

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Meraner Weg 13
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	431,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	696,00 €
Kaution	1.293 €
Expose-Nr.	272-28-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sie wohnen zentral in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in netter Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „272-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Umgebung, ca. 200 m befinden sich zwei Supermärkte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gemütliche 3 1/2 Raum Wohnung
sonniger Balkon von der Küche aus
helles weißes Bad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

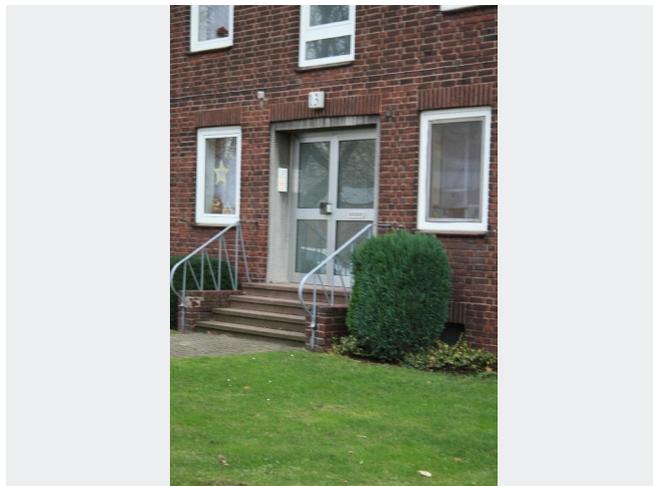
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

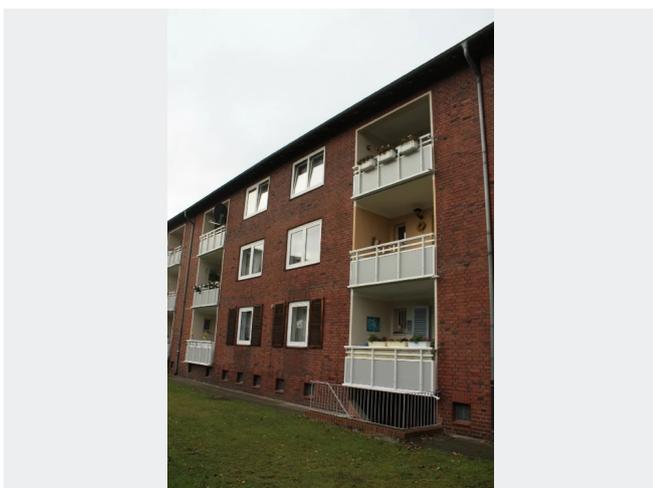
BILDER



Fassade



Eingang



Hinteransicht



Balkon



Wohnzimmer

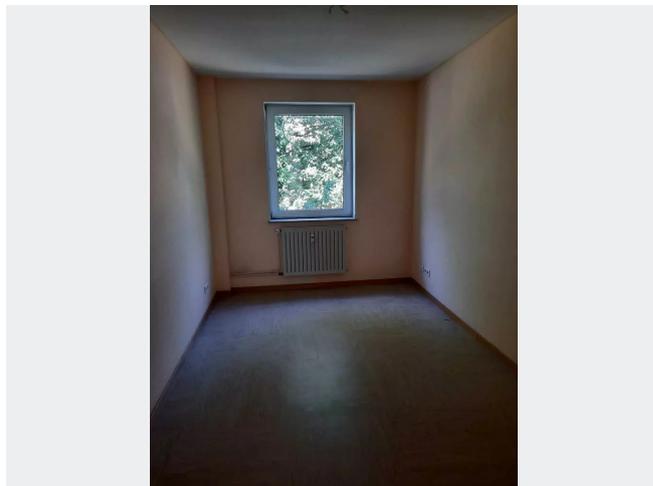


Küche

BILDER



Bad



Kinderzimmer

A man with a beard and curly hair is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown long-sleeved shirt and dark pants. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a window with light-colored curtains and a vase with yellow flowers. A blue circular graphic contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, there is a white banner with the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Underneath the banner, there are four icons with corresponding text: a WhatsApp icon with "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Telegram icon with "0151 72777077", a WhatsApp icon with "VWCHAT", and a Telegram icon with "Chatbot VIBO". Below the icons, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung". At the bottom left, there is the website "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the name "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

REWE	64 m
Bäckerei Horsthemke	104 m
Netto Marken-Discount	158 m
REWE To Go bei Aral	162 m
REWE To Go bei Aral	162 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Radime Farhumand	368 m
Physiotherapie van Haaren	377 m
Dr. Peter Birkner	405 m
Herr Gregor Matyschik	440 m
Schalkers Apotheke	444 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	64 m
REWE To Go bei Aral	162 m
REWE To Go bei Aral	162 m
Aral	162 m
Babas Grillhähnchen - Gelsenkirchen	189 m
... und 74 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	162 m
Aral	162 m
Superwash	166 m
XMCARS GmbH	207 m
MA Coding - BMW Codierung/Programmierung/Nachrüstung	239 m
... und 53 weitere	

Bildung

Secondary school at the Grillostraße	198 m
Friedrich-Grillo-Schule	263 m
Friedrich-Grillo-Schule	263 m
Familienzentrum St. Agnes	321 m
Schweißguth Junior	329 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 567	365 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	397 m
Deutsche Post Filiale 482	448 m
Deutsche Post Filiale 436	685 m
Shell	714 m