

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Feige 211B
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	610,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmieta	871,00 €
Kautia	1.830 €
Expose-Nr.	2700-80-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie diese abwechslungsreich geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung mit 65,37 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss (rechts) eines 1957 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert.

Das Bad überzeugt mit Dusche und Fenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt. Die Beheizung über eine zentrale Gasheizung erfolgt. Besonders hervorzuheben sind die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die diese Wohnung für Ihr neues Zuhause bietet.

Diese Wohnung bietet Platz für die ganze Familie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2700-80-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut erschlossenen Wohngegend, die besonders für Familien interessant ist, da die städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' in unmittelbarer Nähe liegt. Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig und bequem erreichbar: Die Discounter Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord sind schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Für medizinische Versorgung sorgt die Praxis von Dr. Silvana Scheerb, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls bestens angebunden, denn mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Gelsenkirchener Straße, befinden sich direkt in der Nachbarschaft.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gut geschnittene 4-Raum-Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer
- Küche mit Balkon
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Tageslichtbad mit Dusche
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

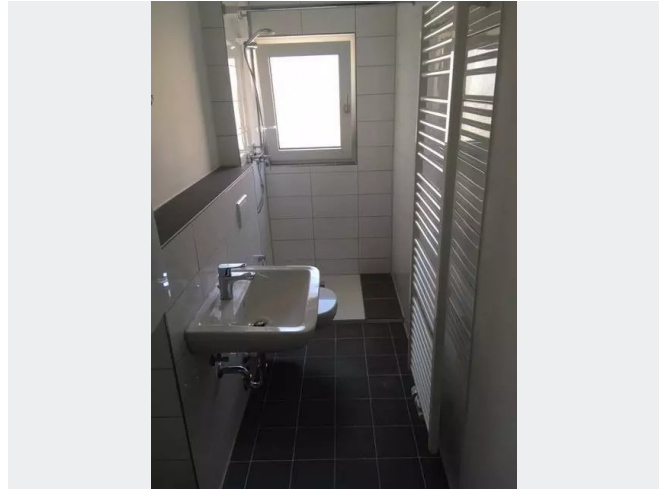
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

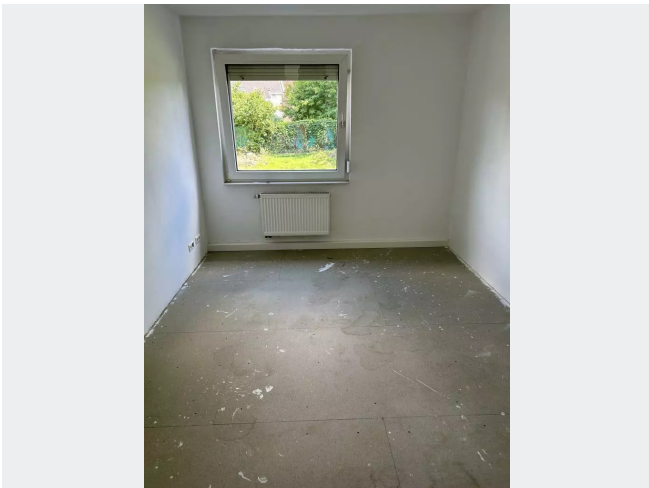
BILDER



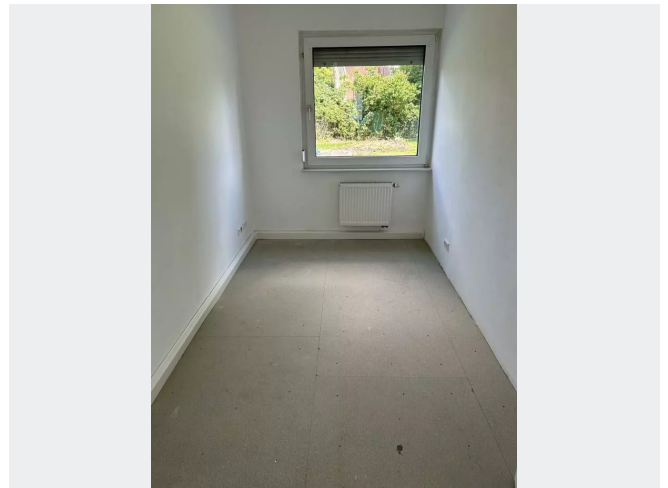
Außenansicht



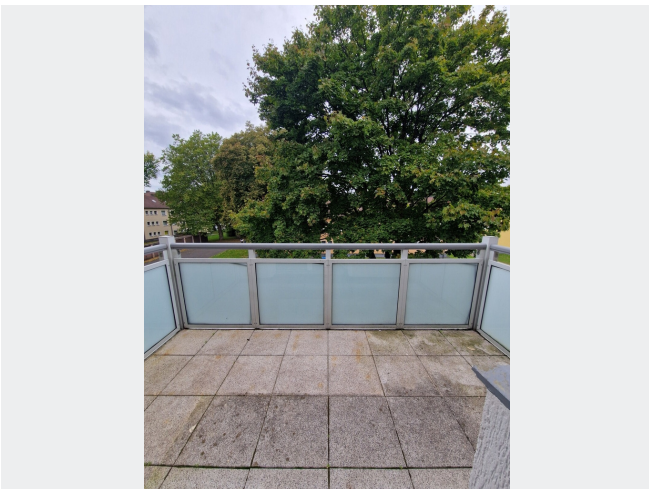
Musterbad



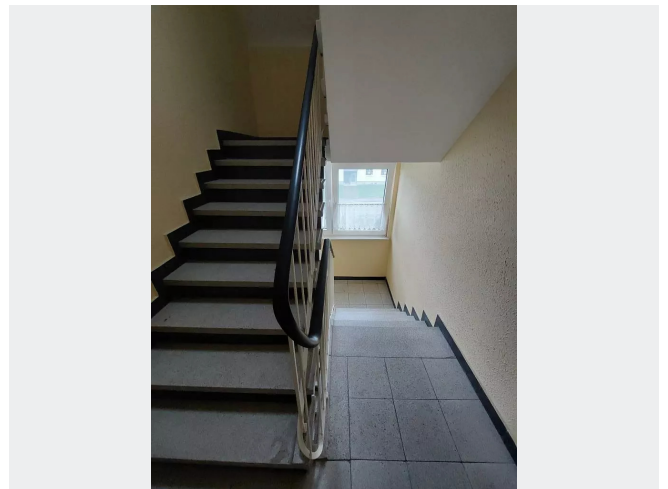
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Balkon beispielhaft



Treppenhaus

BILDER



Siedlungsspielplatz



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	122 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	286 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	286 m
Katholischer Kindergarten	546 m
Carsten Böck	726 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	528 m
Deutsche Post Filiale 559	547 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	553 m

Auto und Verkehr

Car Center Cassel GmbH	160 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	160 m
KA Ersatzteile KFZ	244 m
MB Moto	658 m
Peter Kettler	702 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Waz	180 m
Lidl	266 m
ALDI Nord	333 m
Lieblingscafe Herten	415 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	530 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aydin Grill ?? Imbiss-Klassiker seit 25 Jahren ?	180 m
Bei Stefano	182 m
Pizzeria Veer	311 m
Praxis für Krankengymnastik Feindert	360 m
Wellness & Harmony	468 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Andreas Riedel	455 m
Kinder + Jugendhilfshaus FleX gGmbH	477 m
Urologische Praxis Susanne Römer	495 m
Süd Apotheke	533 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	559 m
... und 15 weitere	