VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schalker Straße 131
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	414,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	629,00 €
Kaution	1.242 €
Expose-Nr.	275-17-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in GE-Schalke
- Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon
- Laminatböden und Küche können vom Vormieter übernommen werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „275-17-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad
- Badewanne
- Multimediakabelanschluss
- Türsprechanlage

LAGE

Zentrale verkehrsgünstige Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Auch die Autobahnen A40 und A 42 erreichen Sie sehr einfach. Viele Freizeitmöglichkeiten wie die Zoom Erlebniswelt, Schwimmbäder, das Sportparadies u.a. sind schnell zu erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingangsbereich



Wohnzimmer



IMG_4410



Bad



Küche



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Dorothee Orleth	25 m
Dorothee Orleth Frauenärztin	33 m
Physiotherapie van Haaren	36 m
Schalker Apotheke	83 m
Grilloplatz	88 m

... und 49 weitere

Auto und Verkehr

GZ-Autoteile	191 m
Star Tankstelle	280 m
Star Tankstelle	280 m
Star Tankstelle	280 m
Trespe KFZ	301 m

... und 42 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Schlösserschänke	33 m
Gaststätte Schlösserschänke	33 m
Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	63 m
Haus Eintracht	74 m
Happy Pizza in Gelsenkirchen	102 m

... und 118 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	46 m
Deutsche Post Filiale 567	110 m
Deutsche Post Filiale 482	686 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	686 m
Dijla Post	940 m

... und 3 weitere

Bildung

Familienzentrum St. Agnes	74 m
Gemeinschaftsgrundschule	121 m
Friedrich-Grillo-Schule	121 m
Friedrich-Grillo-Schule	121 m
Mero	261 m

... und 31 weitere

Einkaufen

Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	91 m
Alshami Supermarkt	123 m
Ayla Cake	179 m
DEPO - Ihr mediterraner Markt	279 m
Star Tankstelle	280 m

... und 34 weitere