

Grenzenlos wohlfühlen! Mit einer Wärmepumpe als Heizung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Antje Pleuger

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Fündlingsweg 16
44227 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	726,00 €
+ Nebenkosten	183,63 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmieter	1.000,63 €
Kauton	2.178 €
Expose-Nr.	278-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gesamte Wohnquartier wurde 2025 umfangreich und energieeffizient modernisiert.

Zur Ausstattung gehören Rollläden, Balkone und moderne Badezimmer.

Die Decken sind tapeziert und weiß gestrichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „278-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige und verkehrsgünstige Lage.
- Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
- der nahegelegene Vorort Hombruch bietet eine Vielzahl an Geschäften, sowie gastronomischen Einrichtungen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rollläden
- Einbauküche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



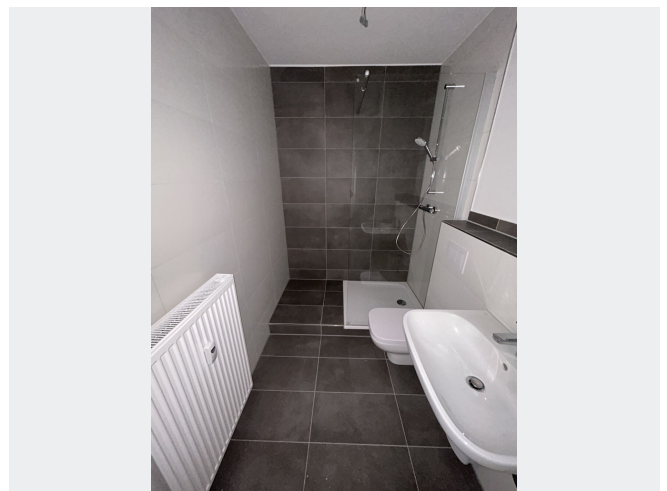
Fündlingsweg 16



Schlafzimmer



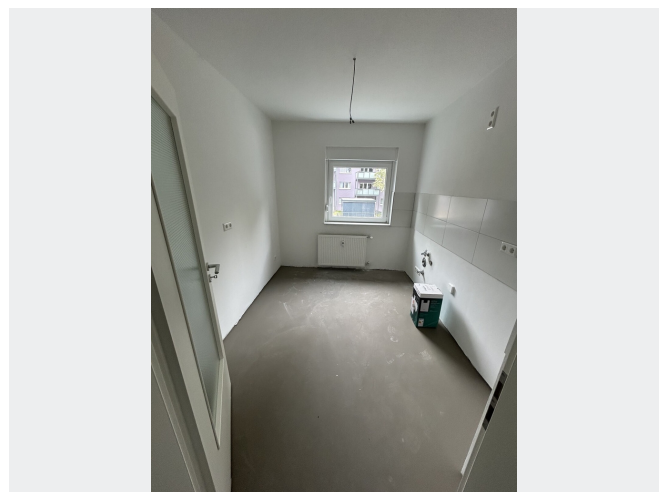
Kinderzimmer



Bad

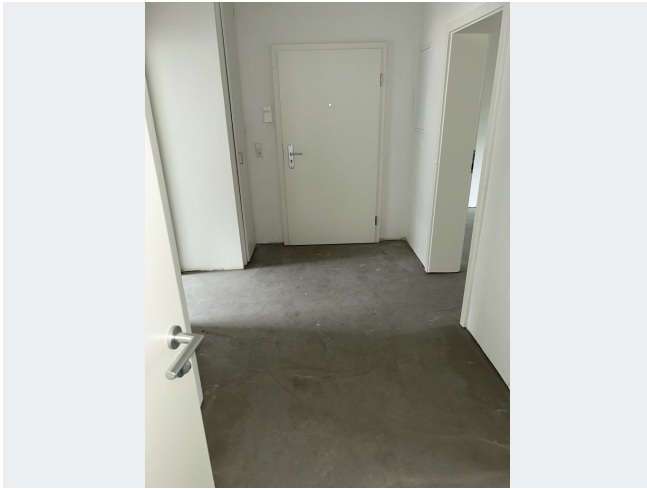


Wohnzimmer



