

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Raymannshof 16
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	594,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	810,00 €
Kaution	1.782 €
Expose-Nr.	27001-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon.
Im Exposé handelt es sich um Beispielfotos.

Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Lassen Sie sich schon jetzt vormerken.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „27001-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung:

Folgende Einrichtungsgegenstände werden erneuert:

- Rauchwarnmelder
- Schaltermaterial
- Modernes Badezimmer mit Dusche (Fliesen Boden Anthrazit, Wandfliesen weiß)
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decke Raufaser weiß
- Wände tapetenfrei; verputzt
- Boden gespachtelt
- Kunststofftüren

LAGE

Nur wenige Hundert Meter zum Ortskern. Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so I(i)ebenswert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

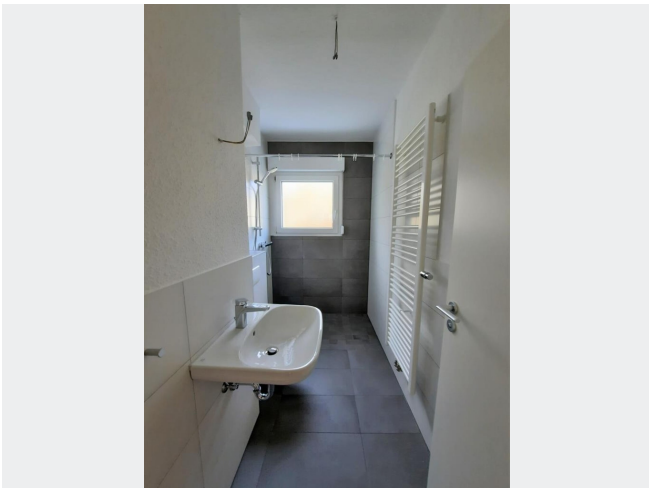
BILDER



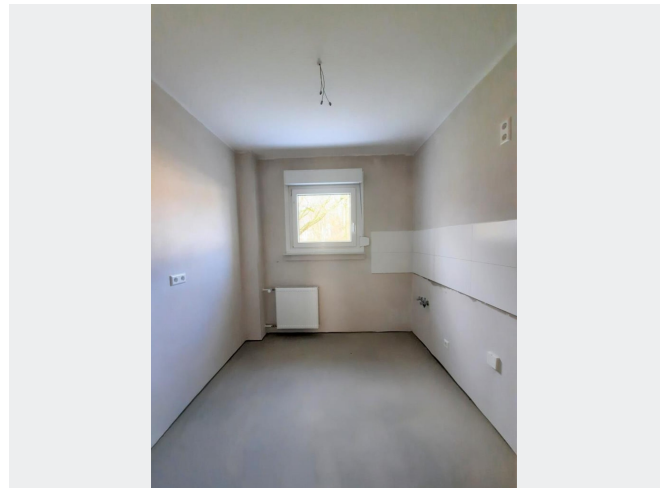
Außenansicht



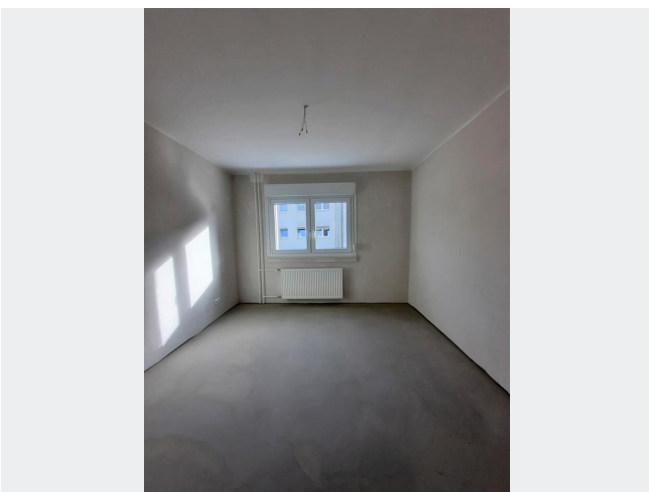
Diele Beispiel



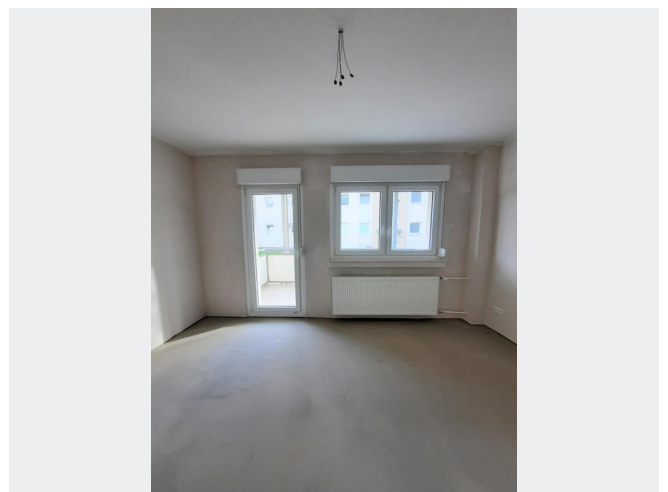
Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glück auf Getränkemarkte	347 m
Mamma's Simple Food Dinslaken	412 m
GHZ Wiese	508 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	536 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	536 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Hiesfeld	672 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	698 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Hiesfeld Geldautomat	700 m
Din-Post Postdienst	771 m
Shell	796 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

carmediaconcept gmbh	372 m
Premio tire + Auto Service	410 m
Autohandwäsche Dinslaken	415 m
Autolackiererei Car Lack	487 m
Car Service Brodkorb	488 m
... und 44 weitere	

Einkaufen

Getränkemarkt Trink & Spare	405 m
Netto Marken-Discount	615 m
Bäckerei/Konditorei/Cafe Bienemann	709 m
Heinrich Bienemann GmbH	729 m
JET Tankstelle	761 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vasektomie Wesel	514 m
Urological practice Christian Mohr	516 m
Mrs. Alla Fröse	536 m
Zahnmedizin Hiesfeld - Dr. Dirk Krischik, M.Sc., M.Sc.	600 m
Dr. med. dent. Hartwig Messinger	600 m
... und 27 weitere	

Bildung

Ev. Familienzentrum Hiesfeld	597 m
Dorfschule	602 m
A to Z music	631 m
Helen Doron English Dinslaken	746 m
Gesamtschule Hiesfeld	755 m
... und 2 weitere	