

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Raymannshof 16
46539 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	497,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	704,00 €
Kaution	1.491 €

Expose-Nr. 27001-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese modernisierte Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „27001-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Nur wenige Hundert Meter zum Ortskern. Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so l(i)ebenswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- Balkon
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- Bei Wunsch kann der Oberboden des Vormieters sowie die Einbauküche übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

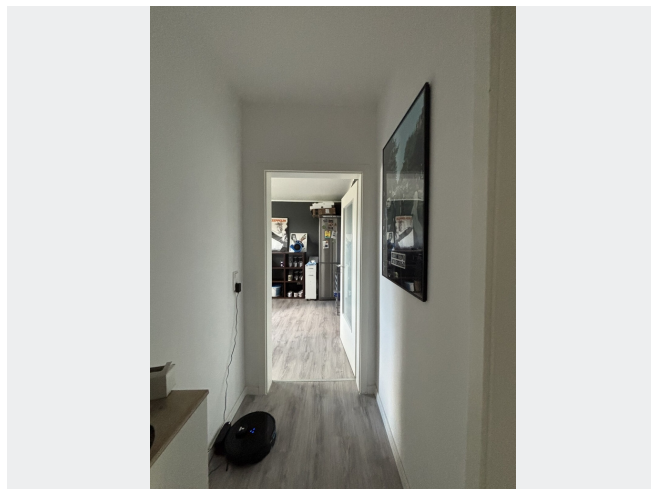
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

