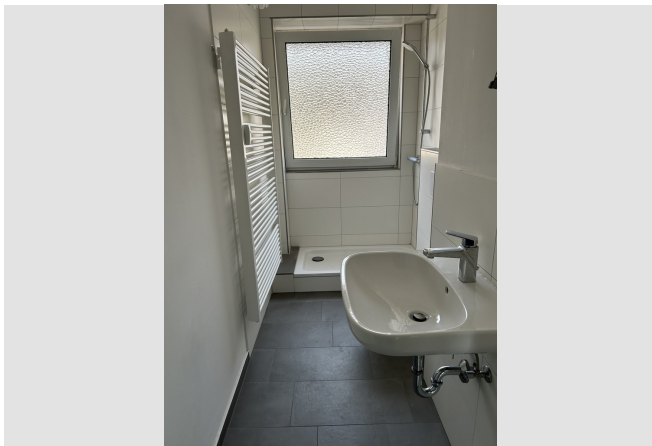


Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Berghäuser Straße 32
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	516,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmieter	777,00 €
Kaution	1.548 €
Expose-Nr.	2830-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1958 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Kunden stehen 2 Mieterkeller zu Verfügung, sowie die Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2830-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung wird derzeit für Sie frisch saniert. Im Tageslichtbad wird ein neues Duschbad errichtet. Zur Übergabe werden die Decken tapeziert und gestrichen sein, die Wände erhalten einen Sauberkeitsanstrich. Der Bodenbelag ist vom neuen Mieter selbst einzubringen.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

LAGE

Der Stadtteil König-Ludwig ist durch seine Innenstadtnähe sehr beliebt. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind gut erreichbar. Die Autobahnanbindung und auch öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Schimmelsheider Park liegt gegenüber unserer Häuser.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Berghäuserstr. 32, 1. OG recht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

PiTS	156 m
A3 Kfz-und Lackiertechnik Vest GmbH	169 m
EK Automobile	260 m
TÜV NORD Station Recklinghausen	272 m
Waschstrasse Bavaria	411 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	913 m
Deutsche Post Filiale 749	935 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Blumen Risse Café Recklinghausen	305 m
Yoyo Chinesische Wellness Massage	390 m
Bistro	439 m
EAT HAPPY	444 m
Schimmelsheider Park	459 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

MALZERS Backstube	334 m
Lidl	347 m
REWE Engelhardt	415 m
Duman's Backstube	439 m
alsunbilah	685 m
... und 5 weitere	

Bildung

Kindergarten Wasserbank, ev. Kita	415 m
Städt. Hauptschule an der Wasserbank	415 m
Cornelia Funke Schule	518 m
Familienzentrum Dschungelburg	529 m
Kath. Kindergarten St. Antonius	623 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Marius Imidczyk Facharzt Innere Medizin	420 m
Dr. med. Gerhard Glöckler	471 m
Dr. med. Petra Paewinsky	474 m
Petra Paewinsky	474 m
Herr Dr. med. Bartholomäus Kask	634 m
... und 18 weitere	