

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Overbruch



IHR ANSPRECHPARTNER

Sabine Bielert

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26727

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gatermannshof 8
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	556,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	774,00 €
Kaution	1.668 €
Expose-Nr.	28236-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schön aufgeteilte 3,5 Zimmer-Wohnung in der 1. Etage ist 2007 komplett modernisiert worden.

Schickes weißes Bad mit Badewanne, in der Küche weißer Fliesenspiegel.

Neue glatte weiße Heizkörper, neue Türen in Buche, alle Deckenflächen Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Küche und Diele mit hellem Fliesenboden, Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer mit Laminatboden.

Die Heizkosten werden separat von der Fernwärme erhoben und betragen zusätzlich ca. 63,00 Euro monatlich.

Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag abgeschlossen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28236-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im beliebten grünen Overbruch gelegen.

Ein kleiner Edeka-Markt sowie eine Busanbindung bequem zu Fuß erreichbar!

Mit dem PKW gute Anbindung an die A59 sowie an die A3.

Das wunderschöne Naturschutz- und Naherholungsgebiet Walsumer Rheinaue können Sie ebenfalls fußläufig erreichen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Kinder-/ Arbeits-/ Esszimmer - Laminatboden in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

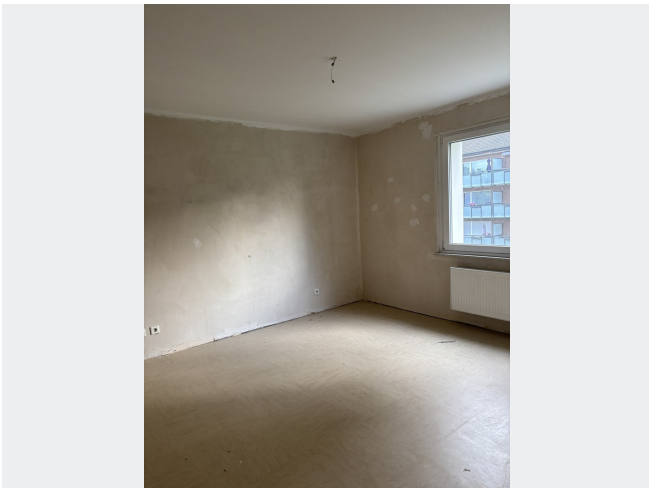
BILDER



Diele



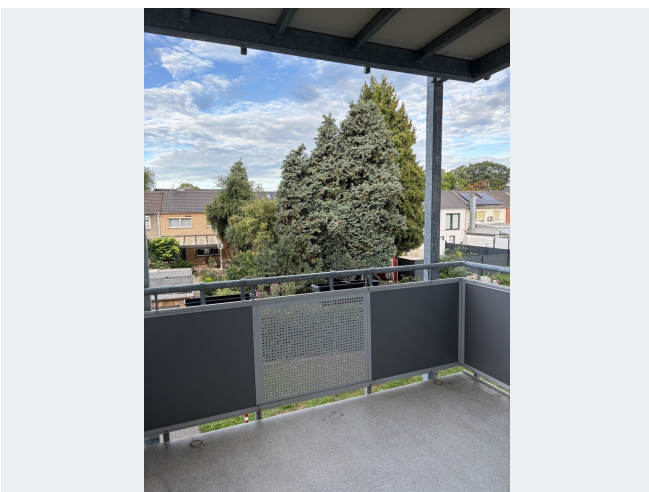
dfgdd



Schlafzimmer



Wohnzimmer

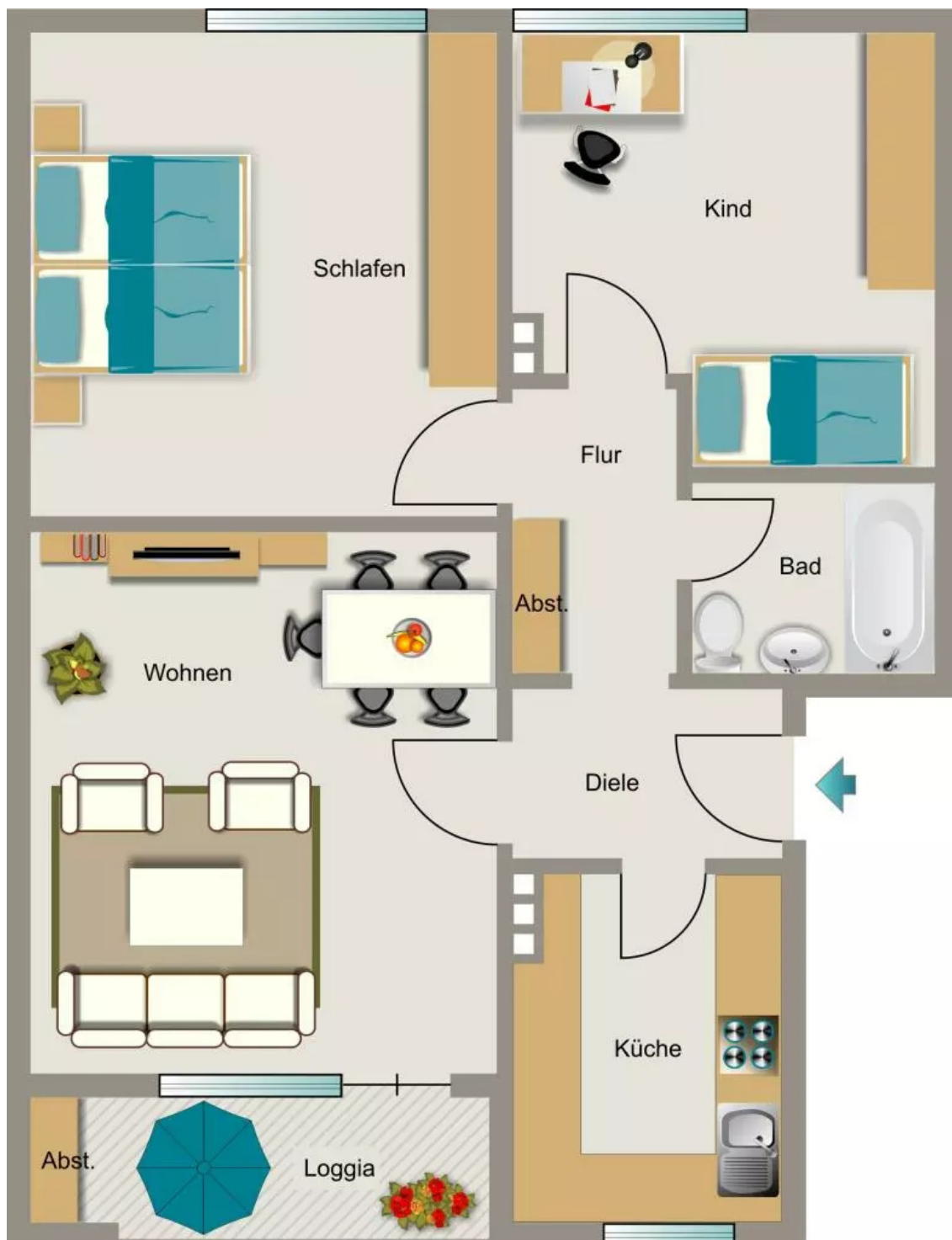


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Crazy Pizza 5	225 m
Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	303 m
Buddhas Shisha & Sportsbar	431 m
Mamma Etna	514 m
Wellness-Garden GmbH	553 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	234 m
BSG	334 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	698 m
GPDA Goran Precision Diving Academy	746 m
Alfred-Adler-Schule	878 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Bobby's Autoteile GmbH	270 m
Waschkasten	286 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	303 m
GTÜ Prüf- und Gutachtenzentrum Kröhnke Walsum	369 m
KFZ-Service-Walsum	661 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Mühle Dickmann - Alles für Garten und Tiere.	596 m
Bäckerei Schollin	712 m
TotalEnergies Tankstelle	799 m
bonjour	803 m
Emine Baytok food trade Güven Market	877 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Giemza Zahnarzt	602 m
Dres. Ast & Kollegen - Zahnarzt Duisburg	806 m
Dres. Ast & Kollegen - Zahnarzt Duisburg	806 m
Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	847 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	866 m
... und 2 weitere	