

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostlandstraße 4 a
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	410,86 €
+ Nebenkosten	230,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	761,86 €
Kaution	1.233 €

Expose-Nr.	28250-23-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Zimmer-Wohnung überzeugt durch die gelungene Raumaufteilung.

Die Immobilie ist aufwendig wärmegeklämt, mit neuen Fenstern und neuen Hausflurbereichen sehr attraktiv aufgewertet worden.

Zum Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich.

Die Wohnung eignet sich ideal für junge Familien mit einem Kind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28250-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Wohnzimmer



Bad



WC



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Il Gargano	92 m
frittenkiste - Pottkultur	93 m
Fire and Flame	215 m
Fire and Flame	215 m
Bäckerei Schollin	340 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	457 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	705 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	766 m
Jutta Kreilkamp	971 m
Praxis für Kieferorthopädie - Dr. Nicola Gerritz	990 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

	109 m
Netto Marken-Discount	142 m
ALDI SÜD	293 m
Bäckerei Schollin	340 m
Lidl	391 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kuster Energy Tankstellen GmbH	122 m
Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	201 m
Autoteile Rabe	201 m
Automobil Service Marcus Eckard	347 m
Super Wash	414 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung Brunnenweg	304 m
Awo Kindergarten	304 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	730 m
Erich Kästner-Schule	874 m
Erich Kästner-Schule	874 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	347 m
Deutsche Post Filiale 445	626 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	722 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	722 m