

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Raymannshof 8
46539 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	598,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	829,00 €
Kaution	1.794 €

Expose-Nr.	27001-54-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nette Nachbarn gesucht.
Schöne 3,5 Zimmer Wohnung zu vermieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „27001-54-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeits-, Kinder-, Esszimmer
- Modernisiertes Badezimmer ausgestattet mit Dusche
- Auf Wunsch können der Oberboden und die Wandtapeten übernommen werden

LAGE

Nur wenige Hundert Meter zum Ortskern. Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so I(i)ebenswert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Raymannshof 8



Bad



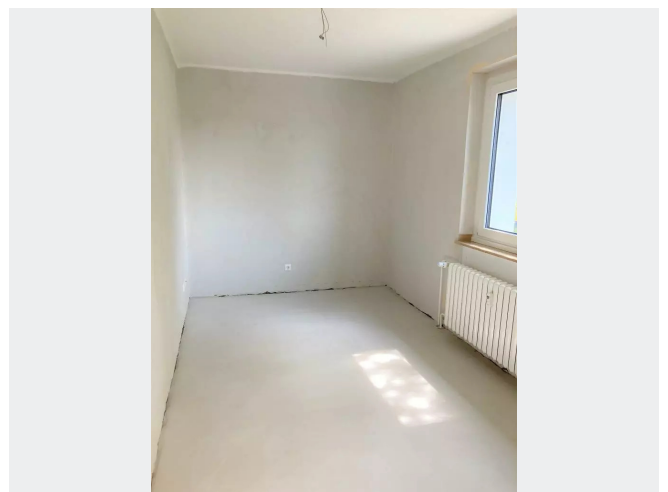
Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer

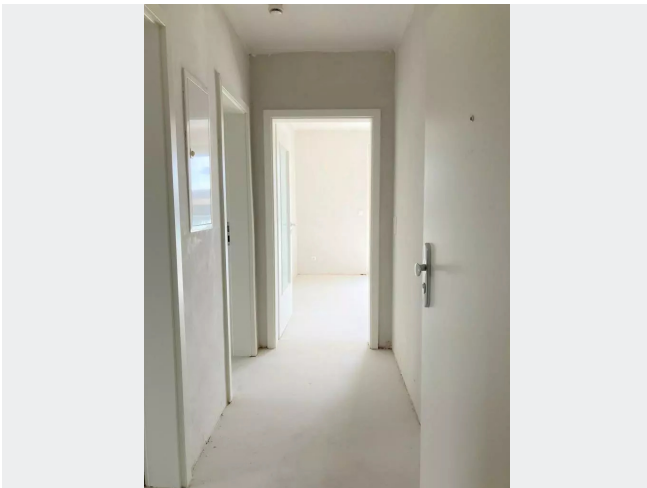
BILDER



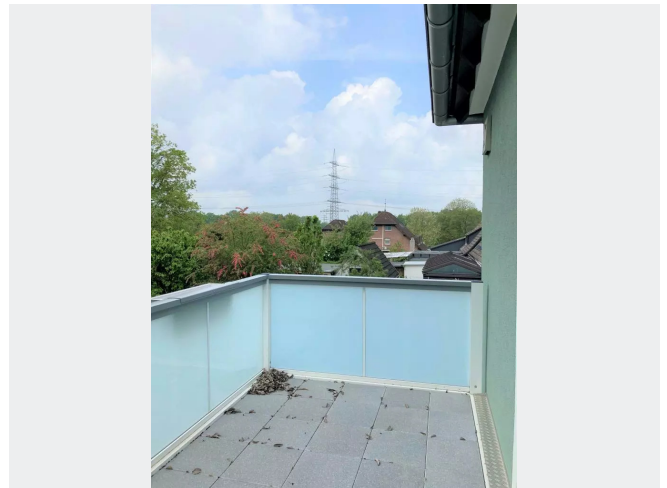
Kinderzimmer



Schlazimmer



Flur



Balkon



Hausrückseite Am Raymannshof 8



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Getränkemarkt Trink & Spare	323 m
Netto Marken-Discount	515 m
Bäckerei/Konditorei/Cafe Bienemann	612 m
Heinrich Bienemann GmbH	631 m
Bakery Schollin GmbH & Co. KG	667 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Hiesfeld	574 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	598 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Hiesfeld Geldautomat	600 m
Din-Post Postdienst	704 m
Deutsche Post Filiale 553	722 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Glück auf Getränkemärkte	383 m
GHZ Wiese	429 m
Mamma's Simple Food Dinslaken	444 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	452 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	452 m
... und 51 weitere	

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	397 m
carmediaconcept gmbh	408 m
Autohandwäsche Dinslaken	409 m
Car Center Biefang	494 m
Car Service Brodkorb	496 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vasektomie Wesel	415 m
Urological practice Christian Mohr	417 m
Mrs. Alla Fröse	437 m
Dr. med. dent. Hartwig Messinger	502 m
Aust Ästhetik Praxis Dinslaken	507 m
... und 26 weitere	

Bildung

Ev. Familienzentrum Hiesfeld	511 m
A to Z music	532 m
Dorfschule	613 m
Gesamtschule Hiesfeld	703 m
High school in the Gustav-Heinemann-school center	728 m
... und 5 weitere	