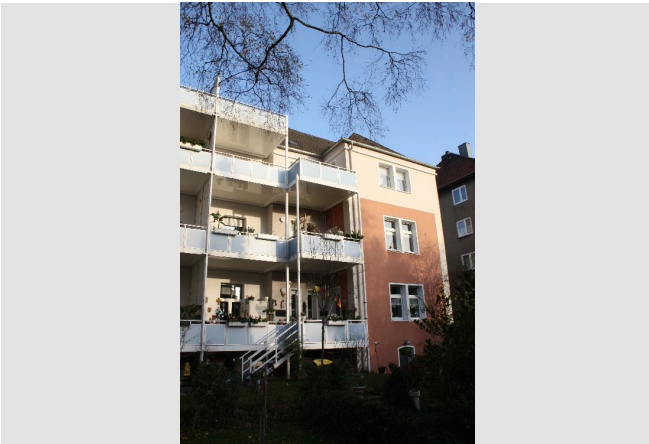


Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 7
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	346,00 €
+ Nebenkosten	96,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Kaution	1.038 €
Expose-Nr.	282-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Genießen Sie den terassenähnlichen Balkon mit Blick auf den großen Gartenbereich hinter dem Haus.

Die Küche bietet genügend Raum, um hier eine Wohnküche einzurichten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „282-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage, Nähe zum ÖPNV sowie den Autobahnen A 40 und A 42.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

schöne Wohnküche mit Balkon und geräumiger Schlafbereich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade hinten



Wohnküche



Großer Balkon



Badezimmer



Wohnen/Schlafen



Wohnküche

BILDER



Wohnen/Schlafen



Flur

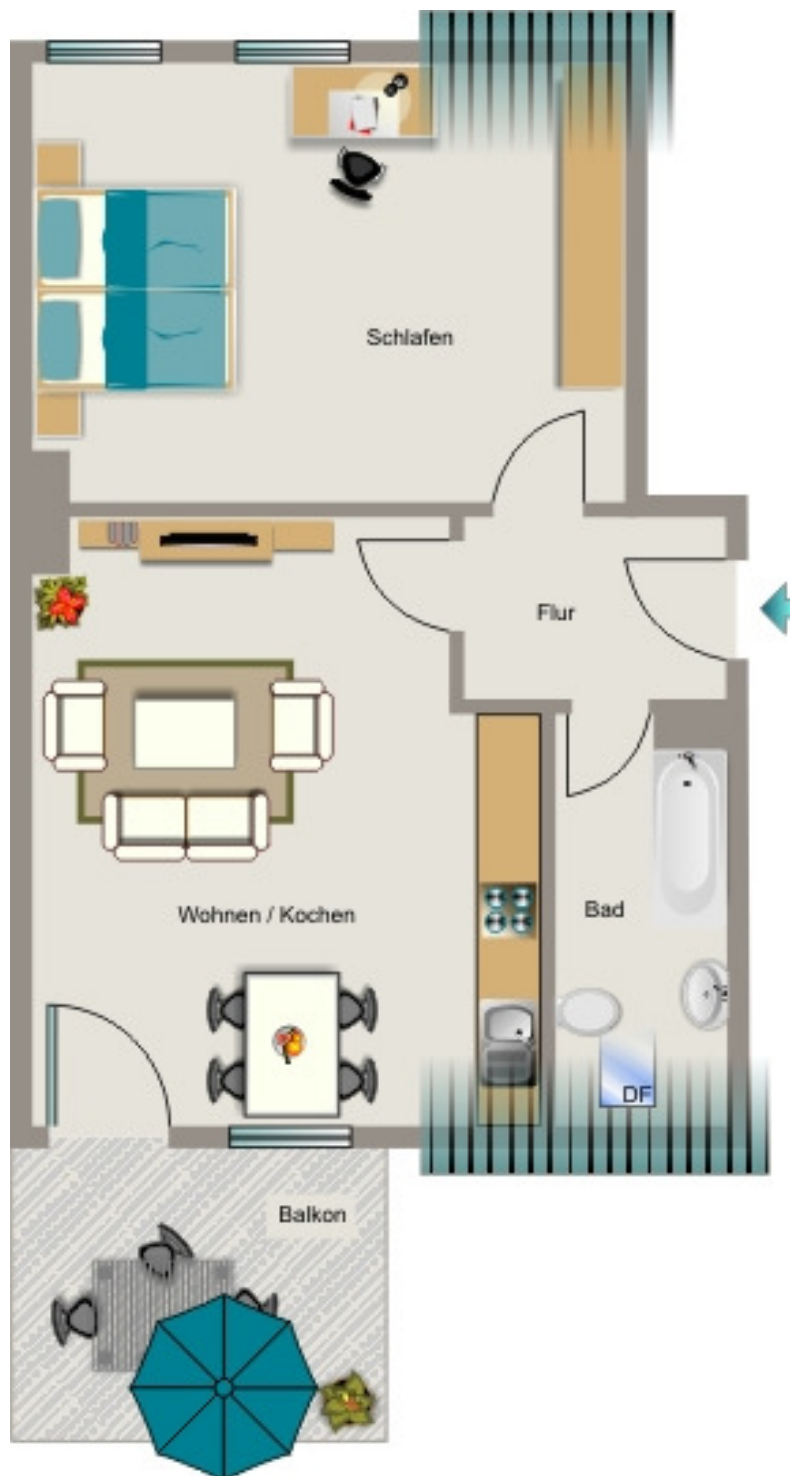


Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertagespflege	81 m
Regenbogenschule	85 m
Regenbogenschule	85 m
Day care facility for children	158 m
Antoniussschule Gelsenkirchen	209 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	337 m
Dijla Post	362 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	632 m
Deutsche Post Filiale 567	656 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	698 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Schalker Bäckerei Bodur	146 m
Getränkemarkt Trink & Spare	278 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	305 m
Netto Marken-Discount	333 m
Al Amal Markt ()	381 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza King Gelsenkirchen Pizza Lieferdienst ??	169 m
Meshur Adiyaman Cigköfte Gelsenkirchen	242 m
Keine	301 m
Keine	301 m
Pizzaland	306 m
... und 75 weitere	

Auto und Verkehr

Vip Autoaufbereitung Velbert	178 m
Cto	195 m
Reifen Arslan	323 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	365 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	384 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Batran	267 m
Frau Ingeborg Krakau	267 m
Linda - Panda Pharmacy	334 m
Günay Selahattin Dr. med. Arztpraxis f. Innere u. Allgemeinmedizin	
Allgemeinmediziner	465 m
Hausarzt Zentrum Schalke	495 m
... und 24 weitere	