

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Bündler 22
46562 Voerde

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	509,00 €
+ Nebenkosten	230,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmieta	800,00 €
Kautia	1.527 €
Expose-Nr.	28243-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und freundliche 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Voerde und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Menschen, die Wert auf Komfort und eine gute Lage legen.

Die großzügige Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Zimmer schaffen eine einladende Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt. Das gepflegte Wohnhaus liegt in einer ruhigen Umgebung und ermöglicht entspanntes Wohnen fernab vom Trubel.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem fußläufig erreichbar. Zudem befinden sich die Ortskerne von Dinslaken und Voerde nur wenige Minuten entfernt und bieten vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Diese Wohnung verbindet ruhiges Wohnen mit einer optimalen Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens — ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügigen Wohnraum in guter Lage suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28243-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe des schönen Wohnungswaldes, des Tenderingssees sowie der Rheinauen - allesamt bekannte Naherholungsgebiete - liegt dieser beschauliche Ortsteil von Voerde. Die voll modernisierten Wohnungen in zumeist 4 Familienhäusern sind umgeben von großzügigen Grünanlagen und eröffnet somit viele Freiräume.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 4 Zimmer (Wohnzimmer mit Balkon) - 1 Küche - 1 Bad (mit Fenster) - 1 Keller- Wasch- und Trockenraum - 1 Fahrradkeller - Abrechnung der Wasserkosten über Wasseruhren.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Auf dem Bündler 22



Hauseingang

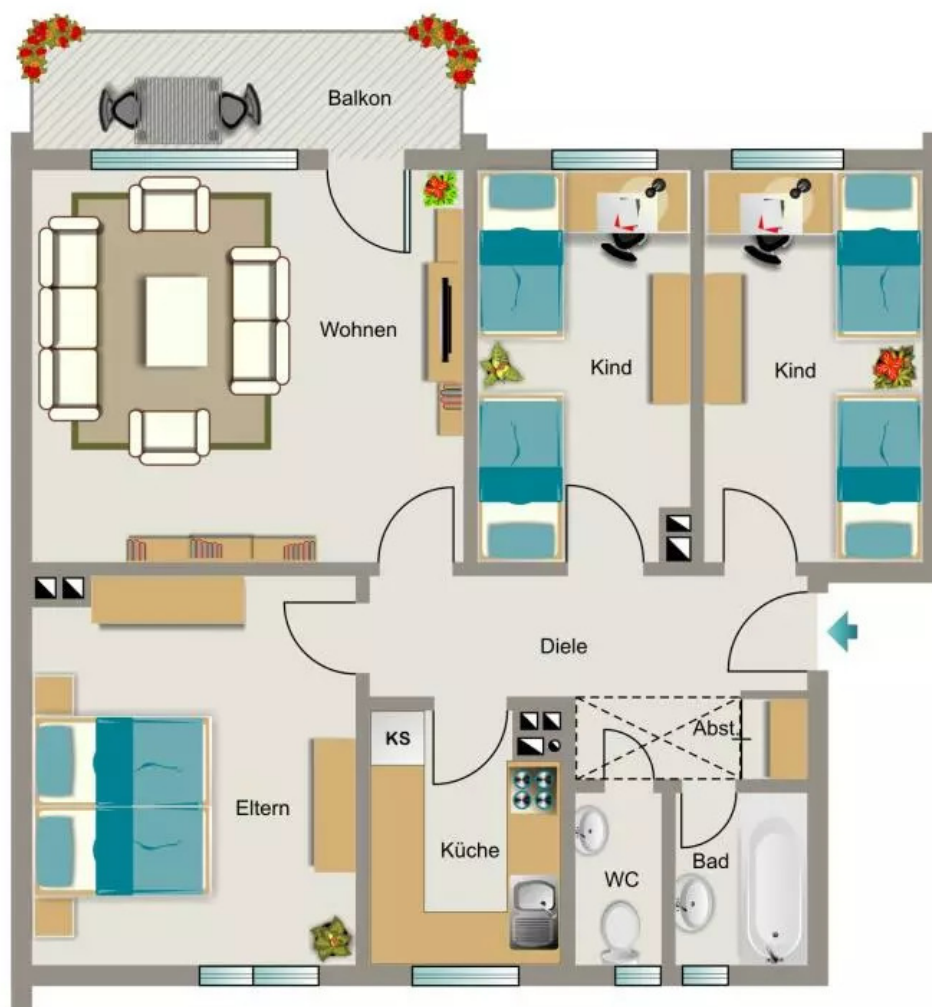


Auf dem Bündler 22 - Ansicht 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Marien	120 m
Regenbogenschule Möllen	255 m
Regenbogenschule Möllen	255 m
Evangelischer Kindergarten	319 m
AWO Heilpädagogische Tagesgruppe Voerde-Möllen	644 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Star	294 m
Walter Petai Chikosi	346 m
Bäckerei Schollin	347 m
Hannes Büdchen Kiosk und Getränkelieferdienst Wüstkamp Uwe	635 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Auszeit - das Bistro	132 m
Clubhausbetreiber	133 m
Bücherei Möllen	167 m
Pizzeria Mario	263 m
Restaurant Istra	292 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 587	283 m
Sparkasse Dinslaken-Voerde Hünxe Möllen Geldautomat	288 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	288 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - Geldautomat	295 m

Gesundheit und Soziales

Die Podologen J. Reich	287 m
Barbara-Apotheke	288 m
Walter Petai Chikosi	346 m
Dr.med. El Hadad	348 m
Kathrin Herf (Alsdorf) Lymphdrainage am Pferd	489 m

Auto und Verkehr

Star	294 m
Star	294 m
Mesut Gül	319 m
VDW-Motorsport	594 m
B.W Tankstelle Voerde Möllen	597 m