

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostlandstraße 4
46562 Voerde

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	336,16 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmieter	575,16 €
Kaution	1.008 €
Expose-Nr.	28250-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 2,5 Zimmer-Wohnung überzeugt durch die gelungene Raumaufteilung. Die Immobilie ist wärme gedämmt, mit neuen Fenstern und neuen Hausflurbereichen sehr attraktiv aufgewertet worden.

*** Zum Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein für 2 Personen erforderlich. ***

Die Wohnung eignet sich ideal für junge Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28250-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Balkon Badewanne Fliesen Rauchwarnmelder
Gegensprechanlage Fernwärme Multimediaanschluss
Kaltwasserzähler Warmwasserzähler zentrale
Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

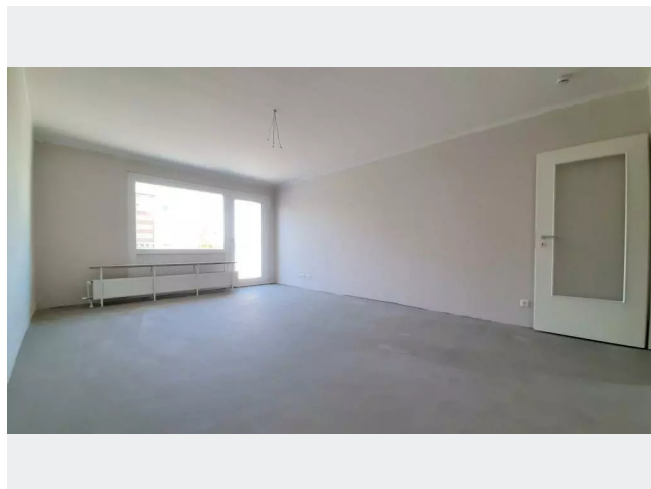
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

