

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Duisburg Vierlinden



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Marie Pschirrer

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scholte-Rahm-Straße 13

47178 Duisburg

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 502,00 €

+ Nebenkosten 168,00 €

inkl. Heizkosten 128,00 €

Gesamtmiete 798,00 €

Kaution 1.506 €

Expose-Nr. 28223-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus in Duisburg-Vierlinden. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Die Häuser sind etwas von der Straße zurückgesetzt und umgeben von großzügigen Grünflächen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28223-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Ortsteil Walsum-Vierlinden bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Rund um den Franz-Lenze-Platz lässt es sich bequem bummeln. Der Innenstadtbereich der Nachbarstadt Dinslaken und das Zentrum von Duisburg-Walsum sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen.

Kindergärten, alle Schultypen, Geschäfte und Läden sind vorhanden. Weitergehende Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den nahegelegenen Oberzentren Duisburg-Stadtmitte, Essen, Moers wie auch im CentrO-Oberhausen.

Durch die Naherholungsgebiete Walsumer Rheinaue und die Nähe zum Eppinghovener Wohnungswald mit der Rotbachwanderoute oder durch die Anbindung an den linken Niederrhein über die idyllische Walsumer Rheinfähre sind der Freizeitgestaltung keine Grenzen gesetzt.

Weitläufige Radwege, Fußball-, Tennis- und sonstige Sportplätze kommen den Wünschen eines jeden Sportlers entgegen.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die A 59 und die B 8 sind die Dinslakener und die Duisburger Innenstadt, das Ruhrgebiet, der Niederrhein und die Region Düsseldorf ausgezeichnet zu erreichen.

Somit bietet die Wohnlage ideale Bedingungen für Berufspendler. Familien werden außerdem die Nähe zum Niederrhein und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten durch die Nähe zum Kreis Wesel zu schätzen wissen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die besonders schöne Wohnung im Erdgeschoss ist wie folgt ausgestattet:

- Zeitgemäßes, weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Weißer Fliesenboden in der Diele kann übernommen werden
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge an einen neuen Mieter übergeben, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen ausstatten können
- Geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