Küche

BILDER

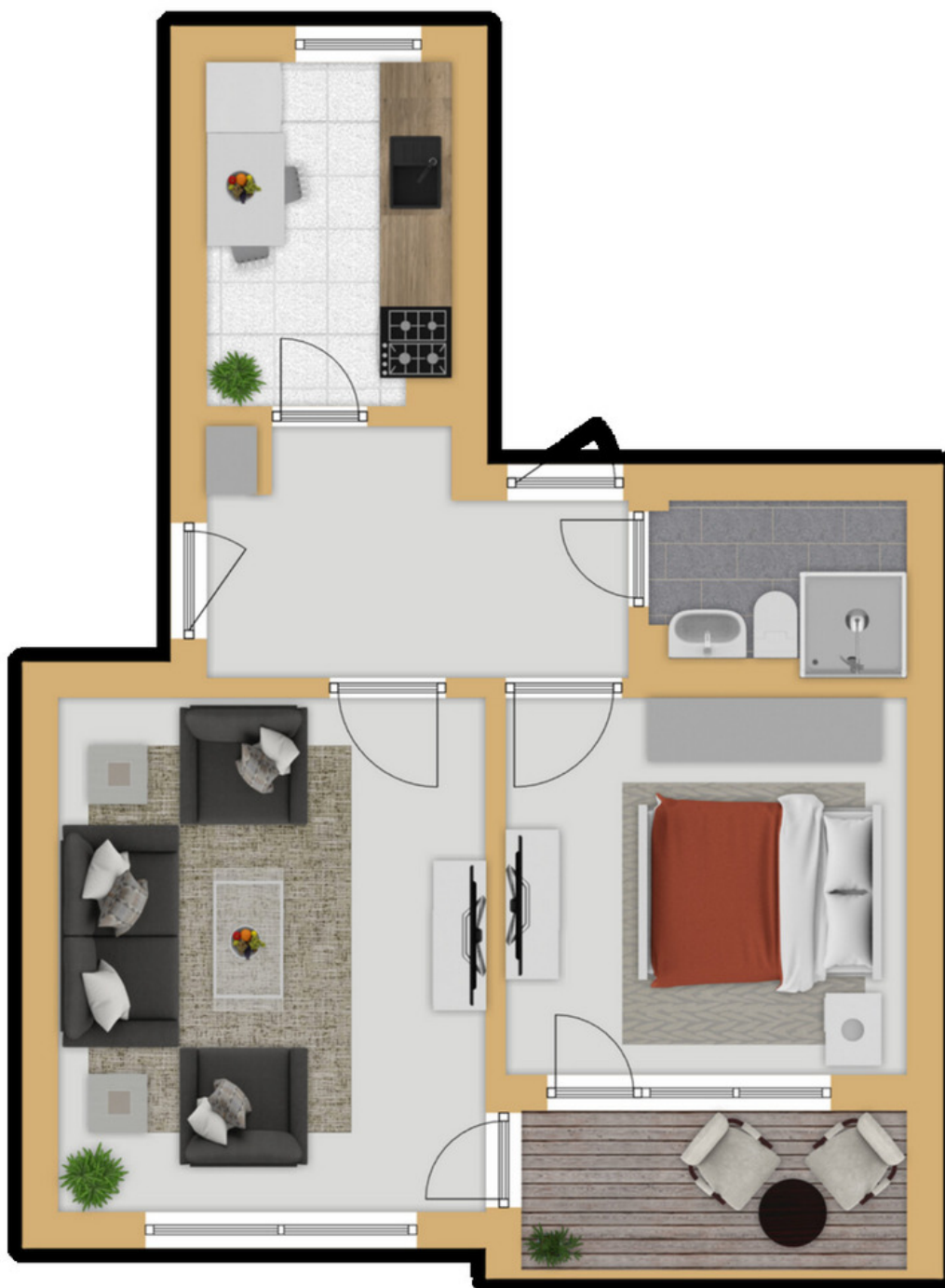


Flur mit Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Lennis	353 m
CrossFit Dortmund	436 m
Pizzeria PePee	575 m
Olympia Grill	602 m
Thongmai Thaimassage - Dortmund	628 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Apotheke im Harkortbogen Inh. Dr. H. Erfanian	639 m
Droste	649 m
Podologie Lyudmyla Linetska	835 m
Herr Armin Bergfeld	838 m
Herr Christoph Conze	838 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	366 m
Briefkasten	373 m
Briefkasten	556 m
Deutsche Post Filiale 410	566 m
Briefkasten	648 m
... und 5 weitere	

Bildung

Städtischer Kindergarten	379 m
Kindertagesstätte Villa Kunterbunt e.V.	451 m
Brüder-Grimm-Grundschule	690 m
Brüder-Grimm-Grundschule	690 m
Kath. Kita St. Clemens	786 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

B&R Autoglas - Ihr Profi für Autoglas und Sonnenschutzfolie in Dortmund	427 m
Exklusiv Premium Car Service	436 m
Automobile Kater	443 m
ATW Lackierzentrum	591 m
Dortmund-Barop Station	606 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Burnaes Dortmund	440 m
Fressnapf Dortmund-Hombruch	639 m
Harkortbogen-Center	646 m
Lidl	653 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Kaufland Hombruch	655 m
... und 7 weitere	