

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Döbler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27323

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Forellstraße 45
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	415,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Kaution	1.245 €
Expose-Nr.	2810-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Recklinghausen steht eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 49,98 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock rechts eines im Jahr 1958 erbauten Mehrfamilienhauses. Ideal für Singles oder Paare, die eine charmante und behagliche Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2810-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Multimediaanschluss
- Rauchwarnmelder
- Keller

LAGE

Unsere Häuser an der Forellstraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Süd. In der Nähe finden Sie: * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * öffentliche Verkehrsmittel
Für Pendler sind die Autobahnen A2 und A43 leicht zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

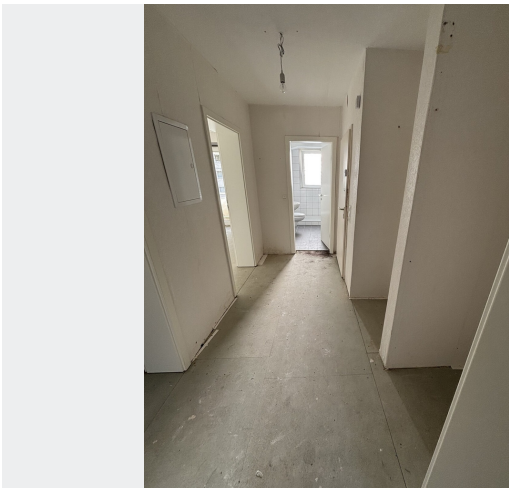
BILDER



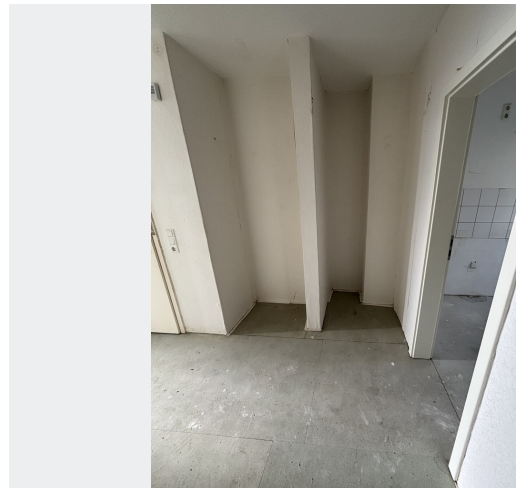
Ansicht Gebäude



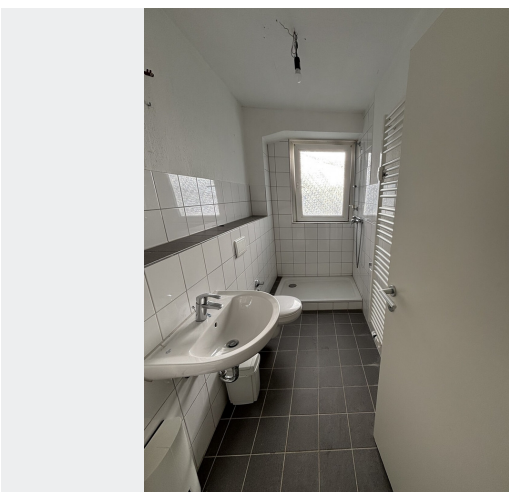
Balkon



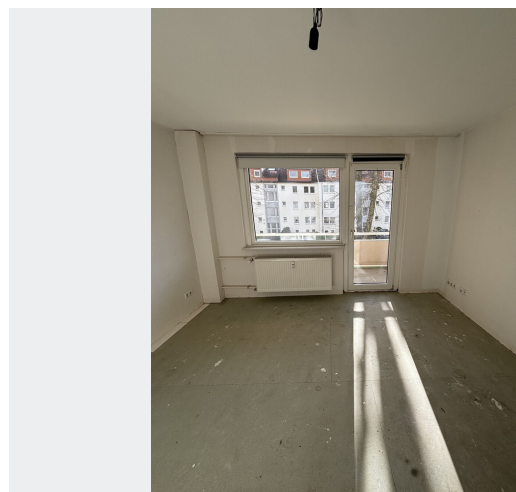
Diele



Diele



Badezimmer



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Albert-Schweitzer-Schule	86 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	315 m
Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	383 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	411 m
Städtische Grundschule an der Marienstraße	505 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	473 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	
	554 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	581 m
Deutsche Post Filiale 816	963 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Prime Burger Recklinghausen - Burger, Pasta, Pizza und mehr	176 m
Bistro und Pizzeria Antica Roma am Südbad	318 m
Süd Park	355 m
Haus Florin	397 m
Haus Florin	397 m
... und 59 weitere	

Einkaufen

Lager halle buldak	366 m
Janusz Minimarkt -Besonderes aus Polen	416 m
Bäckerei Küper	462 m
Emsa Frischmarkt	476 m
Ekmek Teknesi	498 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W.	
Diekmann und F. Loeper	377 m
Dr. med. Annette Eisenkopf	392 m
Hausarzt A. Kampmann	392 m
Ralf Carpentier	441 m
Oxana Schön, Zahnärztin	461 m
... und 71 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Süd GmbH	472 m
Autohaus Süd GmbH	472 m
E&B Krankenfahrten Vanessa Kriehme	478 m
BeKor SteuergerätService	563 m
KFZ-Kurt GmbH	604 m
... und 16 weitere	