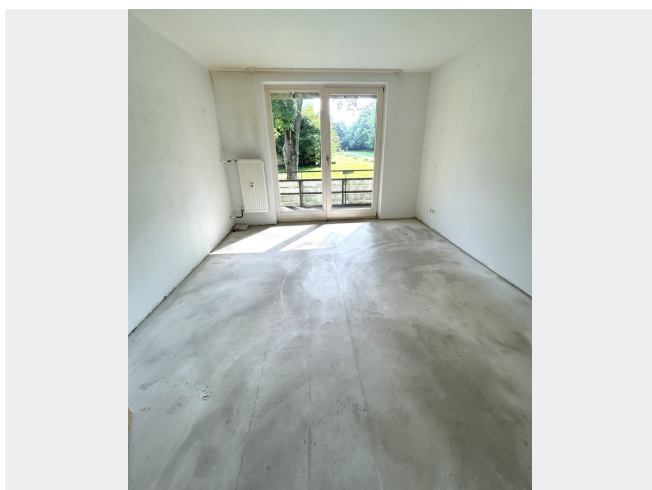
BILDER



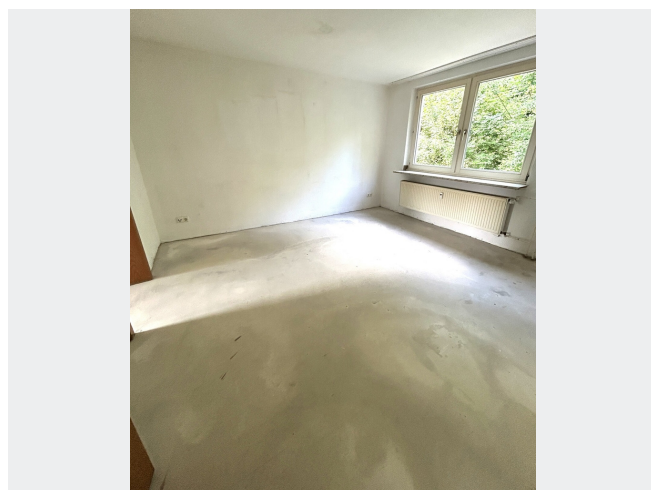
Scholte-Rahm-Str. 11-13



Scholte-Rahm-Str. 11-13



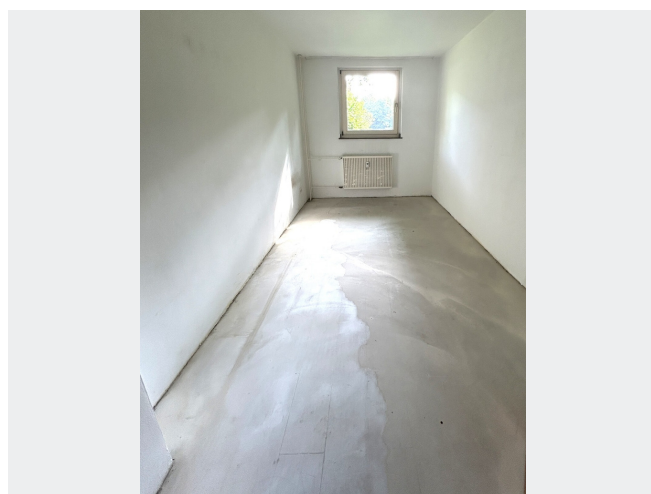
Schlafzimmer



Wohnzimmer

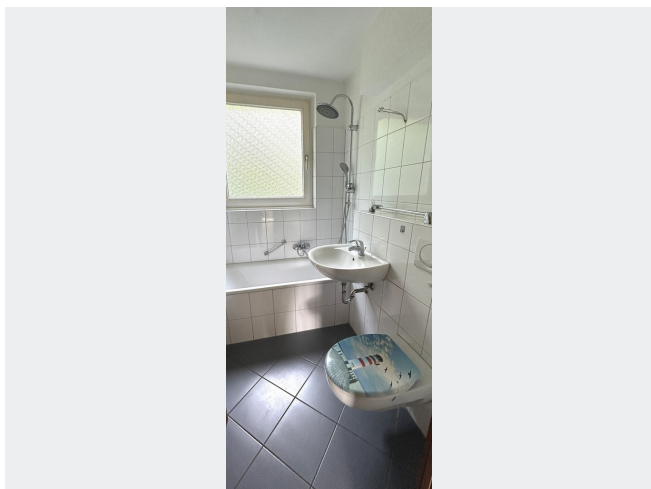


Kinderzimmer

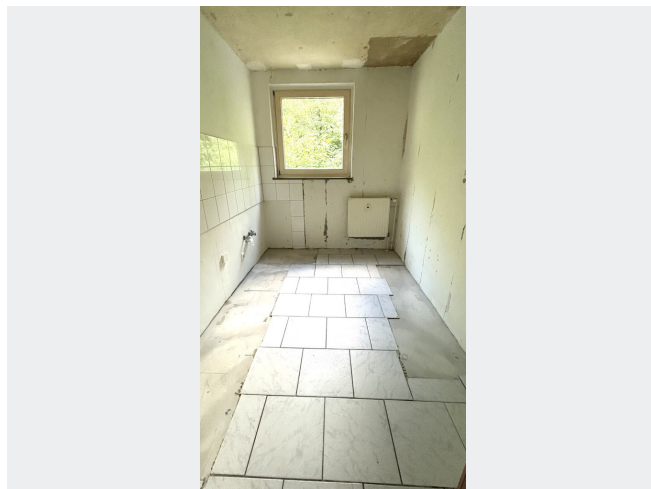


Kinderzimmer

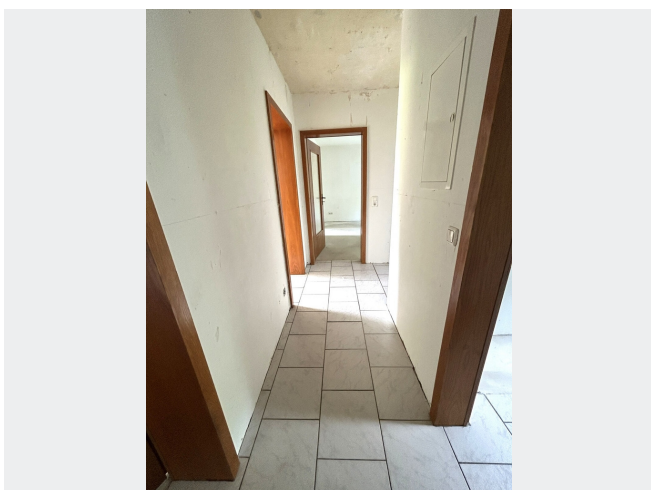
BILDER



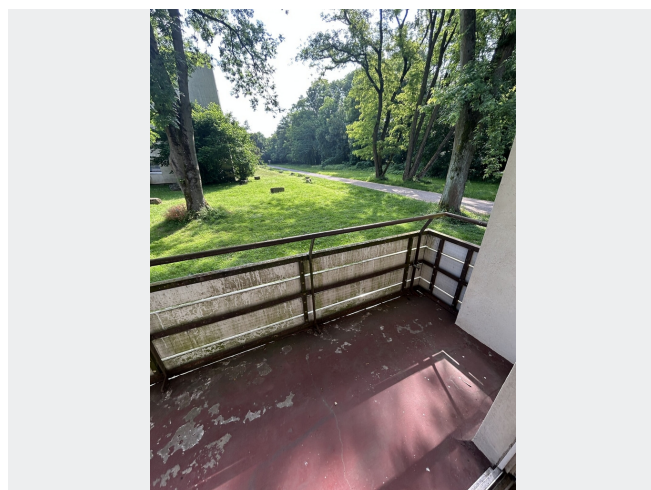
Badezimmer



Küche



Diele



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Allwetterbad Walsum	185 m
Glosemeier Catering, einfach fein	228 m
Zeche Walsum	240 m
M. Minter	248 m
Iss was!	290 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 577	745 m
Sparkasse Duisburg - ATM	779 m

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Papesch	227 m
Modern White by Sahinbas - Ästhetische Zahnheilkunde und Implantologie	640 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	796 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	796 m
Praxis für Frauen Service GbR	796 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

123 Autolos	239 m
Benz-Coding24	443 m
ATW 24 UG (haftungsbeschränkt)	596 m
Boran Kfz Service	701 m
TotalWash	883 m
... und 3 weitere	

Bildung

Frankenschule Städt.Gem. Schule	563 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	563 m
Vennbruch-Schule	637 m
Vennbruch-Schule	637 m
Kopernikus Gymnasium Walsum	769 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

EDEKA Luft	651 m
Aldi Süd	664 m
Bäckerei Büsch	680 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	737 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	831 m
... und 1 weitere	