

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Vierlinden



AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Marie Pschirrer
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Lohstraße 5
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	427,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	671,00 €
Kaution	1.281 €
Expose-Nr.	28211-30-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familien-Haus im Erdgeschoss. Das Gebäude aus dem Baujahr 1951 liegt in einer ruhigen Nebenstraße eingesäumt von Grünflächen nahe einem Wald (Driesenbusch).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28211-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Walsum-Vierlinden bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und der Franz-Lenze-Platz lädt immer zu einem Spaziergang ein.

Der Innenstadtbereich der Nachbarstadt Dinslaken und das Zentrum von Duisburg-Walsum sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen.

Kindergärten, alle Schultypen, Geschäfte und Läden sind vorhanden.

Weitergehende Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den nahegelegenen Oberzentren Duisburg-Stadtmitte, Essen, Moers wie auch im CentrO-Oberhausen.

Durch die Naherholungsgebiete Walsumer Rheinaue und die Nähe zum Eppinghovener Wohnungswald mit der Rotbachwanderroute oder durch die Anbindung an den linken Niederrhein über die idyllische Walsumer Rheinfähre sind der Freizeitgestaltung keine Grenzen gesetzt.

Weitläufige Radwege, Fußballplätze, Tennisplätze und sonstige Sportplätze kommen den Wünschen eines jeden Sportlers entgegen.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die A 59 und die B8 sind die Dinslakener und die Duisburger Innenstadt, das Ruhrgebiet, der Niederrhein und die Region Düsseldorf ausgezeichnet zu erreichen. Somit bietet die Wohnlage ideale Bedingungen für Berufspendler. Familien werden außerdem die Nähe zum Niederrhein und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten durch die Nähe zum Kreis Wesel zu schätzen wissen.

WOHNUNGSausstattung

Die besonders schöne Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes Duschbad mit Fenster
- Decken Rausfaser weiß tapeziert
- Beiger Fliesenspiegel in der Küche
- Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können
- Die Wohnung verfügt über KEINEN Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

