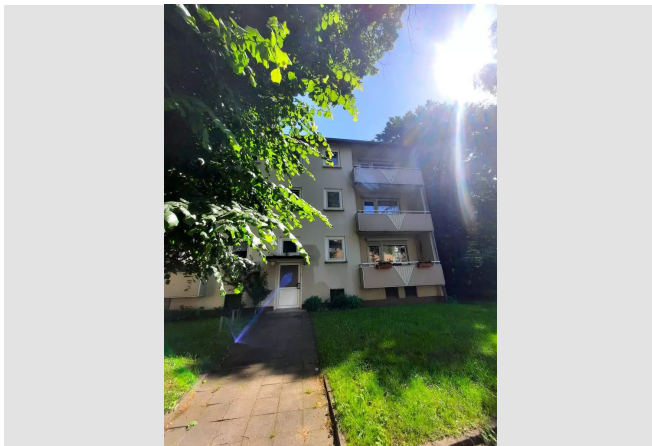


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Forellstraße 49
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	2810-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Recklinghausen erwartet Sie eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung auf Sie.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines im Jahr 1958 erbauten Mehrfamilienhauses.

Mit einer Wohnfläche von 49,98 m² bietet diese Wohnung ein angenehmes Wohnambiente.

Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine behagliche Atmosphäre legen. Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre praktische Raumaufteilung.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Der Bodenbelag, sowie die Küche können vom Vermieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2810-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Forellstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Süd. In der Nähe finden Sie:

- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Kindergärten
- Apotheke
- Ärzte
- Bäckerei
- öffentliche Verkehrsmittel
- Grünflächen

Für Pendler sind die Autobahnen A2 und A43 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung ist mit einem Tageslichtbad mit Badewanne ausgestattet.

Der schöne Balkon lädt zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

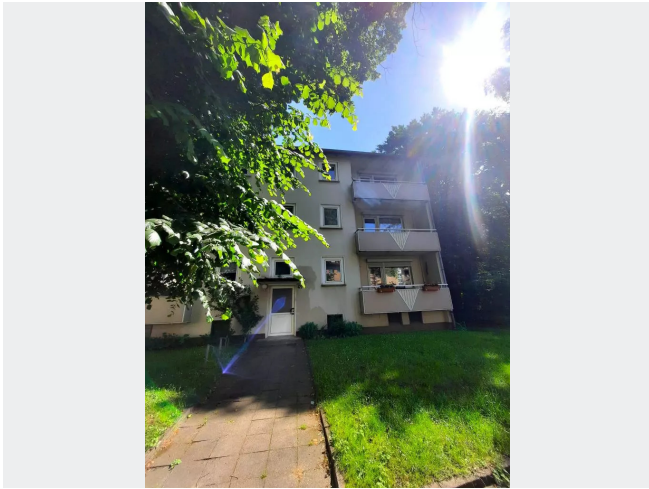
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

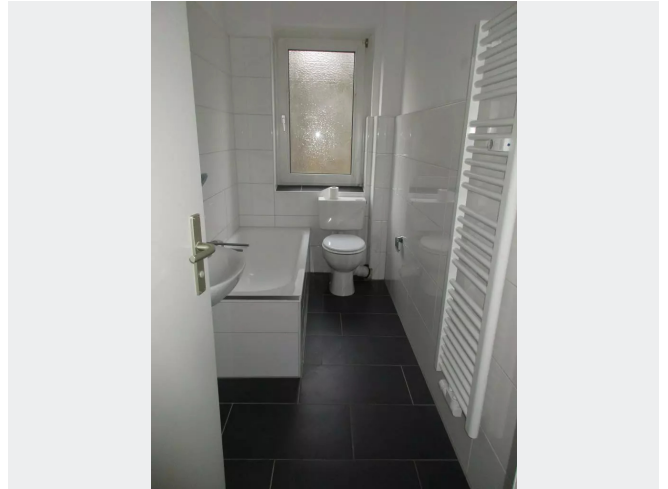
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

