

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Feige 207A
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	16.11.2025
Kaltmiete	454,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	611,00 €
Kaution	1.362 €
Expose-Nr.	2700-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zu vermieten in Herten: Etagenwohnung mit 55,25m² Wohnfläche auf der Etage E. Die gemütliche 3,0-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1957 und liegt auf der rechten Seite der Etage. Die Atmosphäre ist abwechslungsreich.

Besonderheiten:

- Helle und freundliche Räume
- Ruhige Wohngegend
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem neuen Zuhause überzeugen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2700-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe dieser charmanten Wohnung befindet sich die städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige', die bequem zu Fuß erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe gegeben, da sich die Supermärkte Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord gleich um die Ecke befinden. Des Weiteren sind die Arztpraxen Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, da elf Bushaltestellen in kurzer Zeit erreichbar sind, darunter die Haltestelle Gelsenkirchener Straße.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gut geschnittene 3,5-Raum-Erdgeschoss-Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Balkon
- Badezimmer mit Fenster im Bad
- Küche
- Diele
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

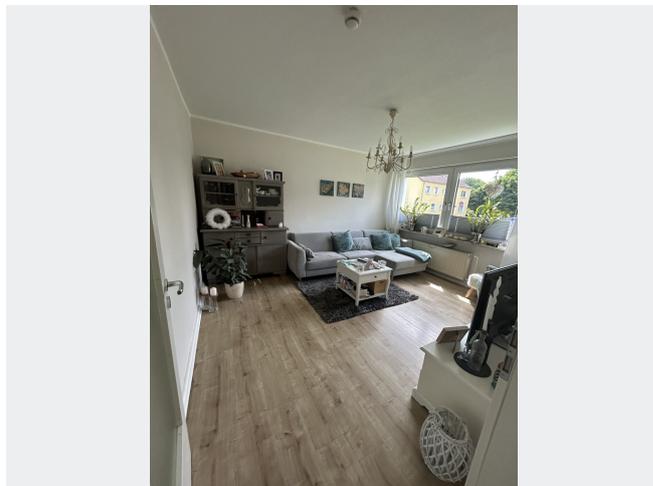
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

