

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Bärenbach 56
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	555,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	784,00 €
Kaution	1.665 €
Expose-Nr.	2800-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Am Bärenbach 56 wird derzeit modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2800-94-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Balkon wird derzeit saniert.

- * Duschbad
- * Wände: tapzierfähig vorbereitet mit Sauberkeitsanstrich
- * Decken: Rohfaser weiß gestrichen
- * Böden: Spanplatte Laminat ist vom Kunden selbständig einzubringen

LAGE

Der ruhige Stadtteil König-Ludwig ist nur wenige Gehminuten vom Südpark entfernt, welcher mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in der Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso fußläufig erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



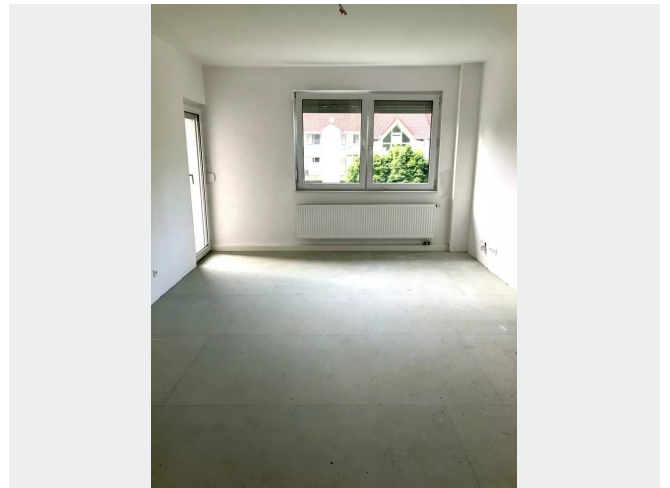
Aussenansicht



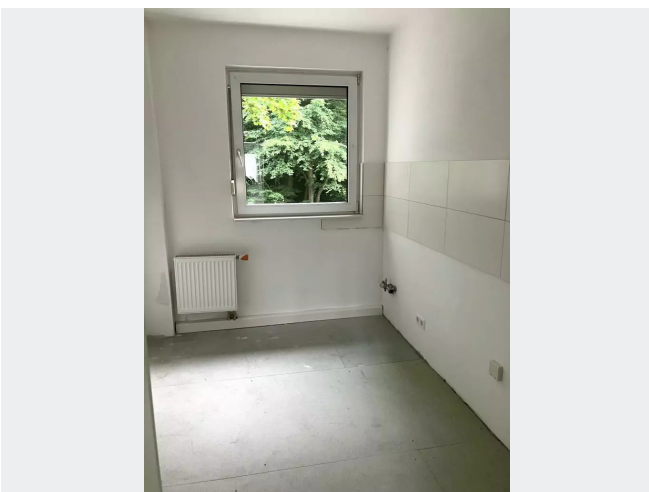
Bad



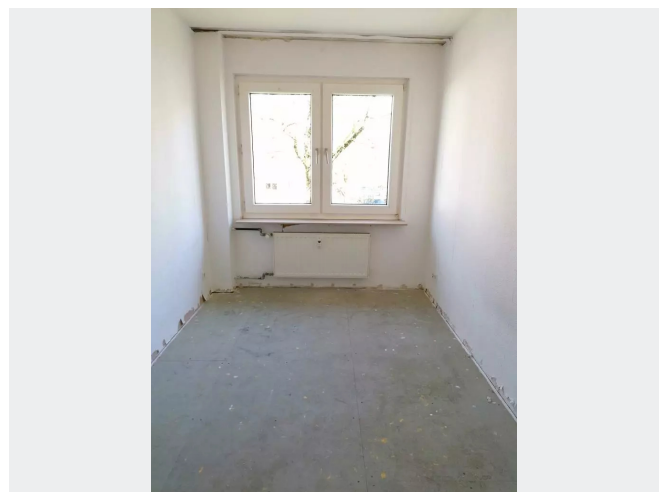
Balkon



Wohnzimmer



Küche



BILDER

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown sweater and dark pants. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. The advertisement includes a blue circular call-to-action bubble, contact information, and the Vivawest logo.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Allround Gebäudeservice Beutel	80 m
Classic Cars Fahrzeugaufbereitung	617 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Recklinghausen	618 m
Werth und Schulz GbR	828 m
MRT-Fahrzeugtechnik	860 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

forest flowe	301 m
Löwen Tränke	376 m
Löwen Tränke	376 m
MiCasa Mexican &Burger	388 m
Schimmelsheider Park	525 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Theodor Uhländer	131 m
Dr. med. Susanne Uhländer	134 m
Hausarztzentrum Antonius- Frau Britta Flesch	141 m
Drs. med. Susanne Uhländer & Theo Uhländer Ärzte f. Allgemein- /	
Sportmedizin	141 m
Hennies Dental Technik e.K.	166 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städtische Realschule Overbergstr.	178 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	180 m
Bernard-Overberg-Realschule Recklinghausen	180 m
BOS	183 m
Kindergarten	251 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	269 m
Deutsche Post Filiale 816	624 m
Deutsche Post Filiale 749	997 m

Einkaufen

alsunbilah	294 m
Penny Market	604 m
ALDI Nord	608 m
Bäckerei Hövelmann e.K.	617 m
Bäckerei Brinker GmbH	648 m
... und 3 weitere	