

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sabine Bielert

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26727

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Steinstraße 71
47178 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	513,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.539 €

Expose-Nr. 28343-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon.

Die Heizkosten werden separat von der Fernwärme erhoben und betragen zusätzlich ca. 80,00 Euro monatlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28343-87-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im beliebten grünen Overbruch gelegen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und eine Busanbindung sind zu Fuß erreichbar! Mit dem PKW gute Anbindung an die A 59 sowie an die A 3. Das wunderschöne Naturschutz- und Naherholungsgebiet Walsumer Rheinaue können Sie ebenfalls fußläufig erreichen!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon
- 1 Schlafzimmer
- 1 Kinder-/ Arbeits-/ Esszimmer
- Badewannenbad mit Fenster
- Gegensprechanlage
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

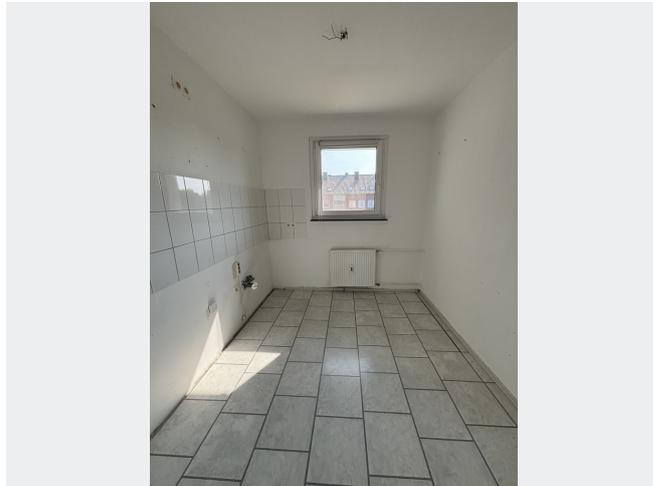
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

