VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bärenbach 8
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	668,00 €
Kaution	1.299 €
Expose-Nr.	2800-67-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1957 errichtet und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Mieter steht ein Kellerraum zu Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2800-67-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Räumen sind gut aufgeteilt. In der Küche erwartet Sie ein weißer Fliesenspiegel. Ein Balkon und Rollläden runden das Angebot ab.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in der Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso fußläufig erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Frontansicht

Fliesenspiegel Küche

Bad

Eingangsbereich

Rückansicht

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Theodor Uhländer	166 m
Dr. med. Susanne Uhländer	172 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- / Sportmedizin	173 m
Hausarztzentrum Antonius - Dres. Susanne und Theo Uhländer	173 m
Hennies Dental Technik e.K.	178 m

... und 8 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	653 m
Penny Market	656 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	668 m
Bäckerei Brinker GmbH	705 m
REWE	706 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

forest flowe	251 m
Löwen Tränke	345 m
Löwen Tränke	345 m
Südpark	429 m
Süd Park	466 m

... und 16 weitere

Bildung

Kindergarten	254 m
Städtische Realschule Overbergstr.	259 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	261 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	261 m
BOS	266 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	325 m
Deutsche Post Filiale 816	665 m

Auto und Verkehr

Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	652 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	654 m
Kremkus Werbetechnik Folientechnik Druckerei	863 m
Werth und Schulz GbR	894 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	898 m

... und 8 weitere