

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Raymannshof 14
46539 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	503,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	702,00 €
Kaution	1.509 €
Expose-Nr.	27001-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wird noch vor Einzug modernisiert.

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon.
Im Exposé handelt es sich um Beispielfotos.

Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Lassen Sie sich schon jetzt vormerken.

Wir freuen uns auf Sie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „27001-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt im Stadtteil Dinslaken-Hiesfeld. Es sind nur wenige Gehminuten bis zum Dorfkern. hier finden Sie alle Geschäfte zur Erledigung des täglichen Bedarfs, einschließlich eines Markttages.

Das angrenzende Rotbachthal lädt zu Wanderungen oder Fahrradtouren ein.

Die Autobahnauffahrt A 3 ist auf kurzem Wege zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Folgende Einrichtungsgegenstände werden erneuert:

- Rauchwarnmelder
- Schaltermaterial
- Modernes Badezimmer mit Dusche (Fliesen Boden Anthrazit, Wandfliesen weiß)
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decke Raufaser weiß
- Wände tapetenfrei; verputzt
- Boden gespachtelt
- Kunststofftüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

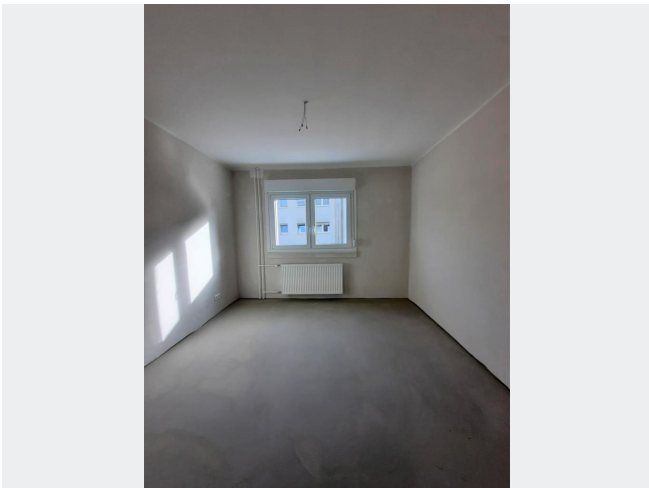
BILDER



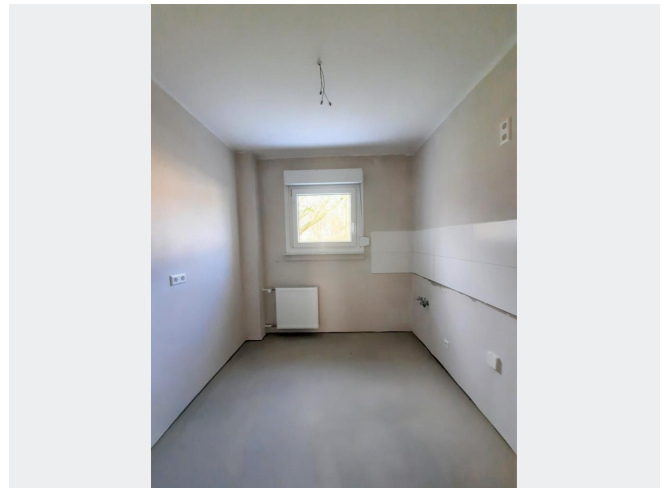
Außenansicht



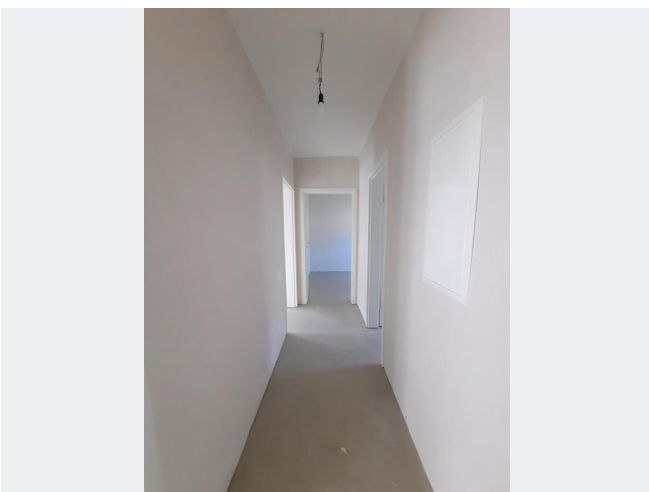
Wohnzimmer



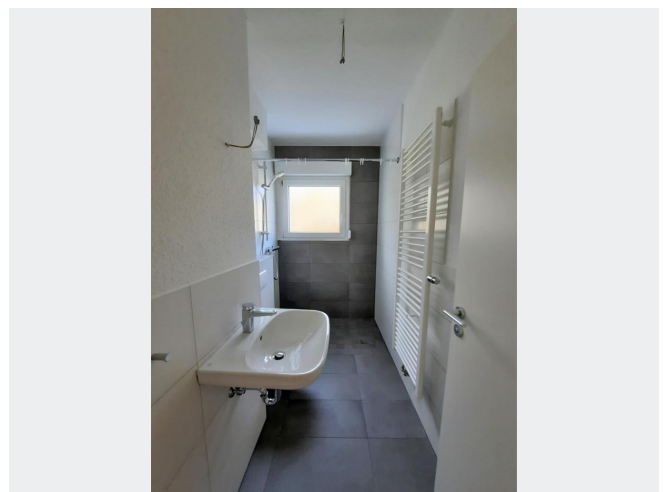
Schlafzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Diele Beispiel



Badezimmer Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

carmediaconcept gmbh	299 m
Premio tire + Auto Service	402 m
Autohandwäsche Dinslaken	410 m
Car Service Brodkorb	488 m
Autolackiererei Car Lack	491 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Hiesfeld	637 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	662 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Hiesfeld Geldautomat	664 m
Din-Post Postdienst	746 m
Shell	776 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glück auf Getränkemärkte	357 m
Mamma's Simple Food Dinslaken	421 m
GHZ Wiese	479 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	500 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	500 m
... und 51 weitere	

Einkaufen

Getränkemarkt Trink & Spare	374 m
Netto Marken-Discount	579 m
Bäckerei/Konditorei/Cafe Bienemann	674 m
Heinrich Bienemann GmbH	694 m
Bakery Schollin GmbH & Co. KG	729 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vasektomie Wesel	478 m
Urological practice Christian Mohr	480 m
Mrs. Alla Fröse	500 m
Zahnmedizin Hiesfeld - Dr. Dirk Krischik, M.Sc., M.Sc.	564 m
Dr. med. dent. Hartwig Messinger	564 m
... und 27 weitere	

Bildung

Ev. Familienzentrum Hiesfeld	565 m
A to Z music	595 m
Dorfschule	604 m
Gesamtschule Hiesfeld	735 m
Helen Doron English Dinslaken	767 m
... und 2 weitere	