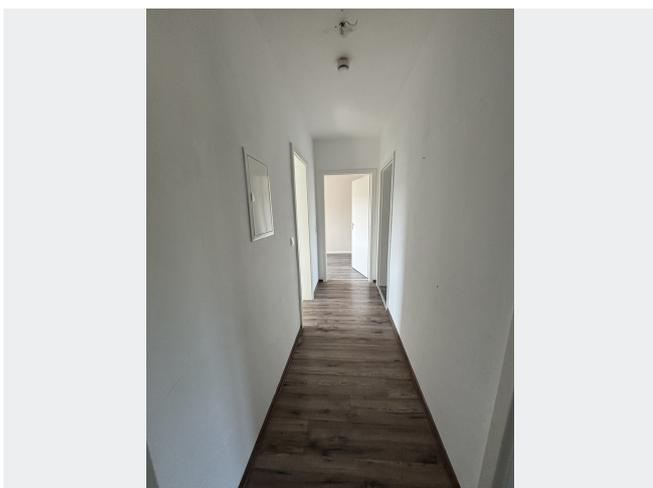
BILDER



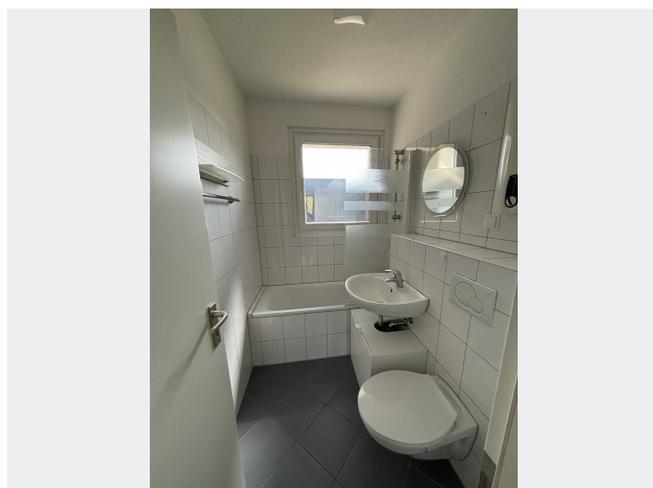
Außenansicht



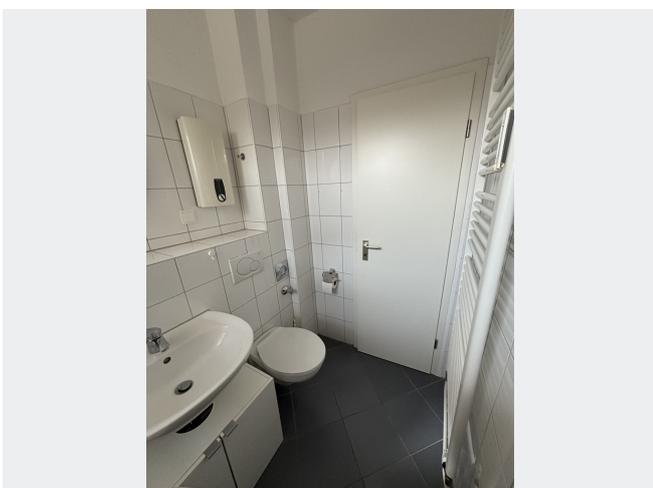
Küche



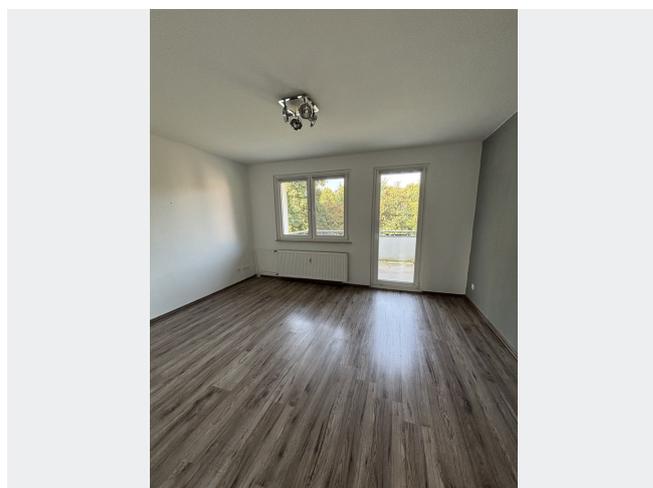
Diele



Bad

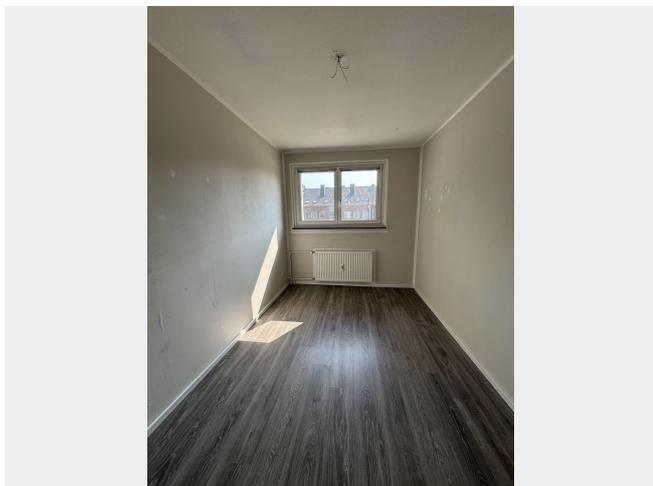


Bad1

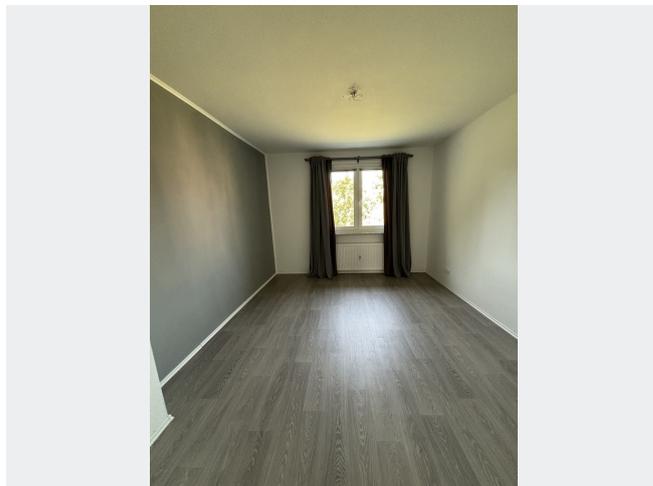


Wohnzimmer mit Balkonzugang

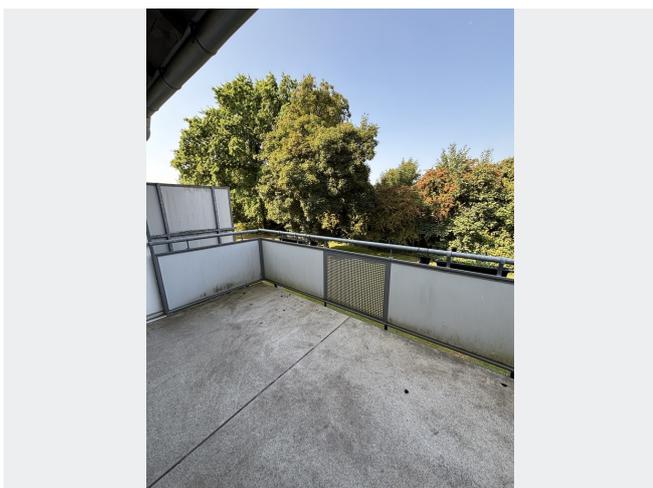
BILDER



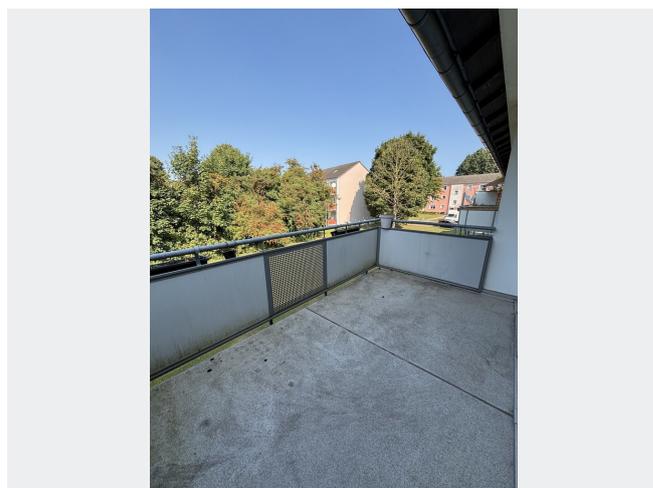
Kinder-/Arbeits-/Esszimmer



Schlafzimmer



Balkon



Balkon 1



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

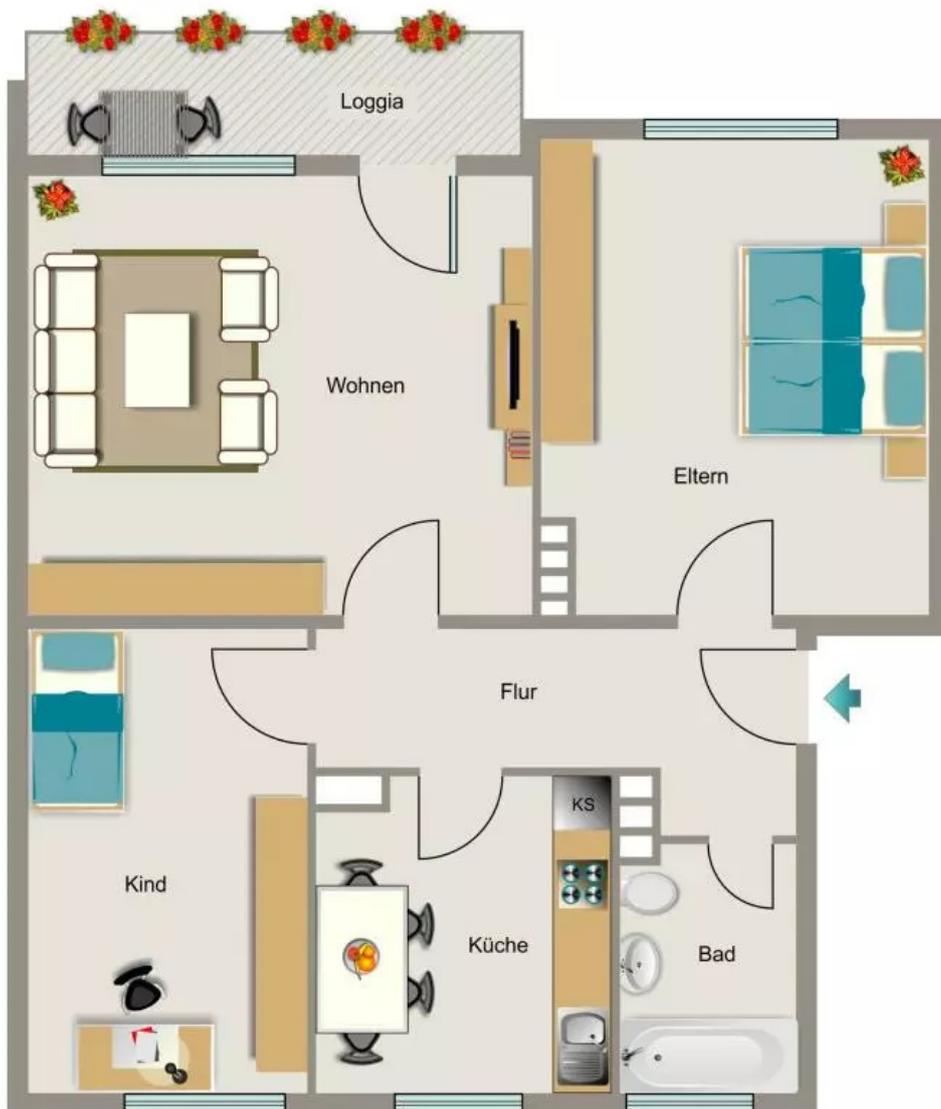
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Overbruch	37 m
Overbruch	37 m
Imbiss zum roten Hahn	79 m
Ristorante Pizzeria Angelo	197 m
TotalEnergies Tankstelle	248 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Lotto Schlubeck	975 m
Agentur DU83	975 m
Shell	990 m

Einkaufen

Schollin	230 m
Kinderbackstube	247 m
TotalEnergies Tankstelle	248 m
Shell	403 m
Shell	403 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

PointS	246 m
TotalEnergies Tankstelle	248 m
TotalEnergies Tankstelle	248 m
Kulschewski GmbH & Co. KG	258 m
Niagara Carwash Dinslaken	388 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herzog Apotheke	502 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	528 m
Dres. Ast & Kollegen MVZ GmbH	528 m
Gemeinschaftspraxis Walsum Dr. med. Zeller, Dr. med. Zeißig & Dipl. - Psych.	
Nicolas Hardung	570 m
Privatpraxis BioMed-Praxis für ganzheitliche Medizin - Dr. med. Martin Zeller	582 m
... und 9 weitere	

Bildung

Villa Kunterbunt	535 m
Ochtropschule	713 m
Don-Bosco-Schule	713 m
Don-Bosco-Schule	713 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	716 m
... und 6 weitere	