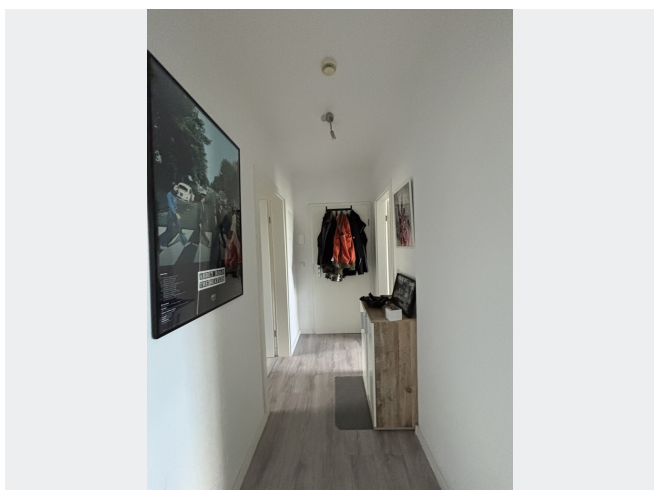
BILDER



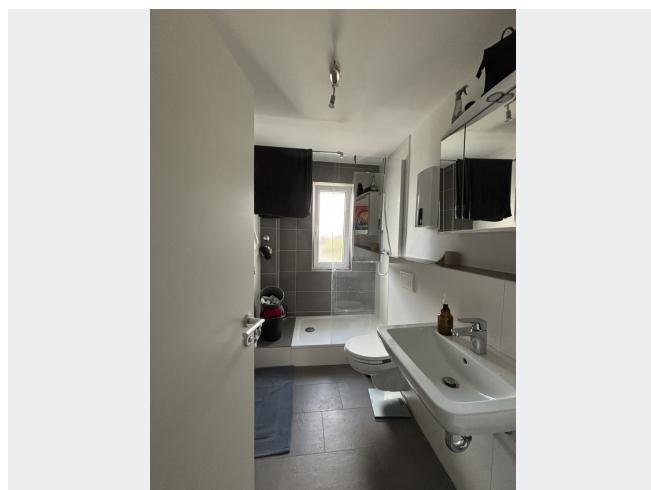
Hausansicht



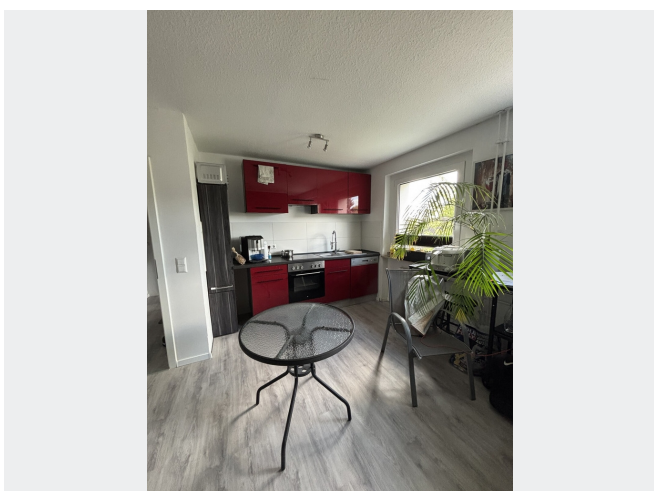
Diele



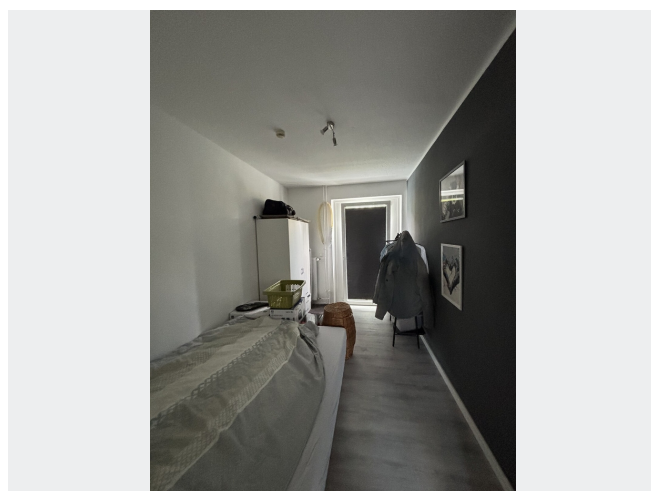
Diele (2)