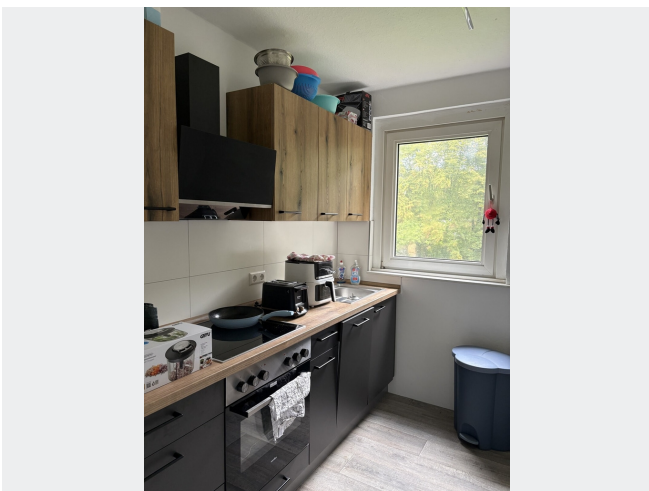
BILDER



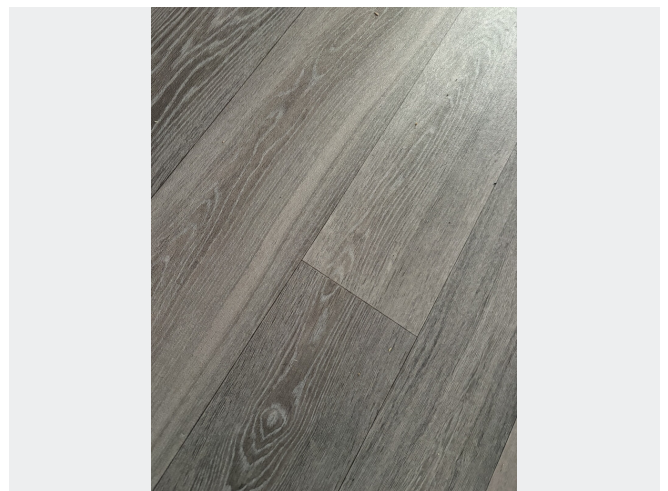
Objektansicht



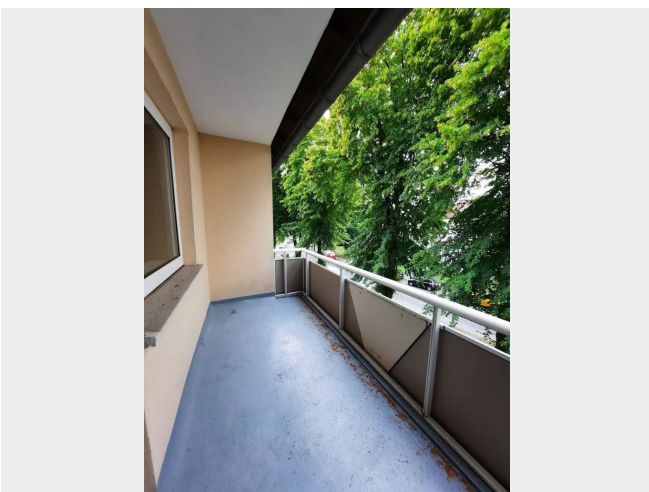
Badezimmer



Küche



Bodenbelag



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	99 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	344 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	402 m
Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	414 m
Index of /	473 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Süd GmbH	493 m
Autohaus Süd GmbH	493 m
E&B Krankenfahrten Vanessa Kriehme	497 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	498 m
GRL PWR by autohaussued - Autohaus für Frauen.	498 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Prime Burger Recklinghausen - Burger, Pasta, Pizza und mehr	192 m
Basketballfeld und Volleyballfeld	257 m
Südpark	286 m
Spielplatz	288 m
Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad	309 m
... und 70 weitere	

Einkaufen

Janusz Minimarkt -Besonderes aus Polen	390 m
Bäckerei Küper	435 m
Emsa Frischmarkt	498 m
Ekmek Teknesi	524 m
T & K Bäckerei	527 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Annette Eisenkopf	395 m
Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W.	
Diekmann und F. Loeper	406 m
Ralf Carpentier	421 m
Oxana Schön, Zahnärztin	472 m
Oxana Schön, Zahnärztin	472 m
... und 74 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	490 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	
	557 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	594 m
Deutsche Post Filiale 816	945 m