

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Daniel Pantförder**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 17003-28504

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

### IHR OBJEKT

Schalcker Straße 131  
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	334,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	551,00 €
Kaution	1.002 €
Expose-Nr.	275-20-M



## OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- zentral in GE-Schalke gelegen
- Wohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „275-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentrale verkehrsgünstige Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Auch die Autobahnen A40 und A 42 erreichen Sie sehr einfach. Viele Freizeitmöglichkeiten wie die Zoom Erlebniswelt, Schwimmbäder, das Sportparadies u.a. sind schnell zu erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- renoviertes Tageslichtbad
- Badewanne
- weiße Innentüren
- Multimediakabelanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



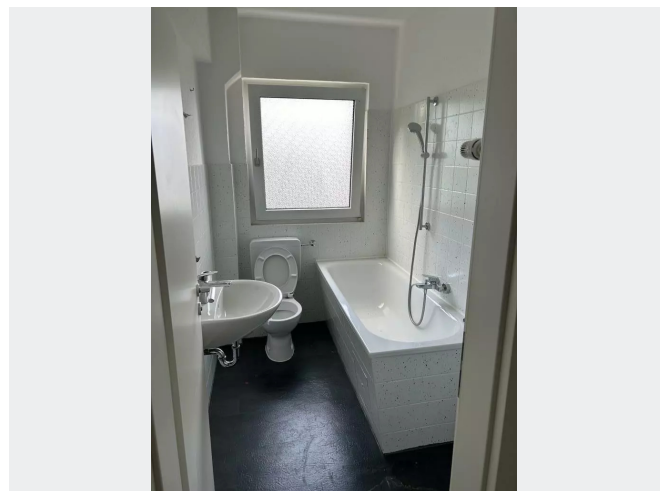
Außenansicht



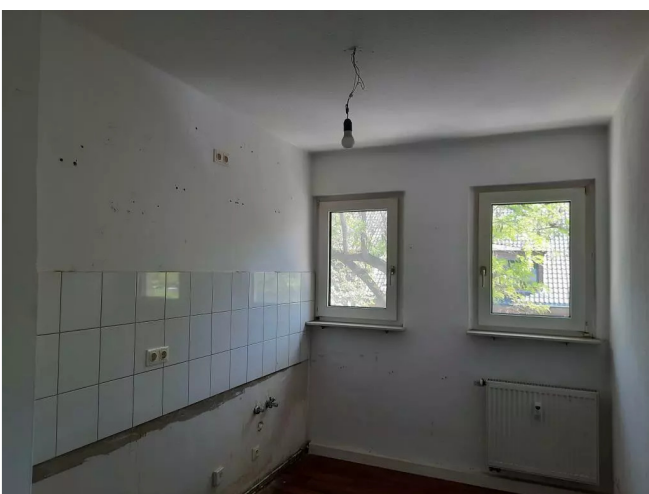
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Frau Dorothee Orleth	25 m
Dorothee Orleth Frauenärztin	33 m
Physiotherapie van Haaren	36 m
Schalker Apotheke	83 m
Grilloplatz	88 m
... und 49 weitere	

### Auto und Verkehr

Bis-Autoteile	145 m
GZ-Autoteile	191 m
Star Tankstelle	280 m
Star Tankstelle	280 m
Star Tankstelle	280 m
... und 43 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Schlösserschänke	33 m
Gaststätte Schlösserschänke	33 m
Caldo Pizza - Pizzeria in Gelsenkirchen	63 m
Haus Eintracht	74 m
Ansprech Bar	84 m
... und 124 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	46 m
Deutsche Post Filiale 567	110 m
Deutsche Post Filiale 482	686 m
StarKiosk Gelsenkirchen (F.Köktürk)	686 m
UPS Access Point	943 m
... und 2 weitere	

### Bildung

Familienzentrum St. Agnes	74 m
Gemeinschaftsgrundschule	121 m
Friedrich-Grillo-Schule	121 m
Friedrich-Grillo-Schule	121 m
Mero	261 m
... und 30 weitere	

### Einkaufen

Bäckerei/Konditorei Edwin Heidrich	91 m
Alshami Supermarkt	123 m
Ayla Cake	179 m
Depo	279 m
Star Tankstelle	280 m
... und 34 weitere	