

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Abelt

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26748

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Brunnenweg 5
 47178 Duisburg

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	642,00 €
+ Nebenkosten	196,00 €
inkl. Heizkosten	170,00 €
Gesamtmiete	1.008,00 €
Kaution	1.926 €
Expose-Nr.	28242-12-M



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Häuser auf dem Brunnenweg werden aktuell energieeffizient modernisiert.

Neben der Dämmung der Fassade, des Daches und der Kellerdecke werden auch die Fenster, Wohnungs-, und Haustüren und die Balkone erneuert. Die optische Neugestaltung der Fassade findet hier ebenfalls statt. Von Ihrem Balkon aus schauen Sie auf die gemeinschaftliche Grünfläche zwischen den Wohnhäusern.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Die Hausflurreinigung erfolgt bereits durch ein Reinigungsunternehmen und ist schon in den Betriebskosten enthalten. Zusätzlich erfolgt die Müllentsorgung durch Halbunterflurbehälter. Diese sind abschließbar und müssen nicht mehr durch die Mieter für die Entsorgung bereitgestellt werden,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28242-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vierlinden ist ein Stadtteil im hohen Norden der Stadt Duisburg, direkt angrenzend an den linken Niederrhein mit seinen unbegrenzten Freizeitmöglichkeiten. Die Duisburger City und das Ruhrgebiet sind wiederum über die A59 sowie die Straßenbahnlinie 903 angeschlossen. Der zentrale Franz-Lenze-Platz in Vierlinden ist fußläufig zu erreichen. Hier gibt es einen Discounter, einen Supermarkt und zahlreiche kleine Geschäfte für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Außerdem ist der Platz ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne große 4,5 Zimmerwohnung mit Balkon in Duisburg Vierlinden

- Diele, Bad und Küche mit Fliesen ausgestattet
- Decken Raufaser weiß
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Balkon

Eine Anmietung ist ab dem 01.09.2026 möglich. Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



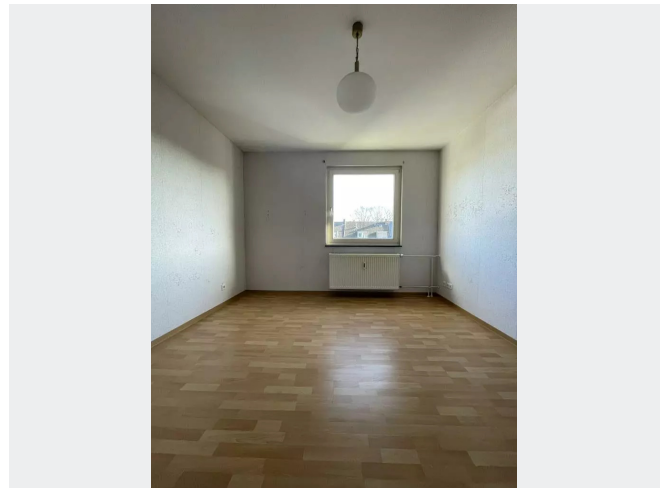
Hausansicht vor Modernisierung



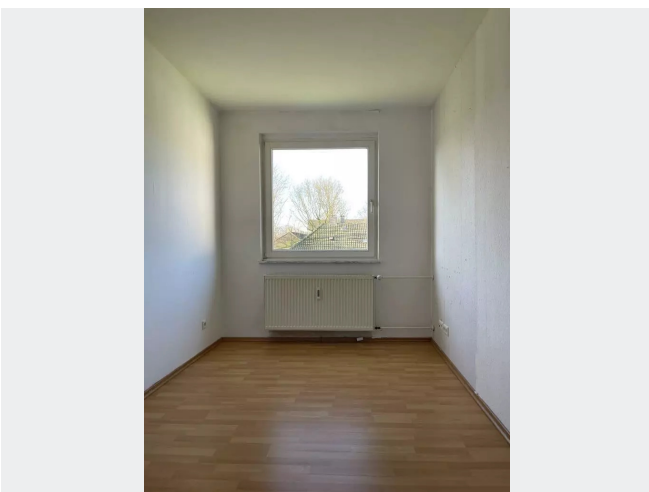
Küche



Wohnzimmer Bsp.



Schlafzimmer Bsp.

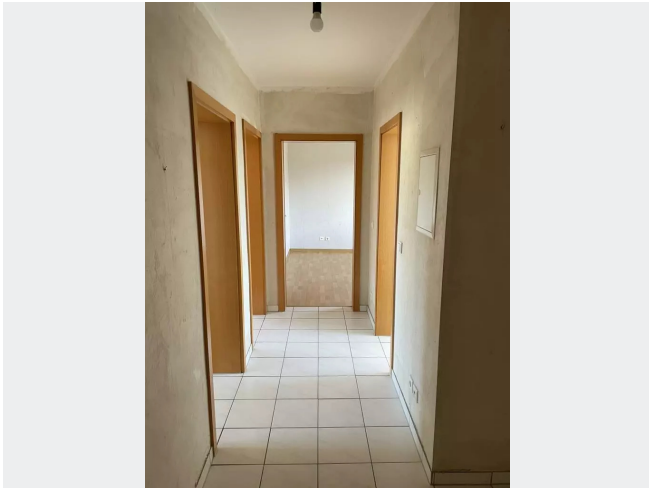


Kinderzimmer Bsp.

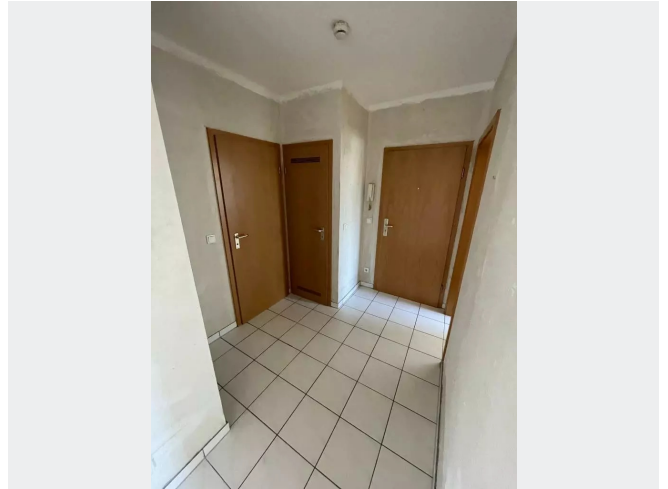


Bad

BILDER



Diele Ansicht 1



Diele Ansicht 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - ATM	50 m
Deutsche Post Filiale 577	60 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten	231 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	234 m
Frankenschule Städt.Gem. Schule	234 m
Don-Bosco-Schule	361 m
Don-Bosco-Schule	361 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzaboy Duisburg	51 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	72 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	72 m
Lenze Dürüm-Kebab	104 m
Sports Bar	115 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Kai Uwe Heddenhausen	69 m
Pharmacy Mattenklotz at Franz-Lenze-Platz	145 m
Dr. med. Christoph Schmellenkamp	145 m
Praxis für Frauen Service GbR	145 m
Praxis für Frauen Vierlinden	162 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Bolten	72 m
Favori Grill (Döner & Pizza)	117 m
Bäckerei Büsch	141 m
EDEKA Luft	162 m
Aldi Süd	175 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autowerkstatt	171 m
Car Accessories Schweer Parts GmbH	257 m
Auto Service Strgar	287 m
Boran Kfz Service	288 m
ATW 24 UG (haftungsbeschränkt)	363 m
... und 7 weitere	