

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Dietmar Mieden**

Hufstr. 27  
47166 Duisburg  
Telefon: 0203 5448-26759

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Schlesierstraße 30  
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025

Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.311 €

Expose-Nr. 28220-65-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Objektbeschreibung: Diese helle und freundliche 3 Zimmer-Wohnung liegt in einem 4 - Familienhaus in Voerde - Möllen. Aktuell wird der gesamte Wohnungsbestand durch eine KfW-Großmodernisierung aufgewertet. Dazu gehören Komplett-Wärmedämmung, Fenstererneuerung, Dachflächenneueindeckung und Anbau von Balkonen / Errichtung von mieter eigenen Terrassenbereichen. Neugestaltung der Außenanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28220-65-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In der Nähe des schönen Wohnungswaldes, des Tenderingssees sowie der Rheinauen - allesamt bekannte Naherholungsgebiete - liegt dieser beschauliche Ortsteil von Voerde. Die voll modernisierten Wohnungen in zumeist 4 Familienhäusern sind umgeben von großzügigen Grünanlagen und eröffnet somit viele Freiräume.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer - 1 Küche - 1 Bad (mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenstellplatz) - 1 Abstellraum - 1 Keller- und Trockenraum Abrechnung der Wasserkosten

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Schlesierstr. 30



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherei Möllen	45 m
Onur Imbiss Döner Pizza	217 m
Clubhausbetreiber	269 m
Auszeit - das Bistro	270 m
Pizzeria Mario	312 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	363 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Möllen Geldautomat	384 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	386 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	388 m

### Bildung

Katholischer Kindergarten St. Marien	113 m
Regenbogenschule Möllen	242 m
Regenbogenschule Möllen	242 m
Evangelischer Kindergarten	330 m
AWO Heilpädagogische Tagesgruppe Voerde-Möllen	667 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Walter Petai Chikosi	214 m
Dr.med. El Hadad	292 m
Barbara-Apotheke	348 m
Die Podologen J. Reich	384 m
Kathrin Herf (Alsdorf) Lymphdrainage am Pferd	393 m

### Einkaufen

Walter Petai Chikosi	214 m
Edeka Dröschel	335 m
Bäckerei Schollin	368 m
Star	376 m
Hannes Büdchen Kiosk und Getränkelieferdienst Wüstkamp Uwe568 m	

### Auto und Verkehr

Mesut Gül	282 m
Star	376 m
Star	376 m
VDW-Motorsport	532 m
B.W Tankstelle Voerde Möllen	537 m