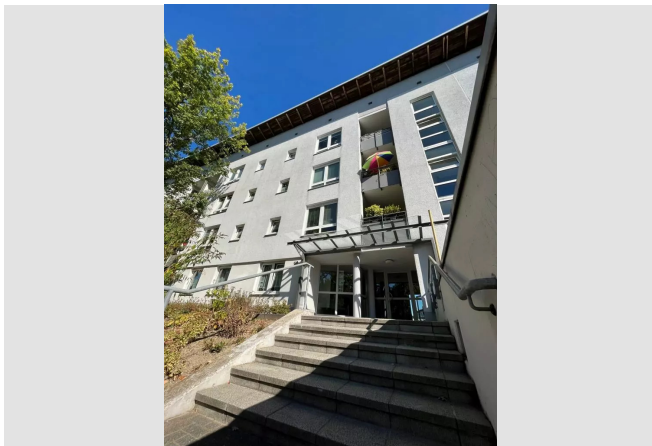


Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Annalena Neubauer

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Zur Waldkampfbahn 32
42327 Wuppertal

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,41 €
+ Nebenkosten	118,09 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmieter	593,50 €
Kaution	1.117 €
Expose-Nr.	2699-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das barrierefreie Wohnung befindet sich in Wuppertal Vohwinkel und ist durch die Bushaltestelle vor dem Objekt zentral angebunden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2699-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer wird komplett neu gemacht
- PVC Boden
- Wände Raufaser Weiß
- Kabelanschluss
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

LAGE

Unser Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen und grünen Gegend im Stadtteil Vohwinkel.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut und kurzfristig zu erreichen. Sowohl die Anbindung an den Bus, sowie die Bahnstation Wuppertal Vohwinkel sind wenige Gehminuten von unserem Gebäude entfernt. Auch die Schwebbahnstationen Vohwinkel und Brucher Str. erreichen sie auf der nahegelegenen Einkaufsstraße.

Auch der Wuppertaler Zoo, das Stadion am Zoo sowie der Stadtpark Vohwinkel sind in kurzer Distanz erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen
- Treppenhausreinigung

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

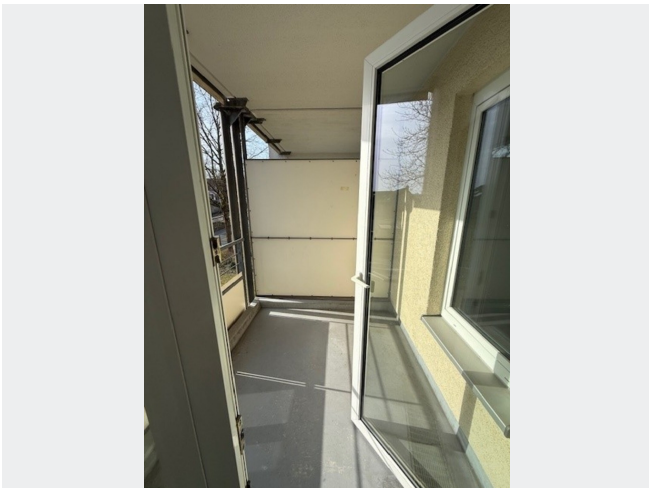
BILDER



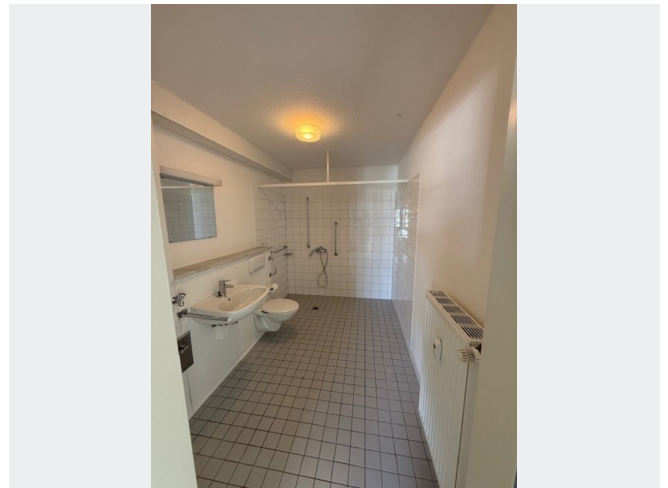
Gebäude Hauseingang



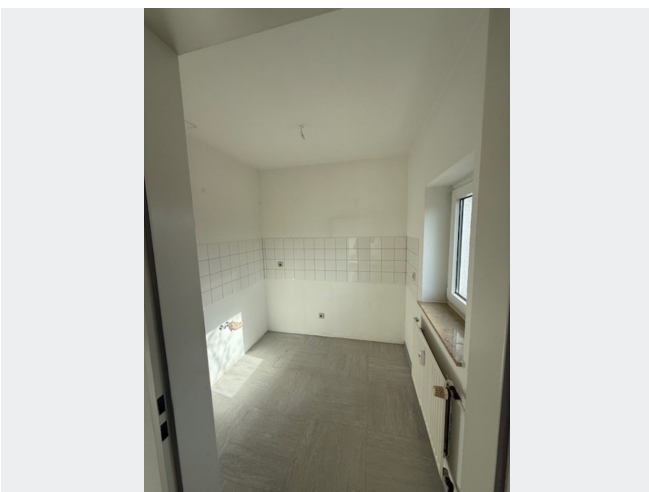
Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

HSE Dr. Hofmann GmbH	182 m
Wolfram Hofmann	182 m
Uwe Schneider und Thomasz Radosz	348 m
Zahnarztpraxis Luma	348 m
Zahnarztpraxis Luma	348 m
... und 60 weitere	

Auto und Verkehr

Injektortechnik24	478 m
Massiv Motors e.K.	478 m
Wuppertal-Vohwinkel	552 m
Schemann Karosserie & Lackzentrum	569 m
W-Vohwinkel Bf	574 m
... und 18 weitere	

Bildung

Kindergarten Zur Waldkampfbahn	227 m
Marcus Dinies Reiki Harmoniepunkt	359 m
Magic Factory Diving	555 m
Schule An der Tesche - Hauptstandort	604 m
Evangelische Elterninitiative Rubensstraße e.V.	703 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gurus Delight	268 m
Öffentlicher Bücherschrank	413 m
EAT HAPPY	462 m
Fuchswinkel Vohwinkel	469 m
PelviPower by Mrs.Sporty Wuppertal	501 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 561	453 m
Stadtparkasse Wuppertal - Geldautomat	462 m
akzenta Vohwinkel	462 m
Deutsche Post Filiale 586	547 m
kiosk Vohwinkel	552 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Borggräfe GmbH, im Akzenta Vohwinkel	462 m
akzenta Vohwinkel	462 m
akzenta Vohwinkel	462 m
Getränke Star	519 m
ServiceStore DB	542 m
... und 20 weitere	