

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Berghäuser Straße 34
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiете	664,00 €
Kautіon	1.263 €
Expose-Nr.	2830-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Gebäude wurde 1958 erbaut und ist baujahresentsprechend ausgestattet.

Jedem Kunden stehen 2 Mieterkeller zu Verfügung, sowie die Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2830-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle 3-Raum-Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne. Der Fliesenspiegel in der Küche ist in schlichtem Weiß gehalten. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht und ein großer Balkon lädt zum Verweilen ein.

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

LAGE

Der Stadtteil König-Ludwig ist durch seine Innenstadtnähe sehr beliebt. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind gut erreichbar. Die Autobahnanbindung und auch öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Schimmelsheider Park liegt gegenüber unserer Häuser.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

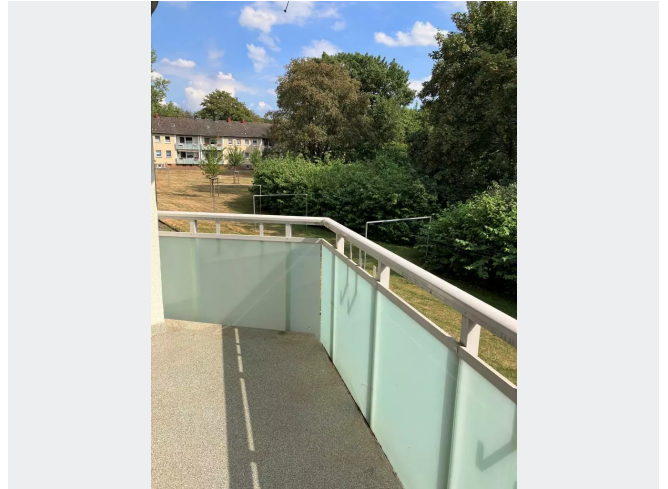
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

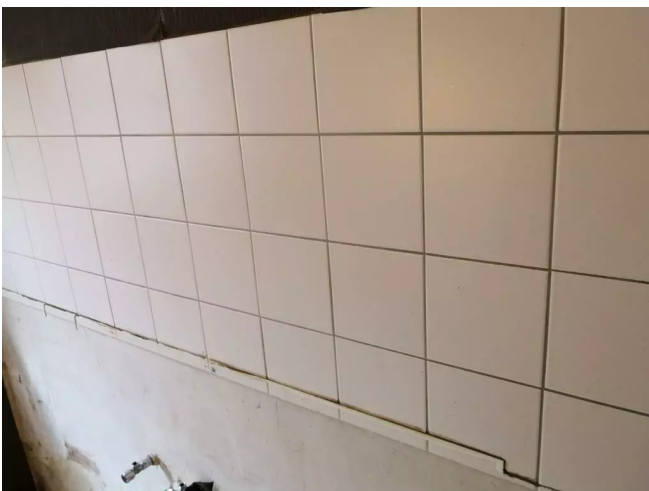
BILDER



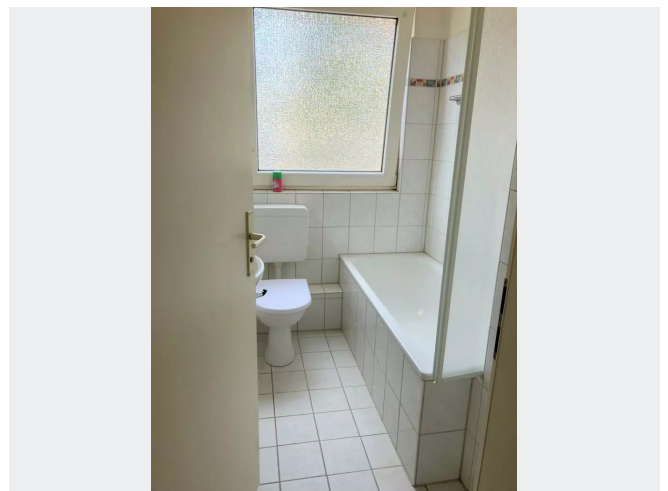
Straßenansicht



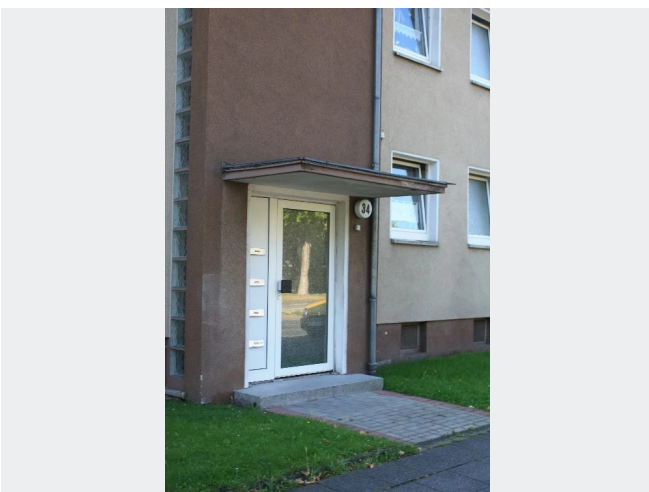
Aussicht Balkon



Fliesenpiegel Küche



Bad



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Dagai	37 m
Lidl	392 m
Hövelmann - Die Bäckerei	400 m
Duman's Backstube	425 m
Bäckerei u. Konditorei Ache	676 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

German post office	880 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	902 m
Deutsche Post Filiale 749	920 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Hillerheide e.V.	133 m
Schimmelsheider Park	449 m
Markant Gas Station - Recklinghausen, Herner Str.	481 m
Crispy Crust	546 m
Burger Fam meets Heisse Kiste	628 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

A3 Kfz-und Lackiertechnik Vest GmbH	184 m
A 3 Automobiltechnik	184 m
A3 Kfz- und Lackiertechnik Vest GmbH	192 m
EK Automobile	255 m
Autolackiererei Peter Petrich e.K.	285 m
... und 26 weitere	

Bildung

Städt. Hauptschule an der Wasserbank	400 m
Kindergarten Wasserbank, ev. Kita	400 m
CORNELIA FUNKE GRUNDSCHULE	533 m
Cornelia Funke Schule	533 m
Familienzentrum Dschungelburg	544 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Petra Paewinsky	473 m
Marius Imidczyk Facharzt Innere Medizin	483 m
Dr. med. Gerhard Glöckler	485 m
Herr Dr. med. Bartholomäus Kask	618 m
Nina Schamber Fachärztin für Allgemeinmedizin	673 m
... und 17 weitere	