

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schimmelsheider Weg 6
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiете	779,00 €
Kautіon	1.575 €
Expose-Nr.	2830-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1958 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet. Die Balkone wurden vor einigen Jahren erneuert. Jedem Mieter stehen 2 Mieterkeller zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2830-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad (Dusche) und Balkon.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

LAGE

Das Haus liegt im Stadtteil König-Ludwig in einer ruhigen Seitenstraße, direkt am Wald. Die großzügigen Grünanlagen sorgen für einen grünen Ausblick. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Auffahrt zur A2 ist in wenigen Minuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

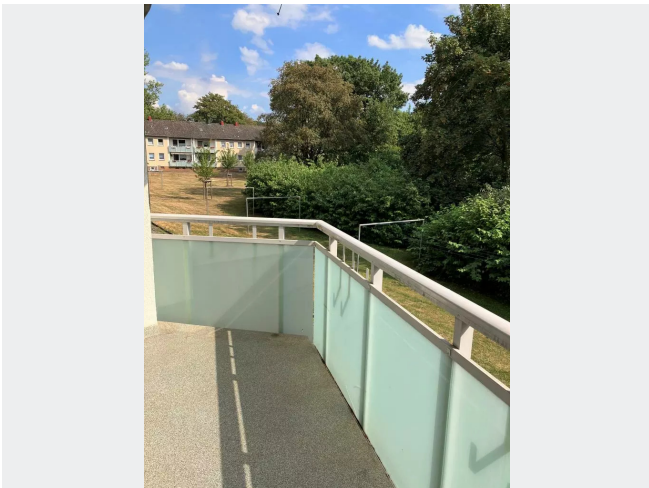
BILDER



Frontansicht



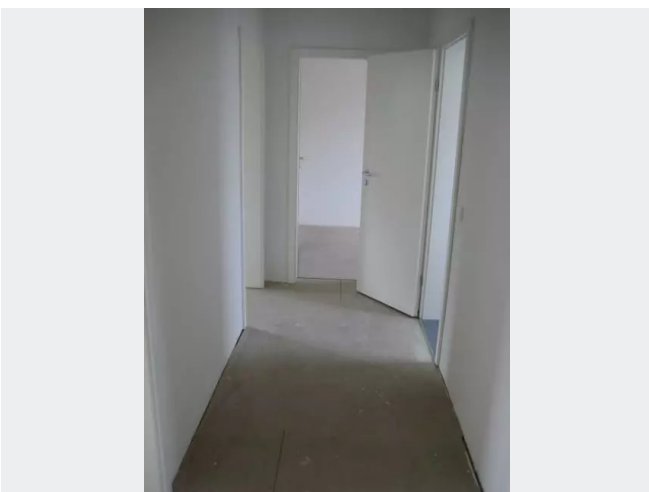
Bad



Aussicht Balkon



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer

BILDER



Rückansicht



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Dagai	112 m
Duman's Backstube	355 m
Lidl	477 m
Hövelmann - Die Bäckerei	487 m
Bäckerei u. Konditorei Ache	603 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	810 m
Deutsche Post Filiale 749	847 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Hillerheide e.V.	227 m
Schimmelsheider Park	357 m
Crispy Crust	513 m
forest flowe	555 m
Burger Fam meets Heisse Kiste	563 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

A3 Kfz- und Lackiertechnik Vest GmbH	253 m
A 3 Automobiltechnik	264 m
A3 Kfz-und Lackiertechnik Vest GmbH	265 m
EK Automobile	341 m
Autolackiererei Peter Petrich e.K.	366 m
... und 22 weitere	

Bildung

Kindergarten Wasserbank, ev. Kita	314 m
Städt. Hauptschule an der Wasserbank	314 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	533 m
St. Martin Recklinghausen	550 m
CORNELIA FUNKE GRUNDSCHULE	609 m
... und 14 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Bartholomäus Kask	545 m
Dr. med. Gerhard Glökler	548 m
Dr. med. Petra Paewinsky	552 m
Marius Imidczyk Facharzt Innere Medizin	560 m
Glückauf-Apotheke	623 m
... und 17 weitere	