

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ziegelstraße 32
46539 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiете	768,00 €
Kautіon	1.590 €

Expose-Nr.	27002-20-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung wird noch vor Einzug modernisiert.

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon.
Im Exposé handelt es sich um Beispielfotos.

Besichtigungen sind ab sofort im Altzustand möglich. Lassen Sie sich schon jetzt vormerken.

Wir freuen uns auf Sie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „27002-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so I(i)ebenswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Folgende Einrichtungsgegenstände werden erneuert:

- Rauchwarnmelder
- Schaltermaterial
- Modernes Badezimmer mit Dusche (Fliesen Boden Anthrazit, Wandfliesen weiß)
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decke Raufaser weiß
- Wände tapetenfrei; verputzt
- Boden gespachtelt
- Kunststofftüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

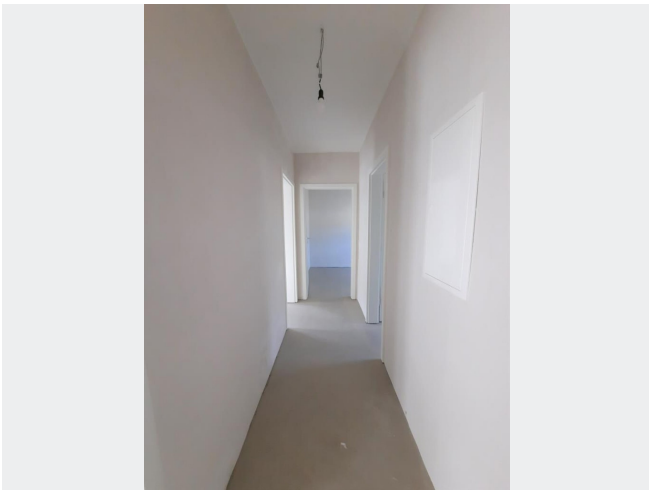
BILDER



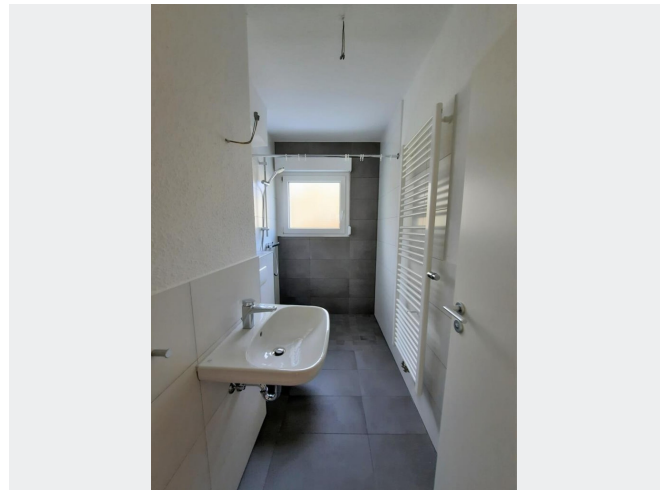
Außenansicht



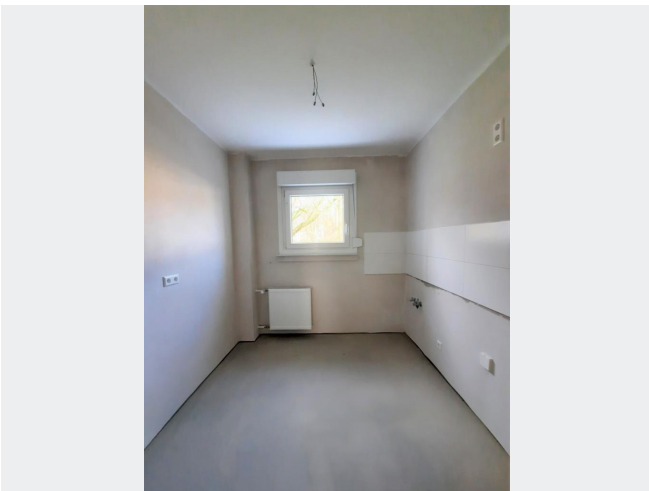
Esszimmer Beispiel



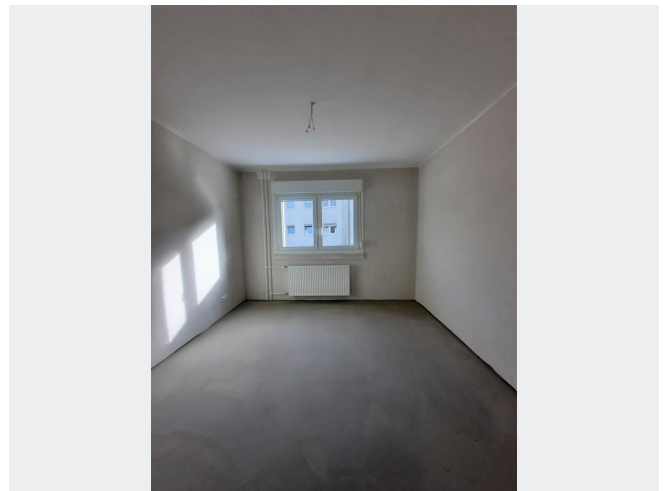
Diele Beispiel



Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Wohnzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

GHZ Wiese	305 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	332 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	332 m
terra sports Dinslaken - EMS Training	353 m
Didi Asian Fusion	404 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Hiesfeld	462 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	495 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Hiesfeld Geldautomat	497 m
Deutsche Post Filiale 553	613 m
Din-Post Postdienst	712 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vasektomie Wesel	311 m
Urological practice Christian Mohr	313 m
Mrs. Alla Fröse	332 m
Dr. med. dent. Hartwig Messinger	388 m
Zahnmedizin Hiesfeld - Dr. Dirk Krischik, M.Sc., M.Sc.	388 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Getränkemarkt Trink & Spare	319 m
Netto Marken-Discount	413 m
Bäckerei/Konditorei/Cafe Bienemann	498 m
Heinrich Bienemann GmbH	519 m
Bakery Schollin GmbH & Co. KG	555 m
... und 12 weitere	

Bildung

Ev. Familienzentrum Hiesfeld	386 m
A to Z music	421 m
Dorfschule	568 m
Gesamtschule Hiesfeld	591 m
Katholischer Kindergarten Heilig Geist	630 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

carmediaconcept gmbh	439 m
Premio tire + Auto Service	482 m
Autohandwäsche Dinslaken	501 m
Car Center Biefang	543 m
NRW Autoteile Dinslaken	573 m
... und 38 weitere	