

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Gülzade Ceren Cetinkaya

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26715

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 216
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	391,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	532,00 €
Kaution	1.173 €

Expose-Nr.	28209-21-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familien-Haus im Erdgeschoss. Waschlöglichkeiten befinden sich im Keller. Zu der Wohnung gehören zwei Kellerräume.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28209-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche 3,5 Zimmerwohnung die wie folgt ausgestattet ist:

- Wände tapetenfrei
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- helles modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- Holzfenster weiß lackiert
- helle Holztüren
- weißes Schaltermaterial

Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberböden übergeben, sodass Sie diese nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten können.

Eine Anmietung ist ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

Die Bahnhofstraße ist eine Straße in der Nähe vom Franz-Lenze-Platz und ist zentral im Duisburger Ortsteil Vierlinden.

Sämtliche Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf, inklusive Supermarkt und Discounter, sind am Franz-Lenze-Platz in wenigen Gehminuten erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie in der näheren Umgebung.

Das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist schnell und einfach über die Autobahnauffahrt an der A59 mit Anschluss an die A40 und A42 sowie Bushaltestellen in Fußnähe zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



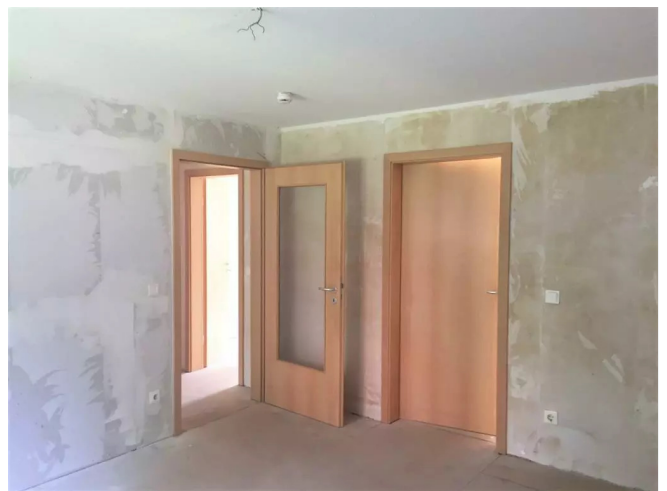
Bahnhofstr. 216 Außenansicht



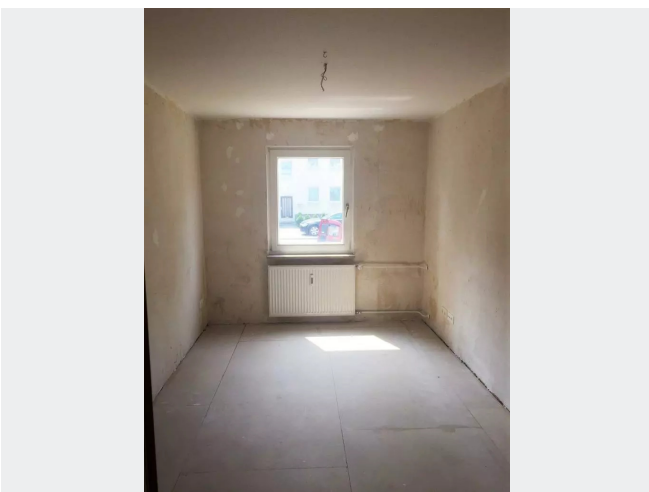
Schlafzimmer



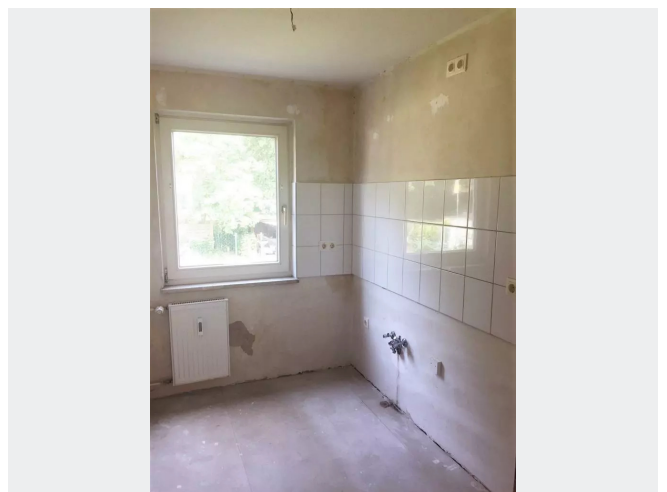
Wohnzimmer Ansicht 2



Wohnzimmer Ansicht 1



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Badezimmer



Diele

A photograph of a man with curly hair and a beard, sitting on a grey couch. He is wearing a brown long-sleeved shirt and blue jeans. He is smiling and looking at his smartphone. In the background, there is a red blanket and a potted plant.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zeche Walsum	66 m
Yakamoz Döner und Kebaphaus	75 m
Allwetterbad Walsum	140 m
Glosemeier Catering, einfach fein	183 m
M. Minter	231 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 577	490 m
Sparkasse Duisburg - ATM	524 m

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Papesch	170 m
Medial Rehamode	210 m
Herr Dr. med. Andreas Solms	527 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	550 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	550 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

123 Autolos	210 m
Benz-Coding24	259 m
ATW 24 UG (haftungsbeschränkt)	372 m
Boran Kfz Service	464 m
KFZ STARK	538 m
... und 2 weitere	

Bildung

Frankenschule Städt.Gem. Schule	306 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	306 m
Kindertagesstätte/Familienzentrum Kinderburg e.V.	638 m
Vennbruch-Schule	680 m
Vennbruch-Schule	680 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

EDEKA Luft	399 m
Bäckerei Büsch	428 m
Aldi Süd	429 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	482 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	580 m
... und 2 weitere	