

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sabine Bielert

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26727

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Steinstraße 67
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	519,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	738,00 €
Kaution	1.557 €
Expose-Nr.	28343-77-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nette Hausgemeinschaft sucht neue Nachbarn.

Es besteht die Möglichkeit Bodenbeläge vom Vormieter zu übernehmen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28343-77-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinder-/ Arbeits-/ Esszimmer
- Küche
- Badewannenbad mit Fenster
- Gegensprechanlage

LAGE

Im beliebten grünen Overbruch gelegen.
Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe sowie eine Busanbindung bequem zu Fuß erreichbar!
Mit dem PKW gute Anbindung an die A 59 sowie an die A 3.
Das wunderschöne Naturschutz- und Naherholungsgebiet Walsumer Rheinaue können Sie ebenfalls fußläufig erreichen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

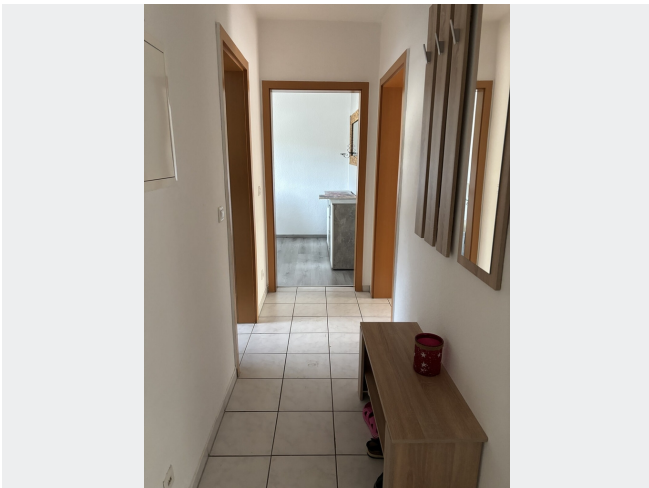
BILDER



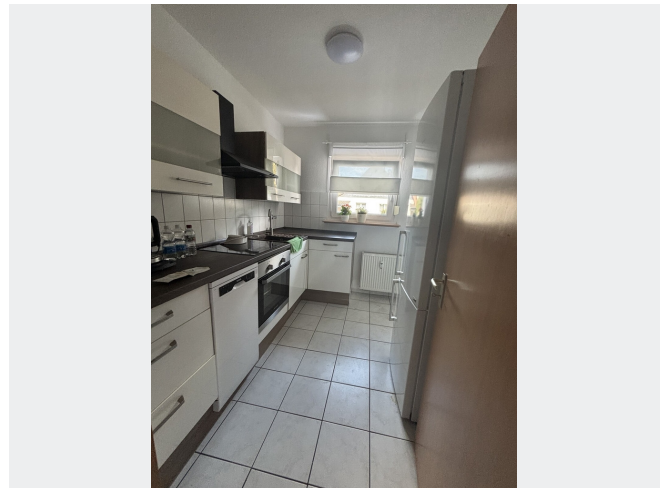
Außenansicht Beispiel



Diele



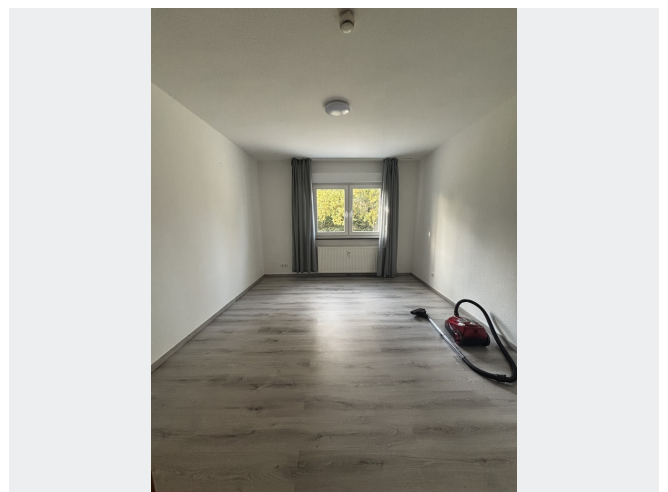
Diele 1



Küche

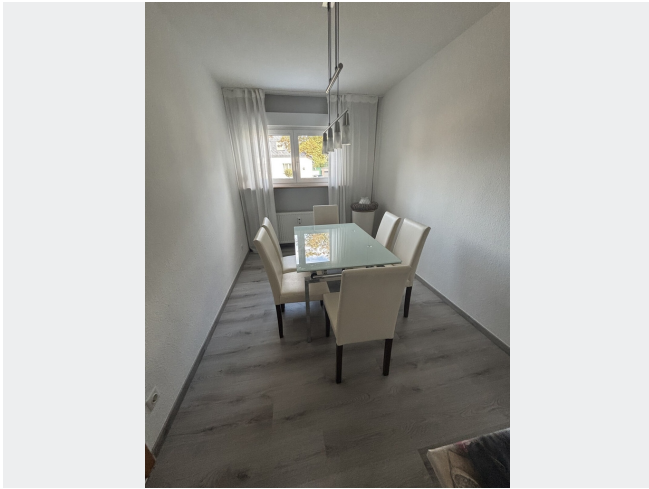


Badezimmer



Schlafzimmer

BILDER



Eßzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Imbiss zum roten Hahn	36 m
Overbruch	47 m
Overbruch	47 m
Ristorante Pizzeria Angelo	219 m
TotalEnergies Tankstelle	282 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Agentur DU83	936 m
Lotto Schlubeck	937 m
Shell	953 m

Einkaufen

Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	223 m
Schollin	228 m
Kinderbackstube	236 m
TotalEnergies Tankstelle	282 m
Shell	372 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Kulschewski GmbH & Co. KG	280 m
TotalEnergies Tankstelle	282 m
TotalEnergies Tankstelle	282 m
Niagara Carwash Dinslaken	363 m
Shell	372 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herzog Apotheke	463 m
Herr Thomas Doese	473 m
Awr Dental Labor GmbH	485 m
Dres. Ast & Kollegen - Zahnarzt Duisburg	496 m
Dres. Ast & Kollegen - Zahnarzt Duisburg	496 m
... und 11 weitere	

Bildung

Villa Kunterbunt	560 m
Ochtropschule	678 m
Don-Bosco-Schule	678 m
Don-Bosco-Schule	678 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	696 m
... und 6 weitere	