

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kindergarten 1
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	762,00 €
Kaution	1.548 €

Expose-Nr.	28244-3-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schön geschnittene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und eignet sich gleichermaßen ideal für Singles, Paare und junge Familien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28244-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer (Wohn-, Schlaf- und Kinder-/Arbeitszimmer)
- 1 Küche
- 1 Bad mit Wanne
- 1 Balkon

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Kindergarten 1 - Balkonseit



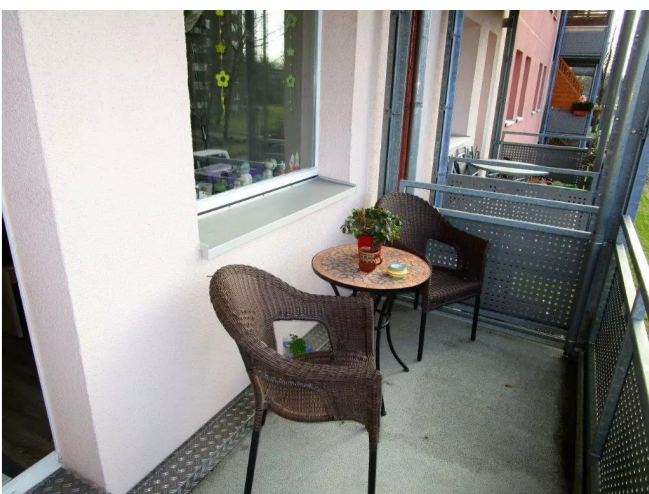
Am Kindergarten 1



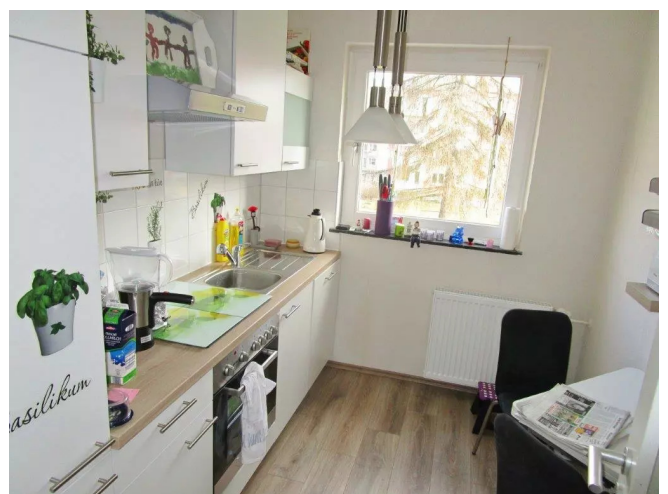
Wohnzimmer-Ansicht 2



Wohnzimmer-Ansicht 1



Balkon nach Westen hin



Küche hell und freundlich

BILDER



Diele



Bad mit Wanne - hell gefliest



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Awo Kindergarten	155 m
Kindertageseinrichtung Brunnenweg	155 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	660 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	811 m
Caritas Großtagespflege Sternbuschweg	812 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	461 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	609 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	657 m
Jutta Kreilkamp	898 m
Dr. Daniel P.D. Gerritz MSc.	938 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	201 m
Autoteile Rabe	201 m
Kuster Energy Tankstellen GmbH	273 m
Automobil Service Marcus Eckard	342 m
Super Wash	348 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Lidl	207 m
Netto Marken-Discount	209 m
ALDI SÜD	269 m
Bäckerei Schollin	290 m
Aral	370 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

frittenkiste - Pottkultur	223 m
Pizzeria Il Gargano	233 m
Bäckerei Schollin	290 m
Fire and Flame	363 m
Fire and Flame	363 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	304 m
Deutsche Post Filiale 445	603 m
Glückspilz Voerde Lottoannahmestelle Postfiliale	603 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	623 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	623 m