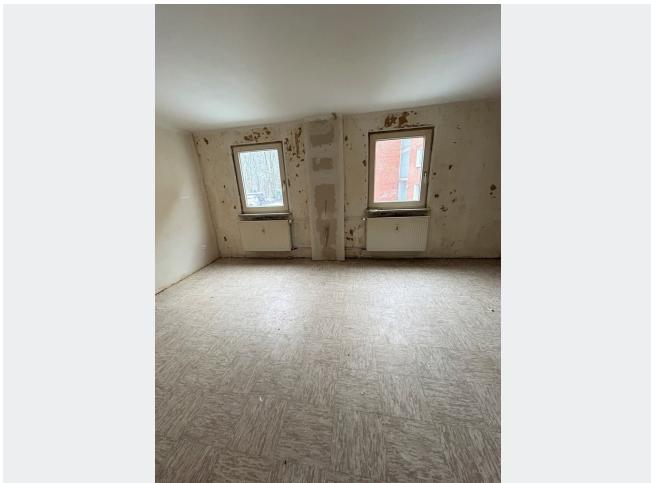
BILDER



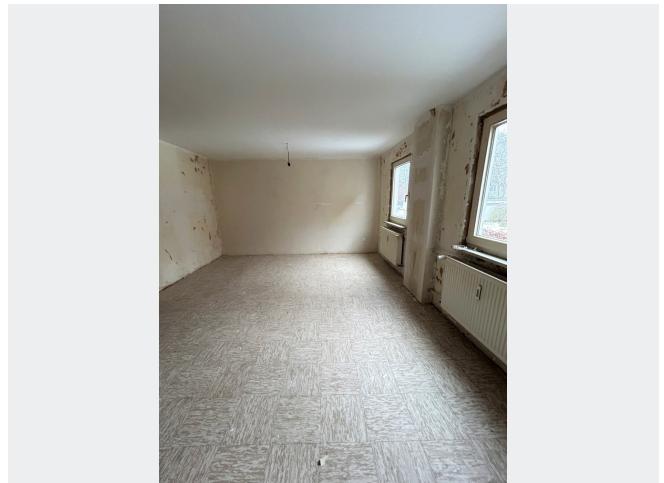
Lohstr. 1-5



Lohstr. 1-5



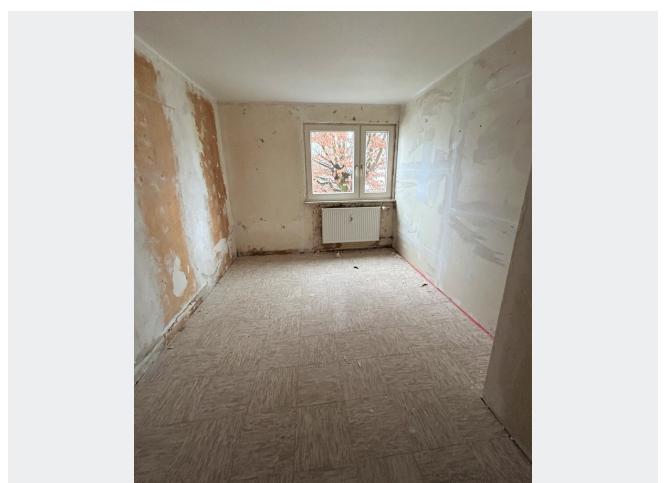
Wohnzimmer



Wohnzimmer

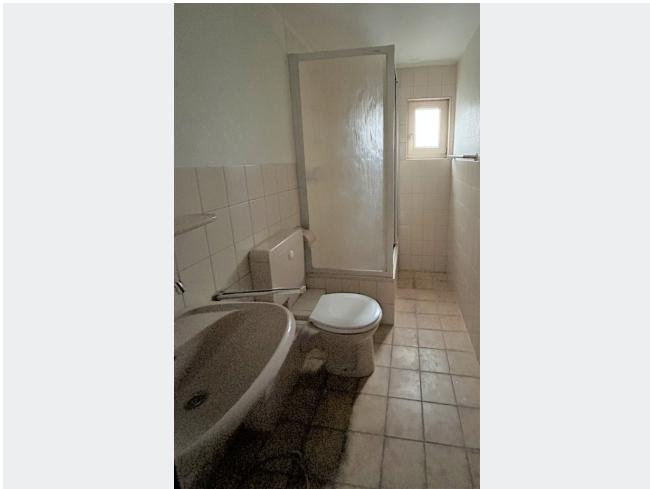


Schlafzimmer

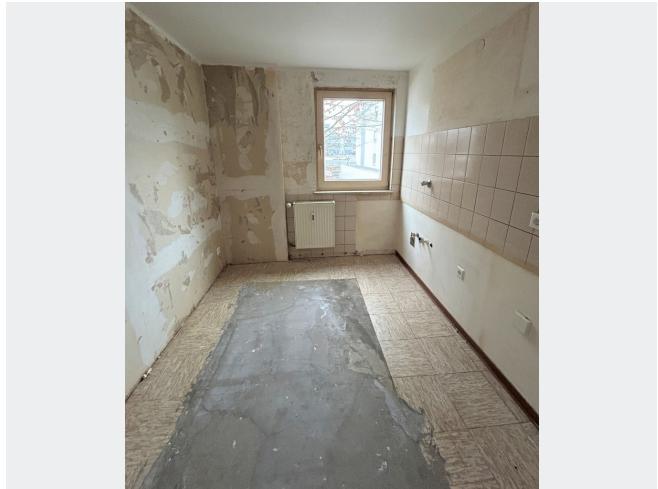


Kinderzimmer

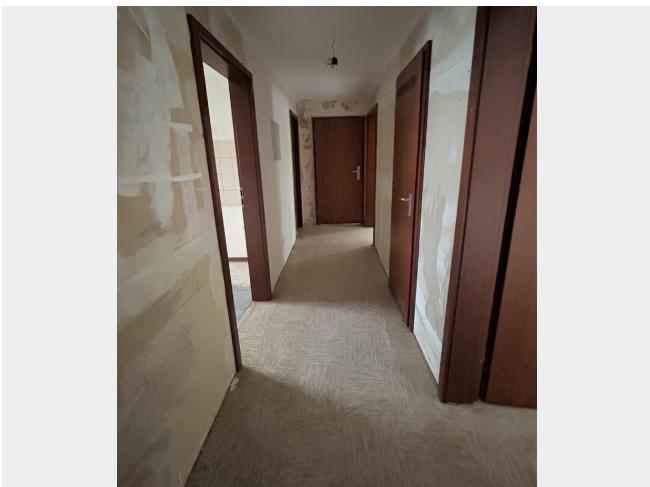
BILDER



Badezimmer



Küche

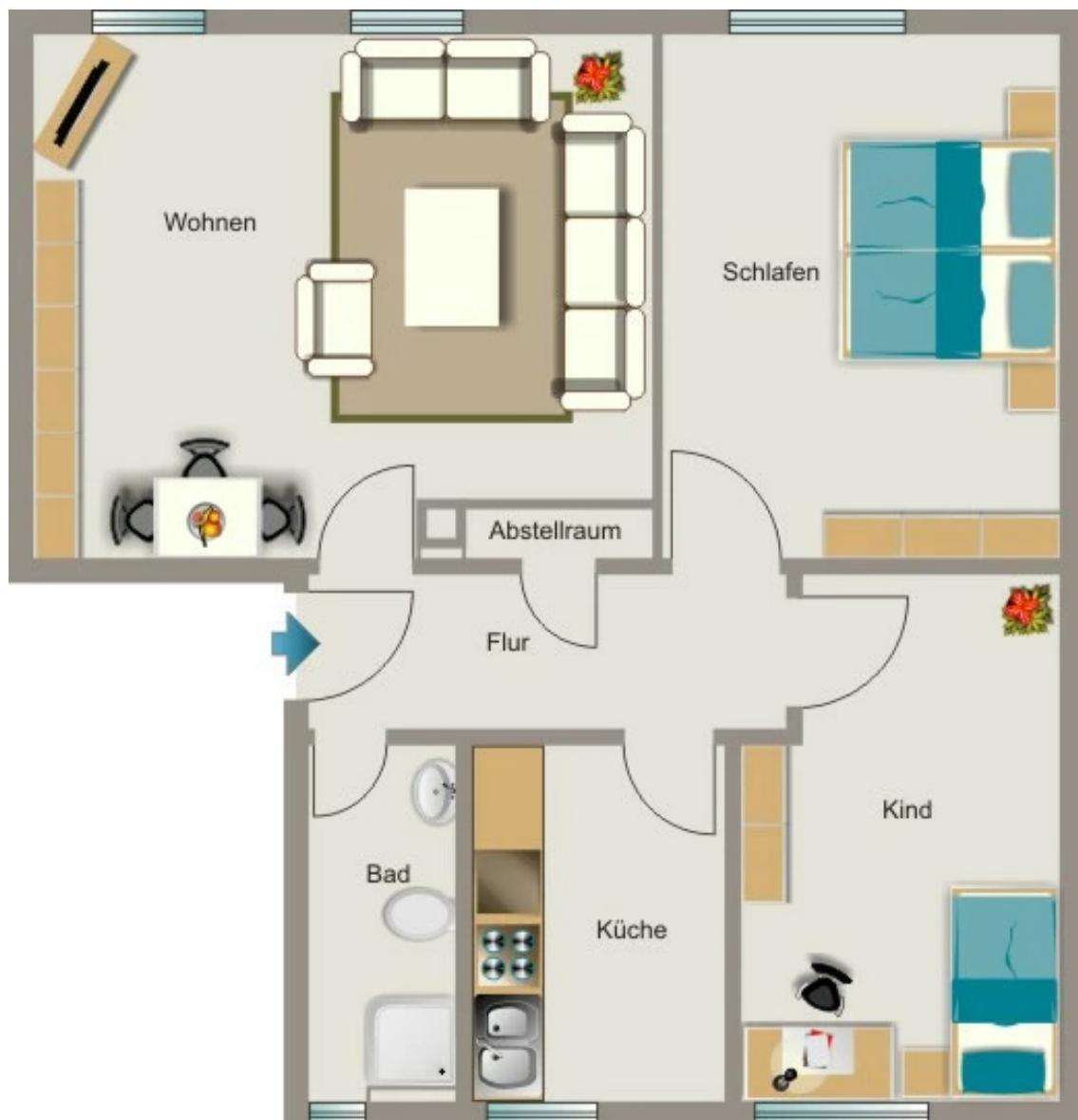


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Vennbruch-Schule	227 m
Vennbruch-Schule	227 m
Kopernikus Gymnasium Walsum	396 m
Kopernikus Gymnasium Walsum	396 m
Gesamtschule Walsum	585 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Shell	762 m
Deutsche Post Filiale 577	892 m
Sparkasse Duisburg - ATM	916 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Pazzo bei Winni	233 m
Pizzeria Mamma Mia Pizza Lieferdienst Walsum ?	233 m
Anderungs- Service Schneiderei	238 m
Kleingartenverein Zur Einigkeit	290 m
M. Minter	318 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Medial Rehamode	337 m
Podologische Praxis Papesch	376 m
Zahnarztpraxis med. dent. Ozan Sahinbas, MSc	406 m
Zahncheck-Walsum Dr. Irga & Dr. Awan	537 m
Dres. med. H. J. Teuber, u. E. Rohs Gemein. Kinder- u. Jugendärzte	633 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

123 Autolos	337 m
NJ Auto Gallery & Service	705 m
Shell	762 m
Shell	762 m
Benz-Coding24	801 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Schollin	679 m
Shell	762 m
Shell	762 m
EDEKA Luft	789 m
Aldi Süd	790 m
... und 6 weitere	