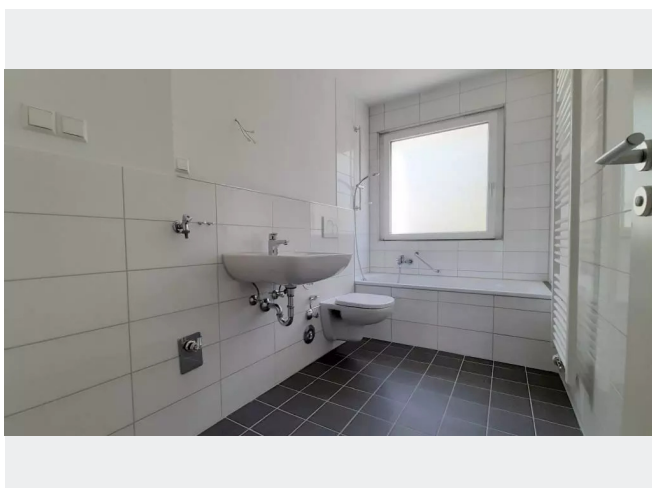
BILDER



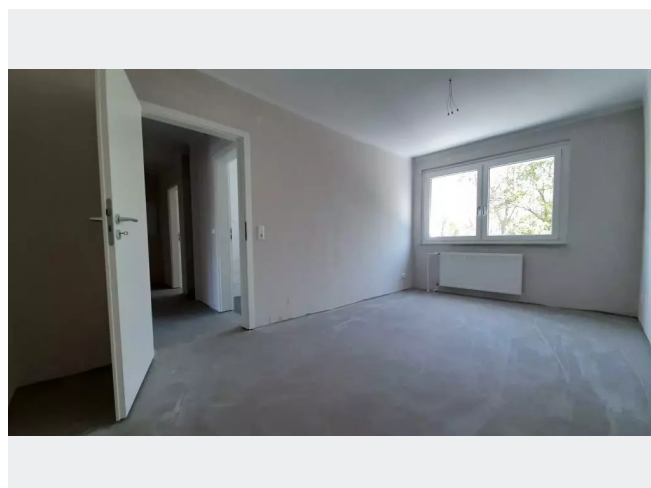
Ostlandstr. Außenansicht



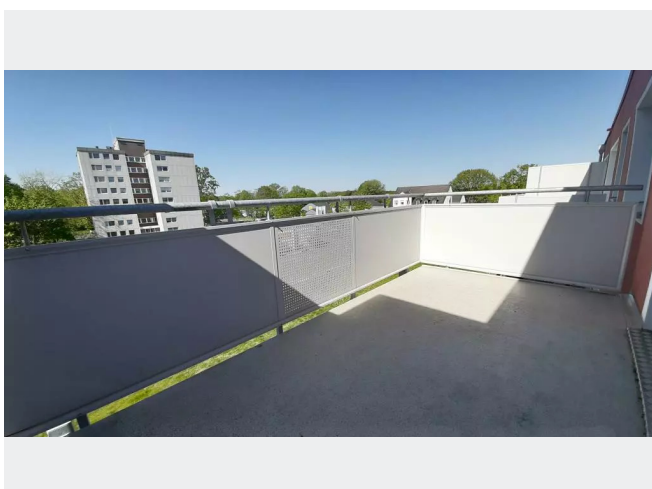
Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer

