

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 5
45657 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	625,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	828,00 €
Kaution	1.875 €
Expose-Nr.	2780-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahr 1959 errichtete Gebäude beherbergt diese familienfreundliche Wohnung im Erdgeschoss. Ideal für Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein neues Zuhause in einer ruhigen und beständigen Wohnanlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2780-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler aber dennoch ruhiger Lage von Recklinghausen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese schöne helle vier Raum Wohnung verfügt über einen großen Balkon. Der Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

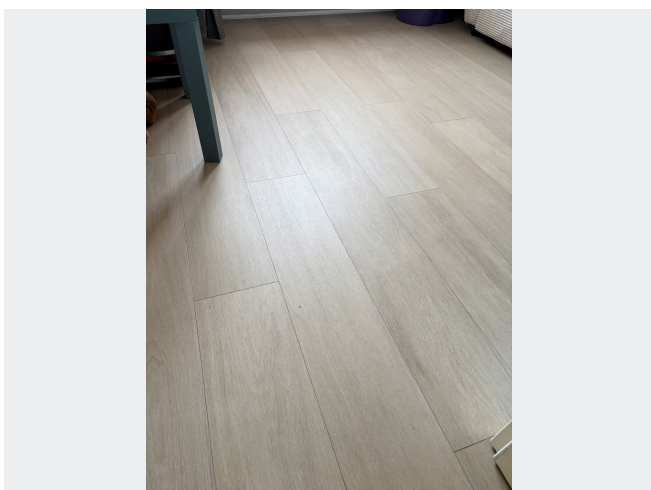
BILDER



Frontansicht



Außenansicht



Bodenbelag



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bismarckplatz	146 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	193 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	193 m
Jerke Art Foundation gGmbH	193 m
El Olivo - Recklinghausen	280 m
... und 145 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Werkstatt Michael Neumann e.K.	323 m
Robert Pütz Autokühler	329 m
Hyundai Business Center Recklinghausen - Automobile Darmas GmbH	456 m
Shell	531 m
Shell	531 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	193 m
Bäckerei Fischer	345 m
EDEKA Isselmarkt	452 m
Malzers Backstube	456 m
Action Recklinghausen	470 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	193 m
Shell	531 m
Briefkasten	583 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	809 m
Deutsche Bank Filiale	844 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Hungerhoff GmbH	261 m
Marianne Roschig	373 m
Dr. med. Andrea Heggen-Gebel	375 m
Prof. Dr. Dr. med. Martin Peveling, M. A.	390 m
Frau Dr. med. Bettina Keck	399 m
... und 106 weitere	

Bildung

Freiherr-vom-Stein-Gymnasium Recklinghausen	285 m
Kita Lüttenhütte	307 m
Maristenschule	390 m
Maristenschule	390 m
Artemis Werkstätten	482 m
... und 17 weitere	