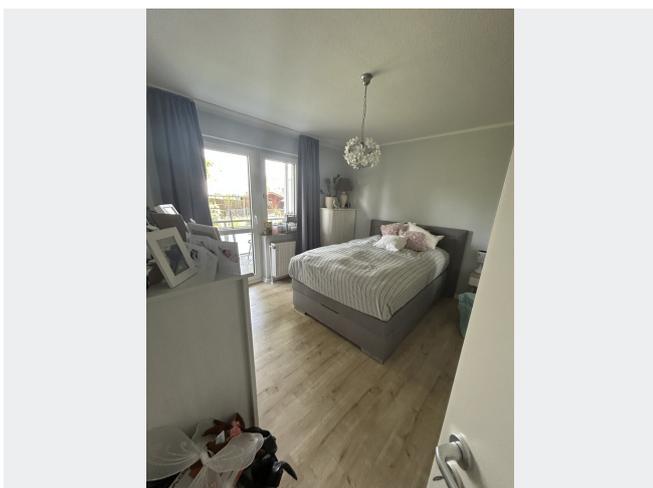
BILDER



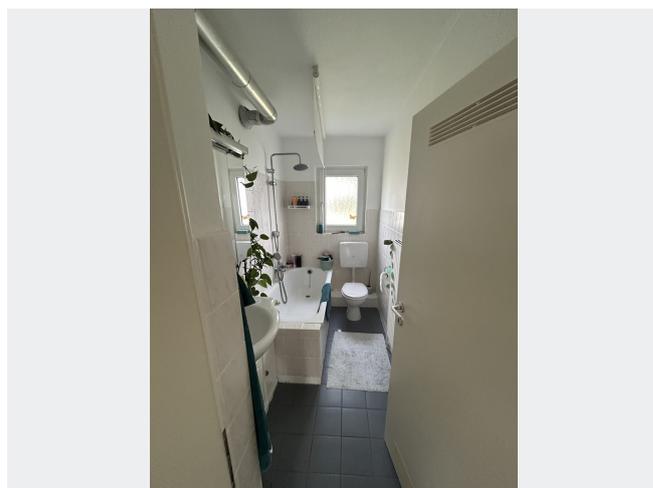
Außenansicht



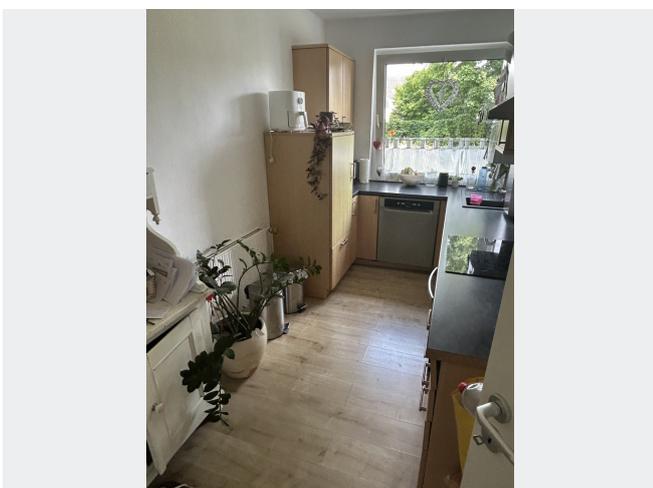
Wohnbereich



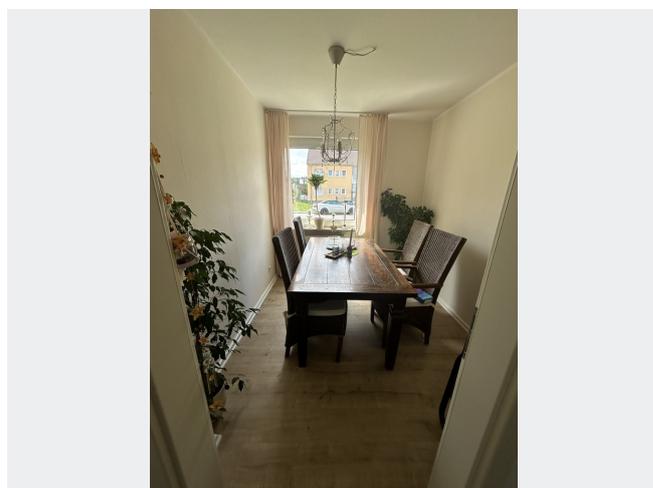
Schlafzimmer



Badezimmer

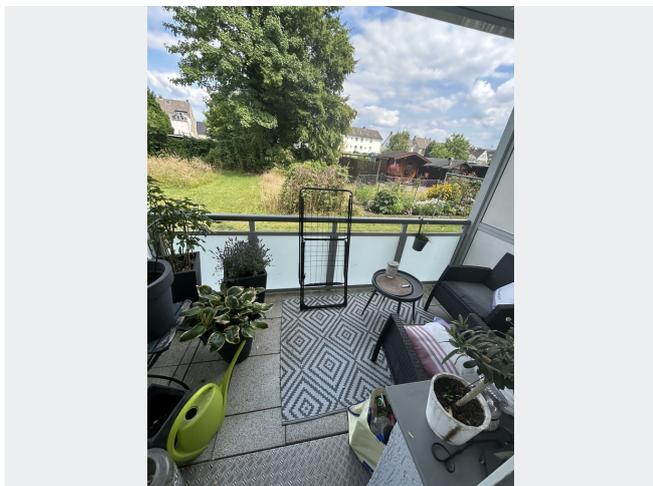


Küche



Essbereich / Kinderzimmer

BILDER

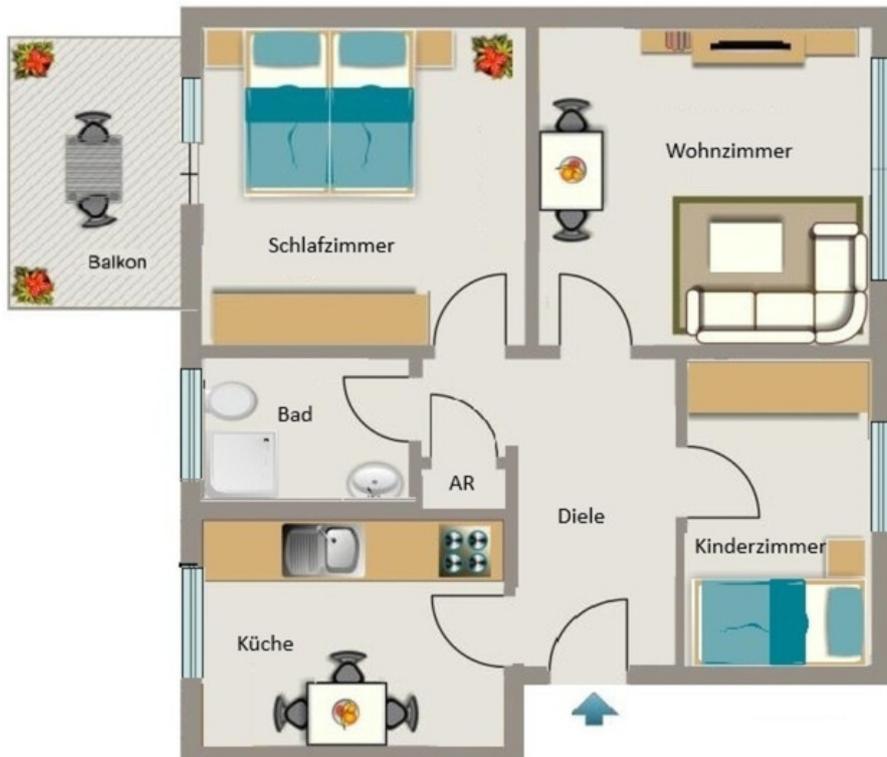


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

AKMAN	167 m
AKMAN	167 m
Car Center Cassel	174 m
Kfz-Prüfstelle Hertens I KÜS I Ingenieurbüro Demir	174 m
KA Ersatzteile KFZ	216 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	399 m
Urologische Praxis Susanne Römer	437 m
Süd Apotheke	467 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	492 m
Herr Dr. med. Jörg Pflingstmann	500 m
... und 12 weitere	

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	188 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	205 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	205 m
Katholischer Kindergarten	514 m
Carsten Böck	644 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 559	207 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	462 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Hertens-Süd	582 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aydin Grill ?????	212 m
Bei Stefano	229 m
Pizzeria Veer	278 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	287 m
Fitness-Studio Lady-Fit	437 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Waz	232 m
ALDI Nord	279 m
Lieblingscafe Hertens	335 m
Lidl	345 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	465 m
... und 4 weitere	