

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

In der Feige 171
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	690,00 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmiете	999,00 €
Kautіon	2.070 €
Expose-Nr.	2770-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten wartet eine attraktive Etagenwohnung mit 78,49 m² Wohnfläche auf neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1958 und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie verteilt auf 4 Räume. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche wird ohne Einrichtung vermietet. Für behagliche Wärme sorgt eine Zentralheizung mit Gas. Besonders familienfreundlich: Ein Kinderspielplatz befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Die Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert. Sie wird ohne Oberböden und Wandtapeten vermietet, was dem neuem Mieter die Möglichkeit bietet, seiner Kreativität freien Lauf zu lassen.

Ideal für alle, die Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2770-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die besonders für Familien von Vorteil ist. Die städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' ist direkt gegenüber des Hauses, was den Schulweg für Kinder angenehm kurz gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Netto Marken-Discount und ALDI Nord sind ebenfalls schnell zu erreichen und bieten eine bequeme Versorgung im Alltag. Für medizinische Belange steht die Praxis von Dr. Silvana Scheerb ganz in der Nähe zur Verfügung. Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Gelsenkirchener Straße, sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine flexible Mobilität. Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gut geschnittene 4,5 Raum-wohnung bestehend aus:
- großem Wohnzimmer
- große Diele mit Balkonzugang
- Tageslichtbad mit Badewanne
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gemeinschaftswaschraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



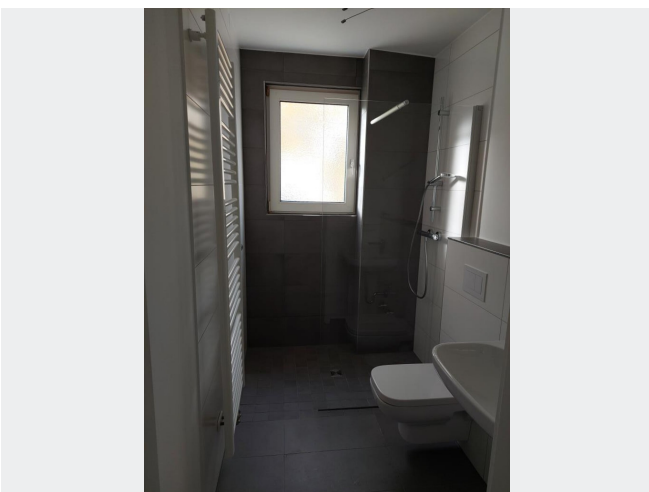
Wohnzimmer



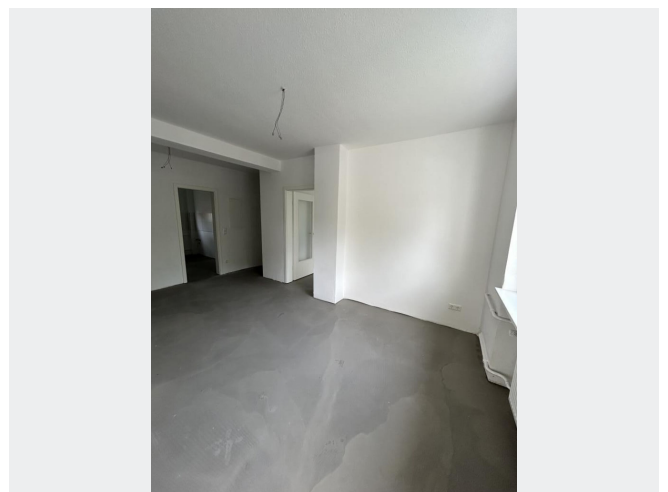
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer BEISPIEL



Diele / Eingangsbereich

BILDER



Balkon



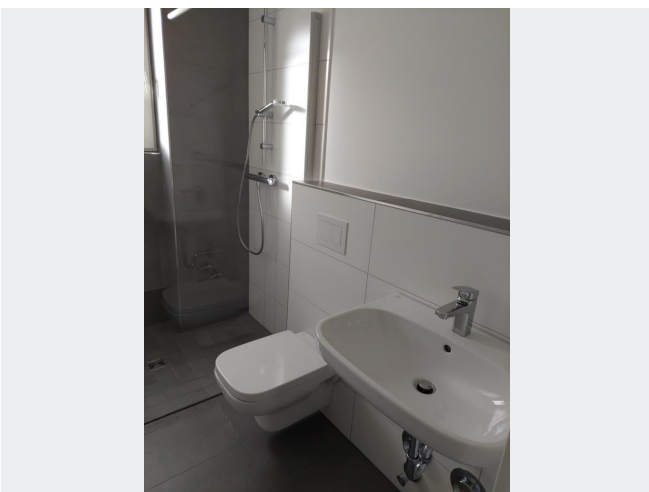
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1+2



Badezimmer BEISPIEL



Außenansicht

BILDER



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lieblingscafe Herten	72 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	329 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	329 m
ALDI Nord	336 m
Netto Marken-Discount	360 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

KA Ersatzteile KFZ	372 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	433 m
Car Center Cassel	433 m
Auto A.K. Herten e.K.	679 m
FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	744 m
... und 3 weitere	

Bildung

Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	126 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	126 m
Carsten Böck	326 m
AWO Kindergarten	407 m
Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	499 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Praxis für Krankengymnastik Feindert	190 m
Fitness-Studio Lady-Fit	355 m
Pick-Up Kiosk und mehr...	372 m
Pizzeria Veer	382 m
Cafe Laurel	396 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Jörg Pfingstmann	315 m
Süd Apotheke	329 m
Herr Helmut Zachewicz	330 m
ZAHNMEDIZIN AM SÜDER MARKT DR. JULIA RÖTTGER	335 m
Herr Andreas Riedel	347 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	326 m
Deutsche Post Filiale 559	333 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	335 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	492 m