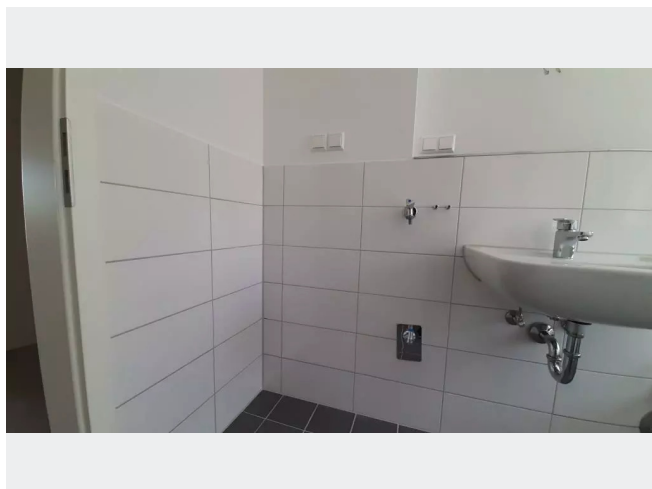


Balkon

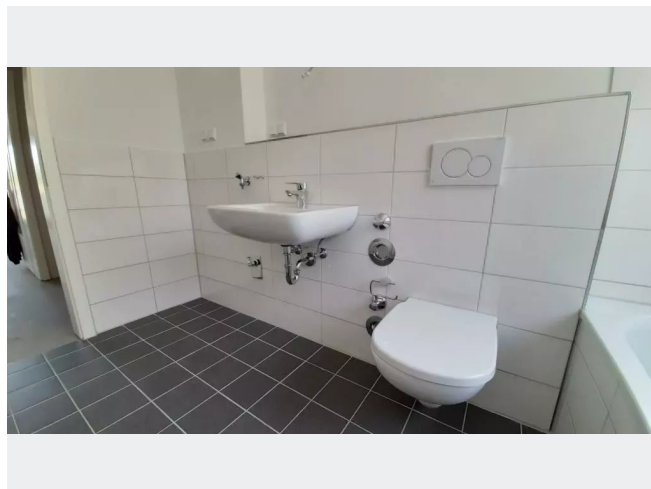


Küche

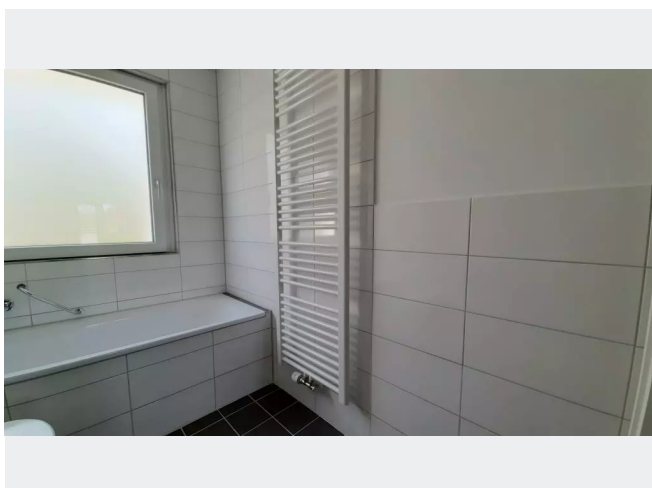
BILDER



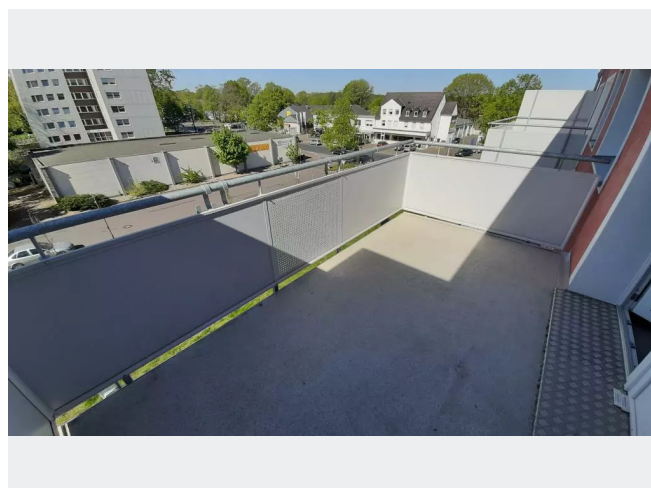
Stellplatz WM



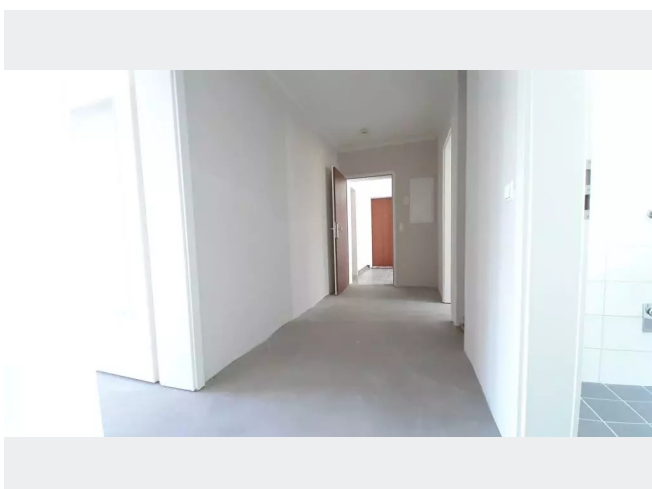
Toilette hängend



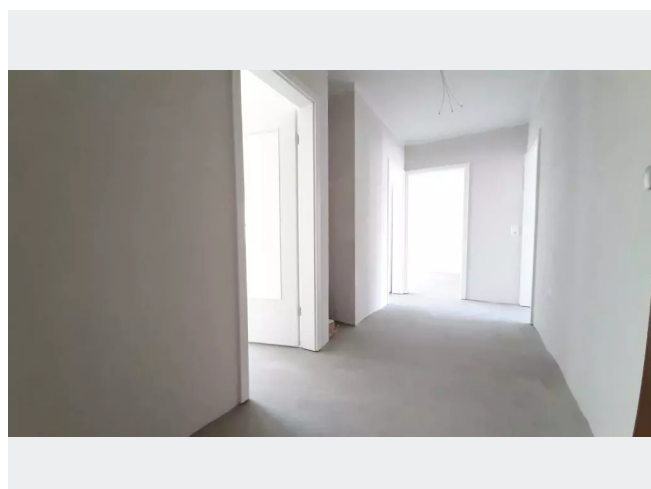
Handtuch-Heizkörper



Balkon

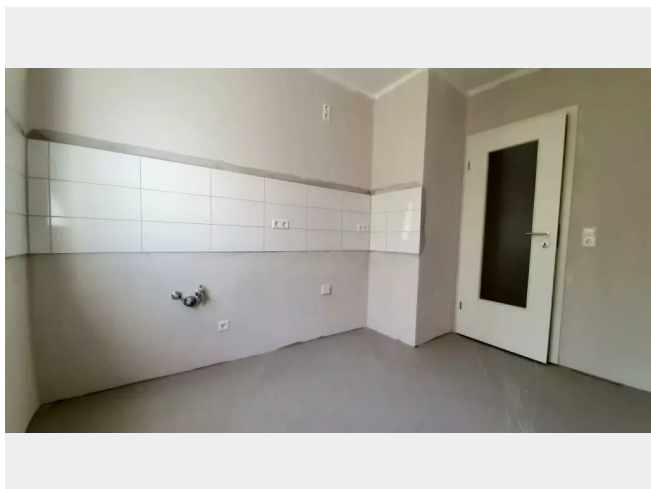


Diele

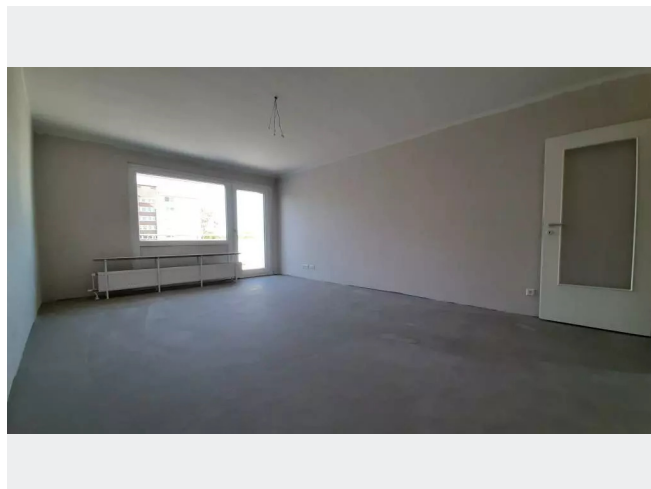


Diele

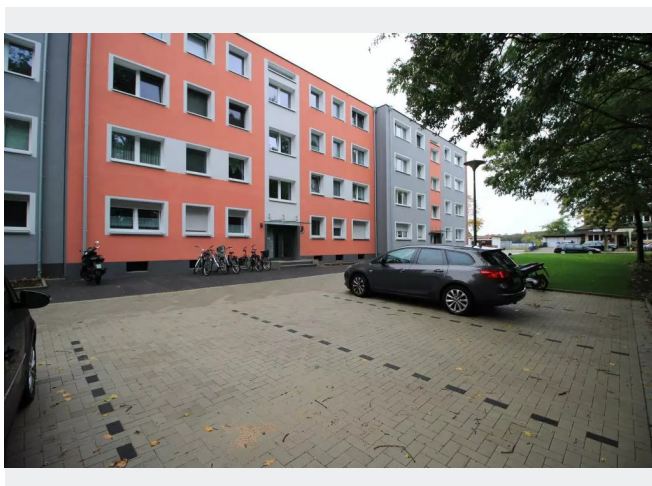
BILDER



Küche



Wohnzimmer



Ansicht Ostlandstr. 4 (2)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Germania Grill	71 m
Pizzeria Il Gargano	75 m
Fire and Flame	201 m
Fire and Flame	201 m
Bäckerei Schollin	343 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	446 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	704 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	767 m
Breuer Sabine Herbst Kurt	772 m
Jutta Kreilkamp	966 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kuster Energy Tankstellen GmbH	111 m
Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	193 m
Autoteile Rabe	193 m
Automobil Service Marcus Eckard	337 m
Super Wash	411 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	128 m
ALDI SÜD	285 m
Bäckerei Schollin	343 m
Lidl	385 m
Aral	439 m
... und 4 weitere	

Bildung

Awo Kindergarten	317 m
Kindertageseinrichtung Brunnenweg	317 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	725 m
Erich Kästner-Schule	858 m
Erich Kästner-Schule	858 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	346 m
Deutsche Post Filiale 445	625 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	721 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	721 m