

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexandra Steiner

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heimkamp 14
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	483,60 €
+ Nebenkosten	234,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmiete	851,60 €
Kaution	1.451 €
Expose-Nr.	28272-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

NUR MIT WBS!!

Diese tolle Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Mietparteien. Kostenlose Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28272-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung ist zentral gelegen, befindet sich jedoch in einer sehr ruhigen Seitenstraße.

Eine Spielfläche für Kinder befindet sich direkt vor dem Haus.

Die Bushaltestelle Wichernheim ist fußläufig und schnell zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird zur Zeit modernisiert. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung. Die Wohnung wird ohne Bodenbelag übergeben, die Wände sind streich- und tapezierfähig vorbereitet.

- neues Bad und Gäste-WC
- Balkon
- Abstellkammer
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- neue Zimmertüren
- Fahrradkeller
- Trockenraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

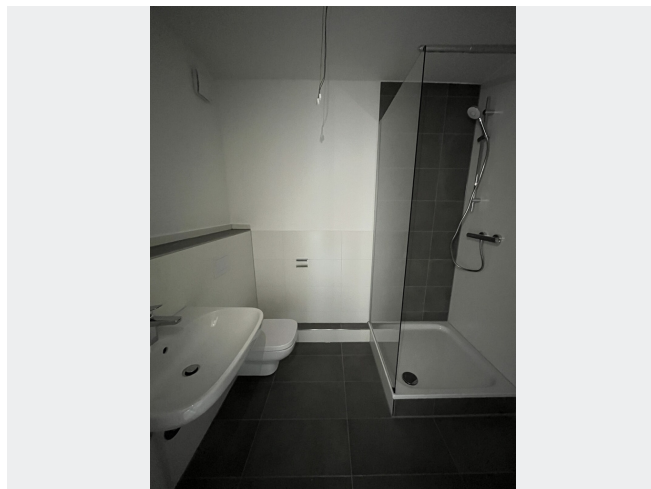
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

