

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Loock
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pothmorgenweg 19
44369 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	752,00 €
Kaution	1.602 €
Expose-Nr.	273-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Im Herzen des Modellquartiers Bergmannsgrün in Dortmund Huckarde liegt das bereits im Jahr 2015 modernisierte Objekt. Die schöne 2,5 Raum Wohnung verfügt über ein Tageslicht Duschbad und einen großzügigen Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „273-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das VIVAWEST-Quartier befindet sich in Dortmund-Huckarde in der Insterburgsiedlung im Westen von Dortmund. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Grundschulen sind schnell zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar. Die Verkehrsinfrastruktur ermöglicht eine schnelle Verbindung zur Dortmunder Innenstadt und zu weiter entfernten Regionen. Die Haltestelle der Linie U47 erreichen Sie in wenigen Gehminuten und ein Anschluss an die A45 ist rund fünf Kilometer entfernt. In der Freizeit laden die umliegenden gemütlichen Cafés und die Restaurants zum Verweilen ein. Der benachbarte Emscher-Weg eignet sich hervorragend für einen schönen Spaziergang, zum Fahrradfahren oder sonstigen sportlichen Aktivitäten. Abwechslung im Grünen und am Wasser finden Sie im Hallerey Naturschutzgebiet und im Revierpark Wischlingen. Kulturinteressierte haben neben dem Konzerthaus zahlreiche Museen in Dortmund zur Auswahl, die mit außergewöhnlichen Ausstellungen beeindrucken.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Dusche
moderner Vinylboden in allen Räumen
Raufaser Tapete mit weißem Anstrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

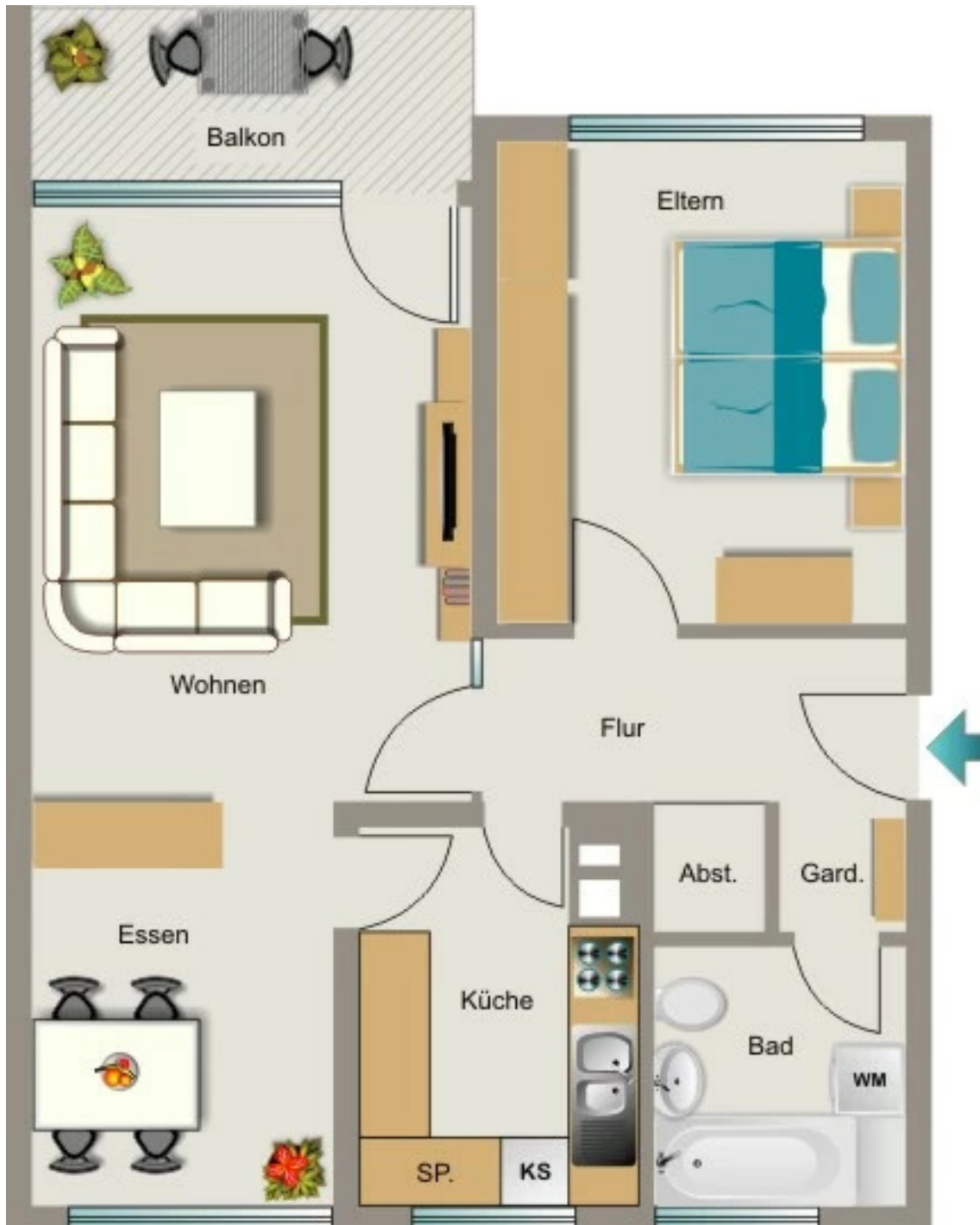


Beispiel Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Insterburger Straße	167 m
Esso	512 m
S-Team Kfz-Service	607 m
mobile Gasabnahme W. Müller	661 m
KLD Karosserie- & Lackierzentrum Dortmund GmbH	663 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM	745 m
Deutsche Post	809 m
Stift und Papier Schreibwaren Groß- und Einzelhandel GmbH	811 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	827 m
Briefkasten	911 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria il merlo	364 m
EAT HAPPY	484 m
Kerstins. NORDISCH-WESTFÄLISCH in der Alten Mühle.	
Restaurant&Catering.	511 m
Bäckerei Büsch	512 m
Zur kleinen Weile raumlabor	569 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

EDEKA Nüsken	484 m
Bäckerei Büsch	512 m
Restaurant Rosmarin am Dom	610 m
Hosselmann	730 m
Netto Marken-Discount	731 m
... und 6 weitere	

Bildung

Urbanus-Grundschule Dortmund	602 m
Urbanus-Grundschule Dortmund	602 m
Galina Medvesek Klavierunterricht in Dortmund	738 m
Robert Resinek	791 m
RuFa Kita Muku	862 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Andreas Wiencek	614 m
MVZ Kardiologie Dortmund	638 m
Drs. Christian	638 m
Chirurgische Arztpraxis Dortmund Huckarde	645 m
Herr Stanislaus Dick	645 m
... und 25 weitere	