Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Innenstadt-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefe Straße 57
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	474,00 €
+ Nebenkosten	209,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	772,00 €
Kaution	1.422 €
Expose-Nr.	283-38-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus-

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „283-38-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnen



Badezimmer



Küche



Schlafen

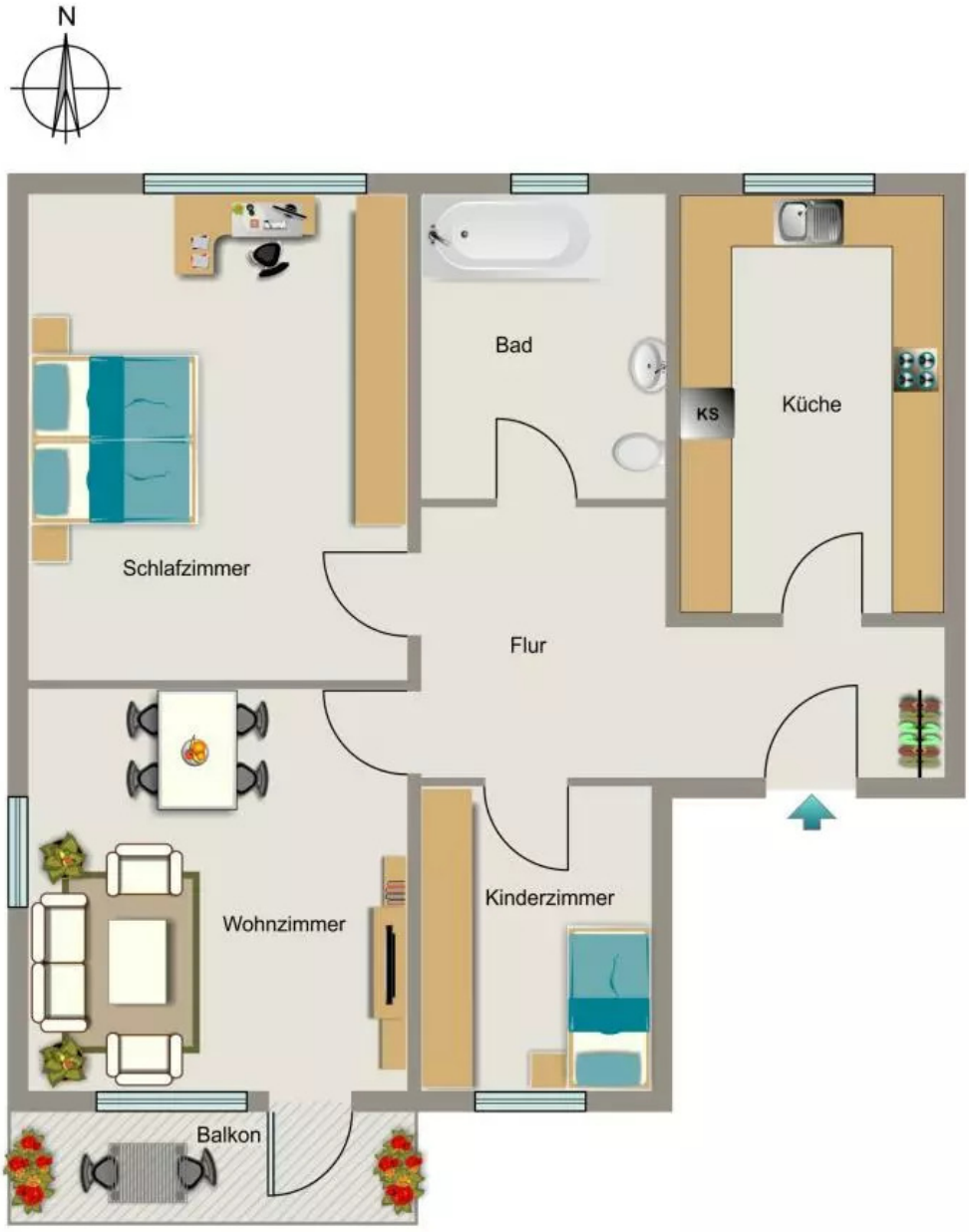


Schlafen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


N
Bad
KS
Küche
Schlafzimmer
Flur
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Balkon

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Shell Car Wash	121 m
Shell	124 m
Shell	124 m
Brackelerstr	133 m
Car Line Autoservice	199 m
... und 38 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	311 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	311 m
Oesterholz Pharmacy	313 m
Oesterholz Pharmacy	313 m
Vincenz-von-Paul-Klinik	462 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Shell	124 m
Deutsche Post Filiale	328 m
Sparkasse Dortmund - ATM	353 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	353 m

Einkaufen

Shell	124 m
Shell	124 m
my bäckerei (back-insel)	239 m
Buse Gül Brot UG (haftungsbeschränkt)	244 m
METRO Dortmund-Mitte	260 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Shell	124 m
Shell	124 m
Darcy Trout	153 m
Rush Hour - Dortmund	235 m
Rush Hour - Dortmund	235 m
... und 68 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sakar G.	284 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	355 m
Herr TipDr. (TR) Hüseyin Aynur	378 m
cytoconcept	378 m
Herr Dr. Erich Mertes	387 m
... und 12 weitere	