

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostlandstraße 2
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	410,86 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmieter	731,86 €
Kauton	1.233 €
Expose-Nr.	28250-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Zimmer-Wohnung überzeugt durch die gelungene Raumaufteilung.

Die Immobilie ist aufwendig wärmegeklämt, mit neuen Fenstern und neuen Hausflurbereichen sehr attraktiv aufgewertet worden.

Zum Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen erforderlich.

Die Wohnung eignet sich ideal für junge Familien mit einem Kind.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28250-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer (großzügiges Wohnzimmer mit Balkon) - 1 großzügige Küche - 1 Bad mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz - 1 separates WC - 1 Keller sowie 1 Trockenraum - Abrechnung der Wasserkosten über Wasseruhren.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ostlandstr 2_Ansicht (1)



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer

BILDER



WC

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

frittenkiste - Pottkultur	56 m
Pizzeria Il Gargano	57 m
Fire and Flame	186 m
Fire and Flame	186 m
Bäckerei Schollin	333 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	436 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	705 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	770 m
Jutta Kreilkamp	963 m
Praxis für Kieferorthopädie - Dr. Nicola Gerritz	977 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

	76 m
Netto Marken-Discount	117 m
ALDI SÜD	279 m
Bäckerei Schollin	333 m
Lidl	381 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Kuster Energy Tankstellen GmbH	100 m
Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	188 m
Autoteile Rabe	188 m
Automobil Service Marcus Eckard	329 m
Super Wash	409 m
... und 3 weitere	

Bildung

Awo Kindergarten	332 m
Kindertageseinrichtung Brunnenweg	332 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	722 m
Erich Kästner-Schule	843 m
Erich Kästner-Schule	843 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	338 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	722 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	722 m