Badezimmer

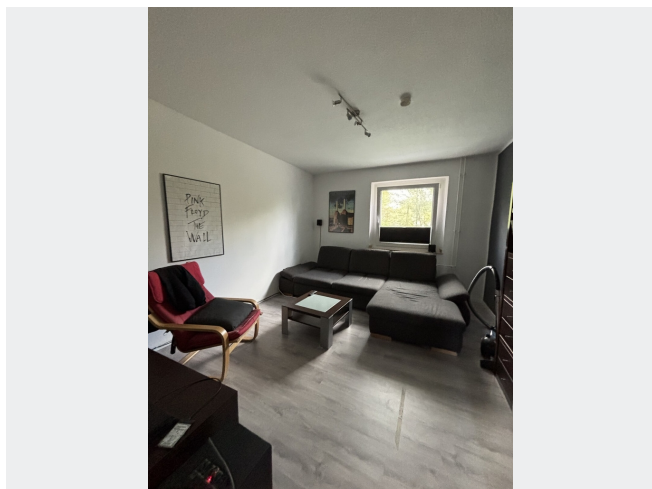


Küche

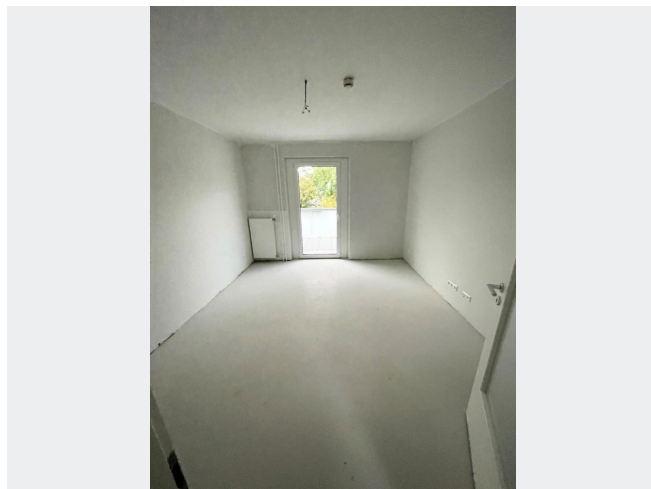


Schlafzimmer

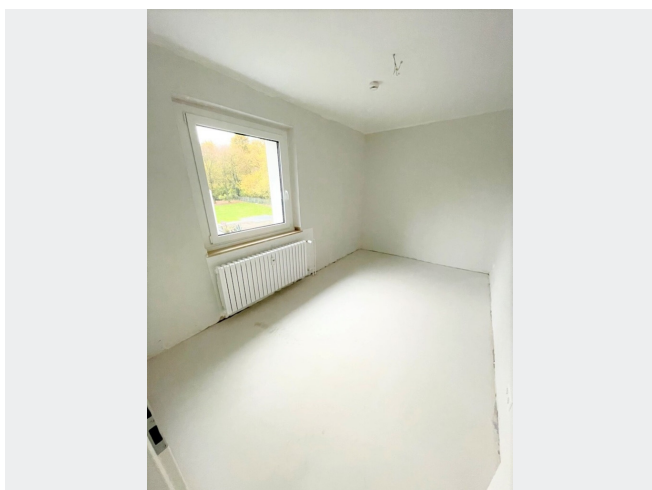
BILDER



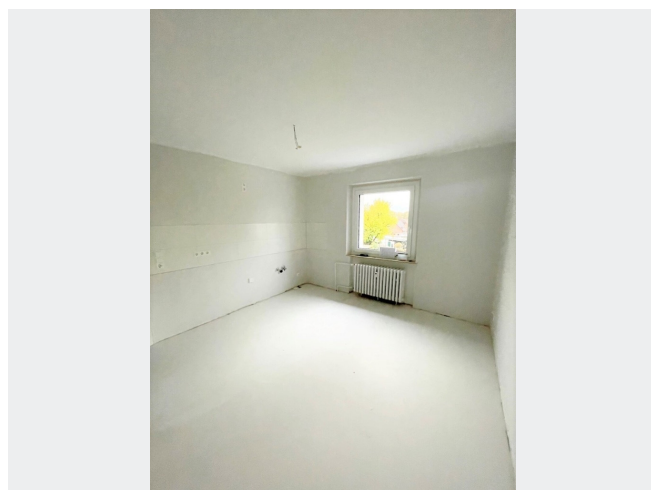
Wohnzimmer



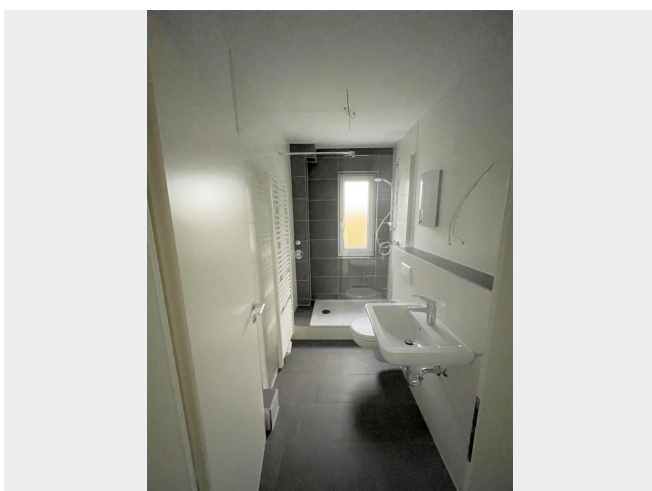
Wohnzimmer Beispielfoto



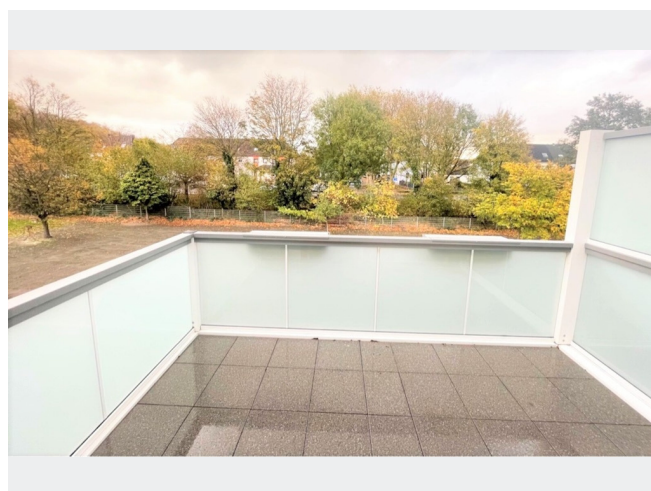
Schlafzimmer Beispielfoto



Küche Beispielfoto



Bad Beispielfoto



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Musikschule Dinslaken e.V.	353 m
Tk Fahrzeugteile	571 m
Dorfschule	602 m
Ev. Familienzentrum Hiesfeld	616 m
Gustav-Heinemann-Schulzentrum	653 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Hiesfeld	672 m
UPS Access Point	680 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	698 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Hiesfeld Geldautomat	700 m
Sparkasse	714 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

B1-Discount	367 m
Getränkemarkt Trink & Spare	405 m
Netto Marken-Discount	615 m
Bäckerei/Konditorei/Cafe Bienemann	709 m
Heinrich Bienemann GmbH	729 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

carmediaconcept gmbh	372 m
Premio tire + Auto Service	410 m
Autohandwäsche Dinslaken	415 m
DEKRA Automobil GmbH Station Dinslaken	441 m
Autolackiererei Car Lack	487 m
... und 43 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glück auf Getränkemarkte	409 m
Diana's Stübchen	410 m
Mamma's Simple Food Dinslaken	412 m
Halde Gärtnerbecken	502 m
GHZ Wiese	508 m
... und 58 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vasektomie Wesel	514 m
Urological practice Christian Mohr	516 m
Alla Fröse Praxis Allgemeinmedizin	533 m
Mrs. Alla Fröse	536 m
Dr. med. dent. Hartwig Messinger	600 m
... und 32 weitere	