

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bärenbach 6
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	434,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	1.302 €
Expose-Nr.	2800-59-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Häuser Am Bärenbach liegen in einer ruhigen Nebenstraße und sind von weitläufigen Grünanlagen umgeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2800-59-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in der Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso fußläufig erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



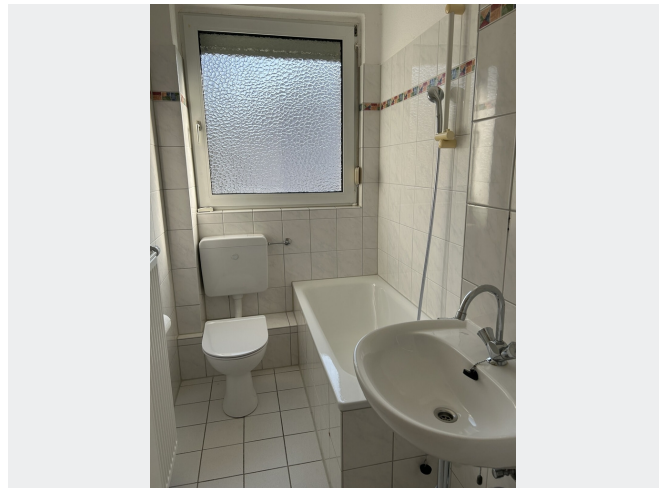
Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

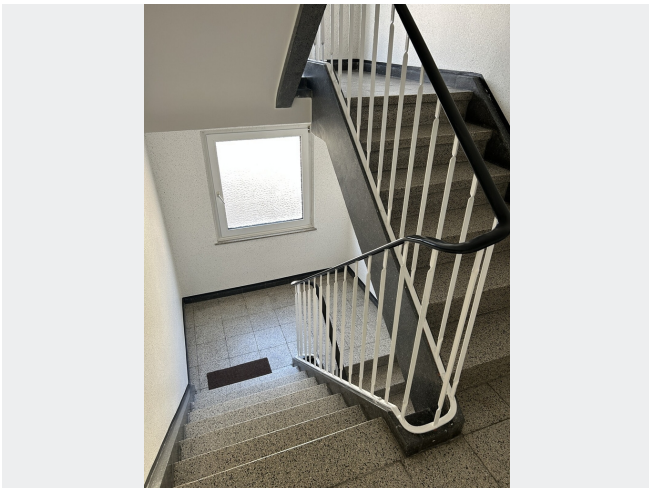
BILDER



Bärenbach 6



Diele / Flur



Treppenhaus



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Glückauf-Apotheke	155 m
Herr Dr. med. Theodor Uhländer	187 m
Hennies Dental Technik e.K.	192 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	192 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	192 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	348 m
Deutsche Post Filiale 816	684 m

Einkaufen

alsunbilah	181 m
ALDI Nord	674 m
Penny Market	678 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	690 m
Bäckerei Küper	714 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Allround Gebäudeservice Beutel	193 m
Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	669 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	671 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	866 m
Auto-Center GmbH Heddier	897 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

forest flowe	238 m
MiCasa Mexican &Burger	269 m
Löwen Tränke	342 m
Löwen Tränke	342 m
Süd Park	413 m
... und 21 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Antonius	255 m
Kindergarten	265 m
Städtische Realschule Overbergstr.	288 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	291 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	291 m
... und 11 weitere	