

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bärenbach 16
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	521,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	744,00 €
Kaution	1.563 €
Expose-Nr.	2800-81-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere Häuser Am Bärenbach liegen in einer ruhigen Nebenstraße und sind von weitläufigen Grünanlagen umgeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2800-81-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balko
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in der Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso fußläufig erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

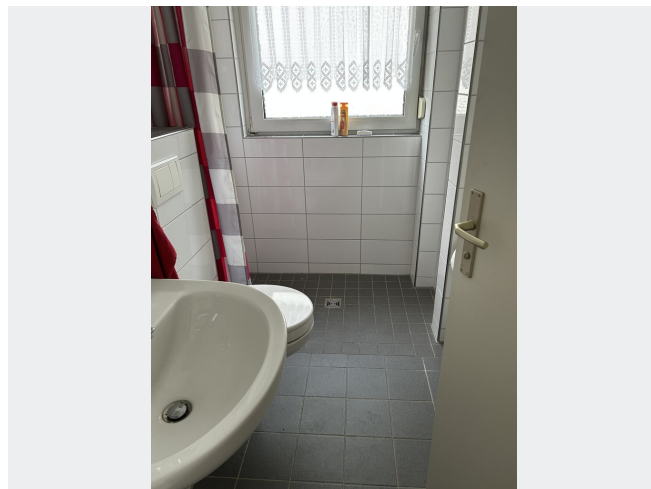
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



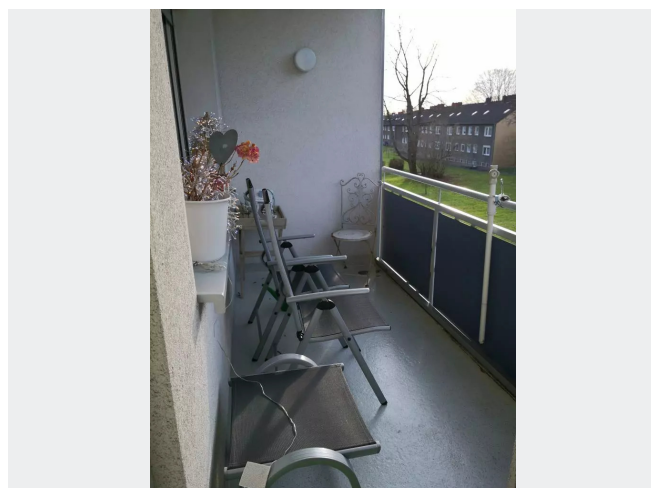
Außenansicht



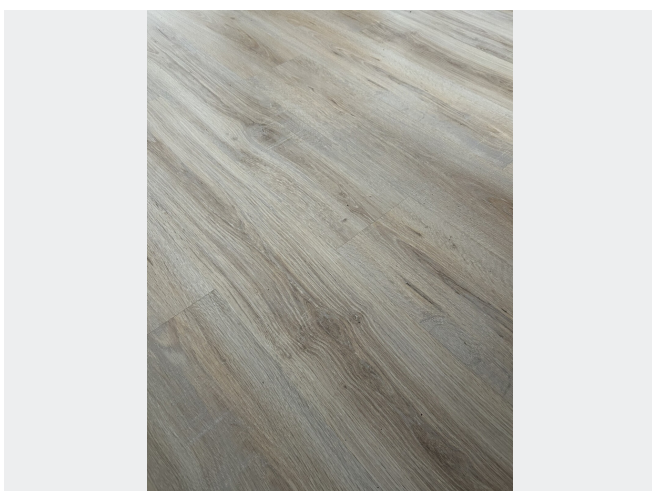
Bad



Rückseite



Balkon



Laminat, Übernahme möglich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Allround Gebäudeservice Beutel	143 m
Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	592 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	593 m
Werth und Schulz GbR	891 m
MRT-Fahrzeugtechnik	922 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	330 m
Deutsche Post Filiale 816	603 m

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Theodor Uhländer	184 m
Dr. med. Susanne Uhländer	188 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	193 m
Hausarztzentrum Antonius- Frau Britta Flesch	193 m
Zahnarztpraxis Dr. Christoph Stein, Recklinghausen	209 m
... und 8 weitere	

Bildung

Kindergarten	204 m
Städtische Realschule Overbergstr.	240 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	242 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	242 m
BOS	245 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

alsunbilah	274 m
Penny Market	592 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	604 m
ALDI Nord	668 m
Bäckerei Küper	697 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

forest flowe	312 m
Löwen Tränke	317 m
Löwen Tränke	317 m
MiCasa Mexican &Burger	362 m
Süd Park	474 m
... und 15 weitere	