

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fichtenstraße 2
46539 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmieta	768,00 €
Kautia	1.587 €
Expose-Nr.	27002-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wird noch vor Einzug modernisiert.

Schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon.
Im Exposé handelt es sich um Beispielfotos.

Besichtigungen sind ab sofort im Alzustand möglich. Lassen Sie sich schon jetzt vormerken.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „27002-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Hiesfeld überzeugt mit seiner wirklich erstklassigen Lage am Rande des Ruhrgebiets. Auch hier bieten wir für jeden individuellen Anspruch attraktiven Wohnraum in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage. Die Nähe zum idyllischen Rotbachtal sowie zum gemütlichen Hiesfelder Dorfkern mit vielen Geschäften machen diesen Stadtteil so I(i)ebenswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Folgende Einrichtungsgegenstände werden erneuert:

- Rauchwarnmelder
- Schaltermaterial
- Modernes Badezimmer mit Dusche (Fliesen Boden Anthrazit, Wandfliesen weiß)
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decke Raufaser weiß
- Wände tapetenfrei; verputzt
- Boden gespachtelt
- Kunststofftüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

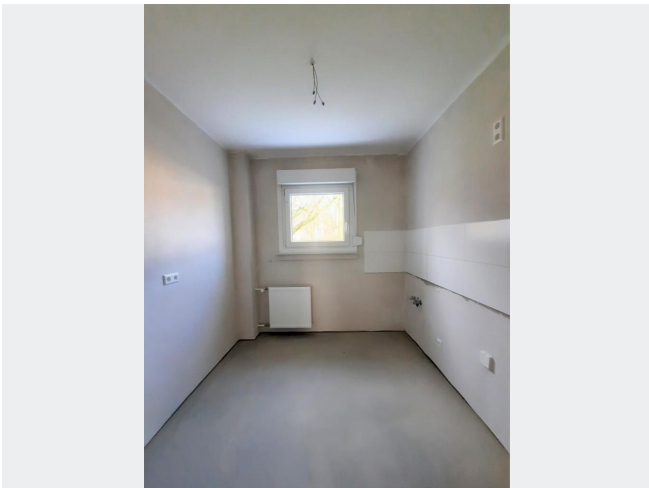
BILDER



Außenansicht



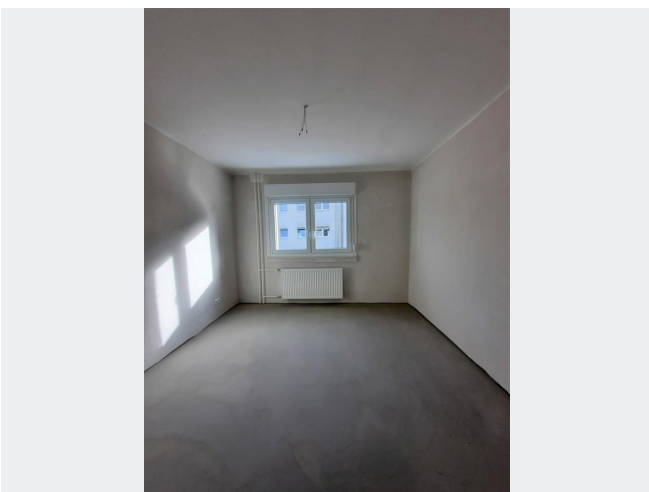
Badezimmer Beispielfoto



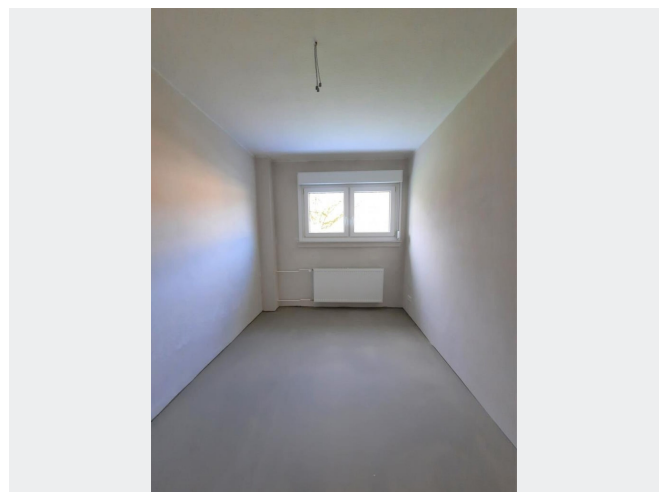
Küche Beispielfoto



Wohnzimmer Beispielfoto



Schlafzimmer Beispielfoto



Esszimmer Beispielfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

GHZ Wiese	366 m
Kleingartenanlage Rotbachtal	423 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	447 m
Alt Hiesfelder Kaffeestübchen und Kramladen	447 m
terra sports Dinslaken - EMS Training	449 m
... und 51 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, Geschäftsstelle Hiesfeld	559 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	597 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Hiesfeld Geldautomat	598 m
Deutsche Post Filiale 553	710 m
Din-Post Postdienst	791 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Getränkemarkt Trink & Spare	401 m
Netto Marken-Discount	515 m
Bäckerei/Konditorei/Cafe Bienemann	593 m
Heinrich Bienemann GmbH	614 m
Bakery Schollin GmbH & Co. KG	651 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vasektomie Wesel	413 m
Urological practice Christian Mohr	415 m
Mrs. Alla Fröse	433 m
Dr. med. dent. Hartwig Messinger	484 m
Aust Ästhetik Praxis Dinslaken	517 m
... und 28 weitere	

Bildung

Ev. Familienzentrum Hiesfeld	460 m
Dorfschule	506 m
A to Z music	519 m
Gesamtschule Hiesfeld	609 m
High school in the Gustav-Heinemann-school center	639 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Premio tire + Auto Service	505 m
carmediaconcept gmbh	507 m
Autohandwäsche Dinslaken	517 m
Car Center Biefang	597 m
Car Service Brodkorb	603 m
... und 40 weitere	