

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Dietmar Mieden

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26759

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Biesen 1
46562 Voerde

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	674,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	28333-2-M_1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese freundliche und lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 4-Familienhaus in ruhiger Lage von Voerde. Die Wohnung wurde in wesentlichen Bereichen modernisiert und bietet damit ein komfortables Wohnambiente.

Das Badezimmer wurde vollständig erneuert und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zudem wurde die gesamte Elektroanlage überarbeitet. In der Küche sorgt ein neuer, moderner Fliesenspiegel für ein frisches Erscheinungsbild. Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Auf Wunsch kann die aktuelle Wandtapedezierung des Vormieters übernommen werden.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung ist hervorragend: Ärzte, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Ortskerne von Dinslaken und Voerde liegen nur wenige Minuten entfernt und bieten zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28333-2-M_1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe des schönen Wohnungswaldes, des Tenderingssees sowie der Rheinauen - allesamt bekannte Naherholungsgebiete - liegt dieser beschauliche Ortsteil von Voerde. Die voll modernisierten Wohnungen in zumeist 4 Familienhäusern sind umgeben von großzügigen Grünanlagen und eröffnet somit viele Freiräume.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 3 Zimmer (Wohnzimmer mit Balkon) - 1 Küche - 1 Bad (mit Fenster) - 1 Abstellkammer - 1 Keller- Wasch- und Trockenraum - 1 Fahrradkeller Abrechnung der Wasserkosten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Biesen 1



Am Biesen 1



Am Biesen 1



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