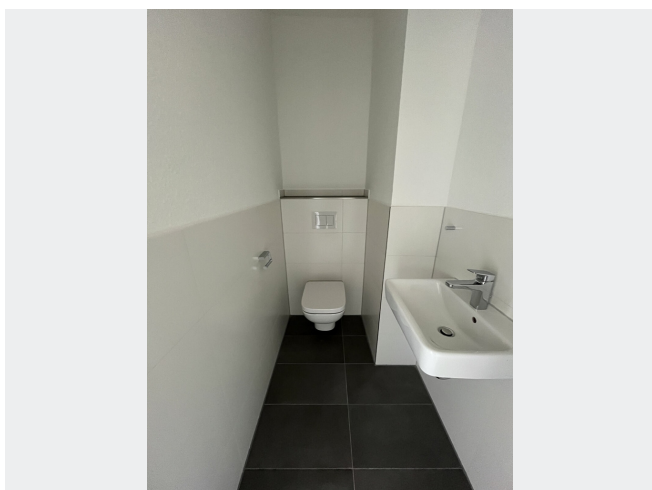
BILDER



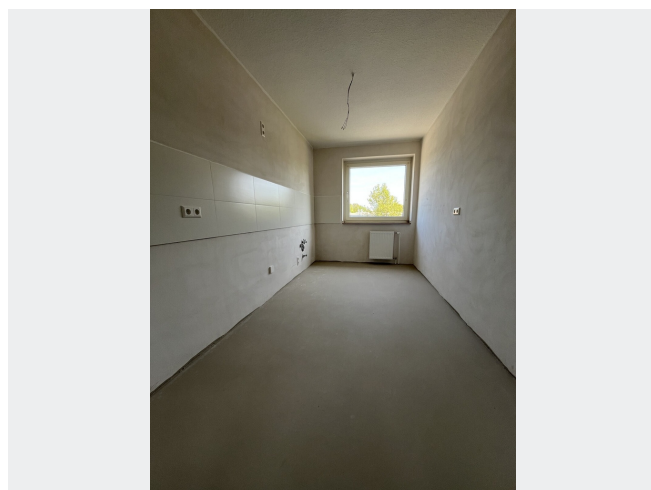
Hausansicht



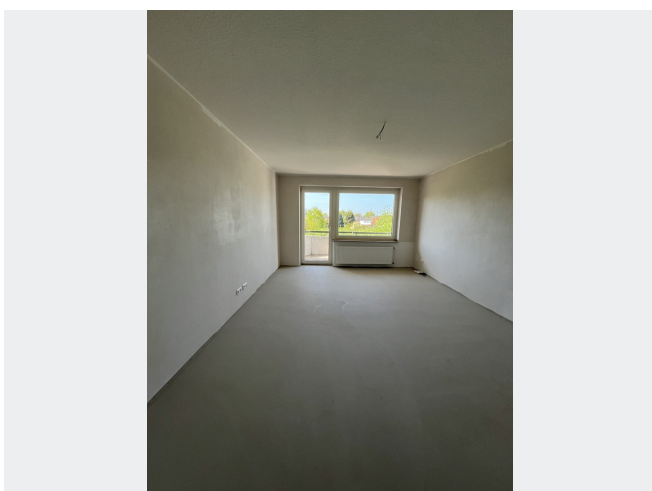
Musterbild Badezimmer



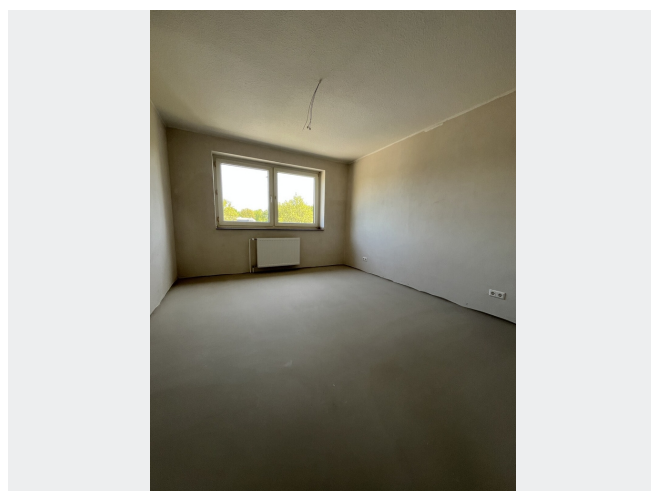
Musterbild Gäste-WC



Musterbild Küche

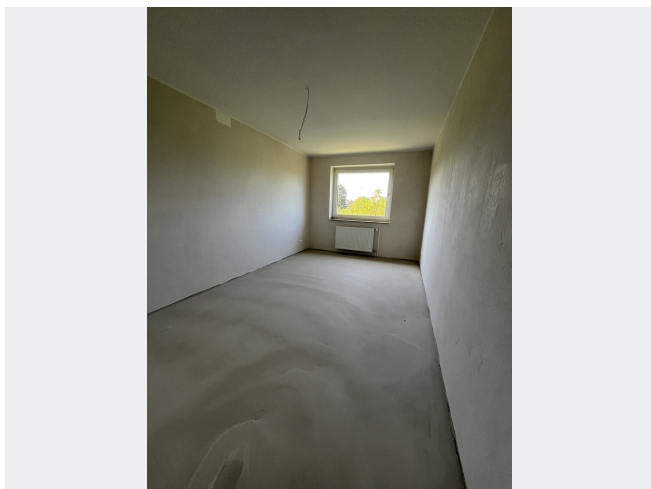


Musterbild Wohnzimmer



Musterbild Schlafzimmer

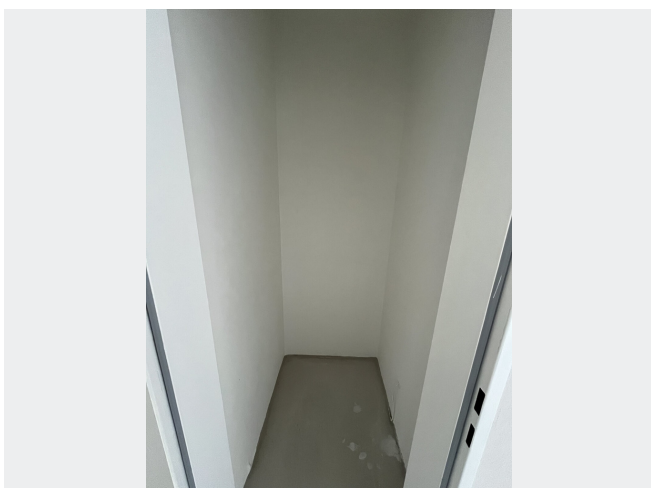
BILDER



Musterbild Kinderzimmer



Musterbild Diele



Musterbild Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Crazy Pizza 5	288 m
Mamma Etna	378 m
Kleingartenverein Heimaterde Walsum	478 m
Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	516 m
Buddhas Shisha & Sportsbar	574 m
... und 15 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	477 m
BSG	545 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	787 m
Villa Kunterbunt	828 m
Kath. Kita St. Franziskus	945 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Bobby's Autoteile GmbH	510 m
Waschkasten	530 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	547 m
TotalEnergies Tankstelle	582 m
TotalEnergies Tankstelle	582 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	582 m
bonjour	587 m
Kinderbackstube	772 m
Schollin	772 m
Mühle Dickmann - Alles für Garten und Tiere.	778 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

SAPV Rhein-Ruhr GmbH	722 m
Dres. Ast & Kollegen - Zahnarzt Duisburg	805 m
Dres. Ast & Kollegen - Zahnarzt Duisburg	805 m
Peter Giemza Zahnarzt	816 m
Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych. Nicolas Hardung	852 m
... und 10 weitere	