

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Barbarastraße 3
46562 Voerde

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	651,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	869,00 €
Kaution	1.953 €

Expose-Nr. 28359-16-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Haus in netter Nachbarschaft.
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum
Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Waschkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28359-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Die Wandtapeten sowie der Laminatboden können auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

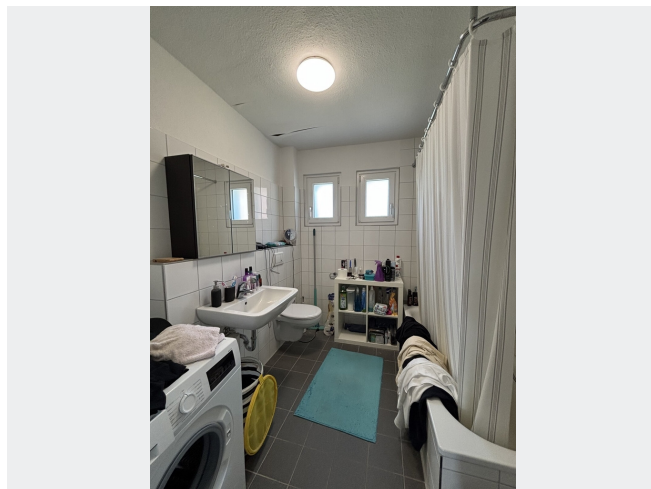
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

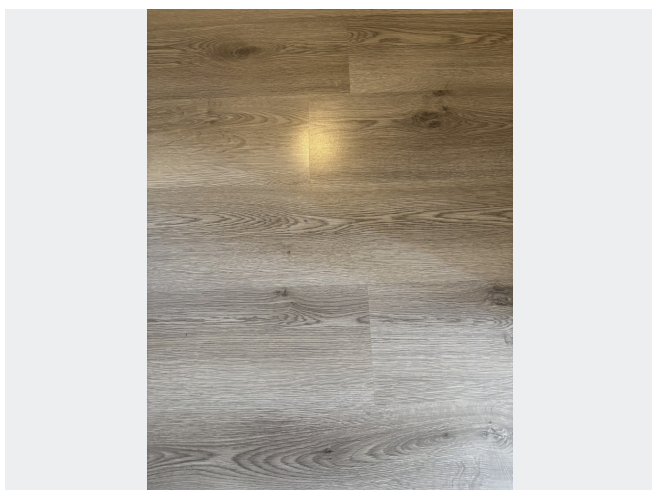
BILDER



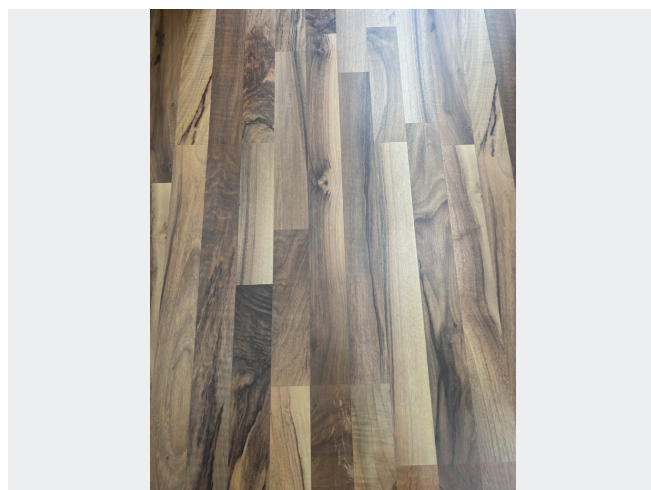
Außenansicht



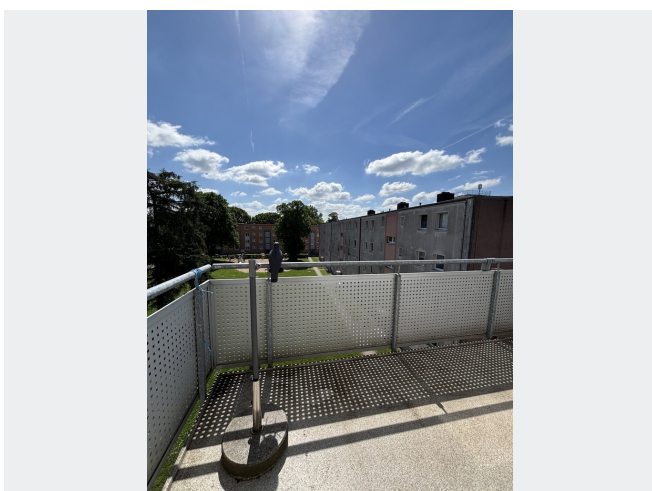
Badezimmer



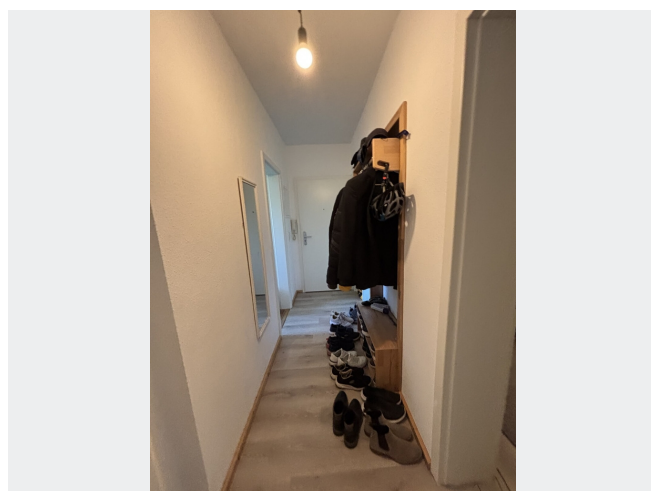
Laminatboden



Laminatboden



Balkon



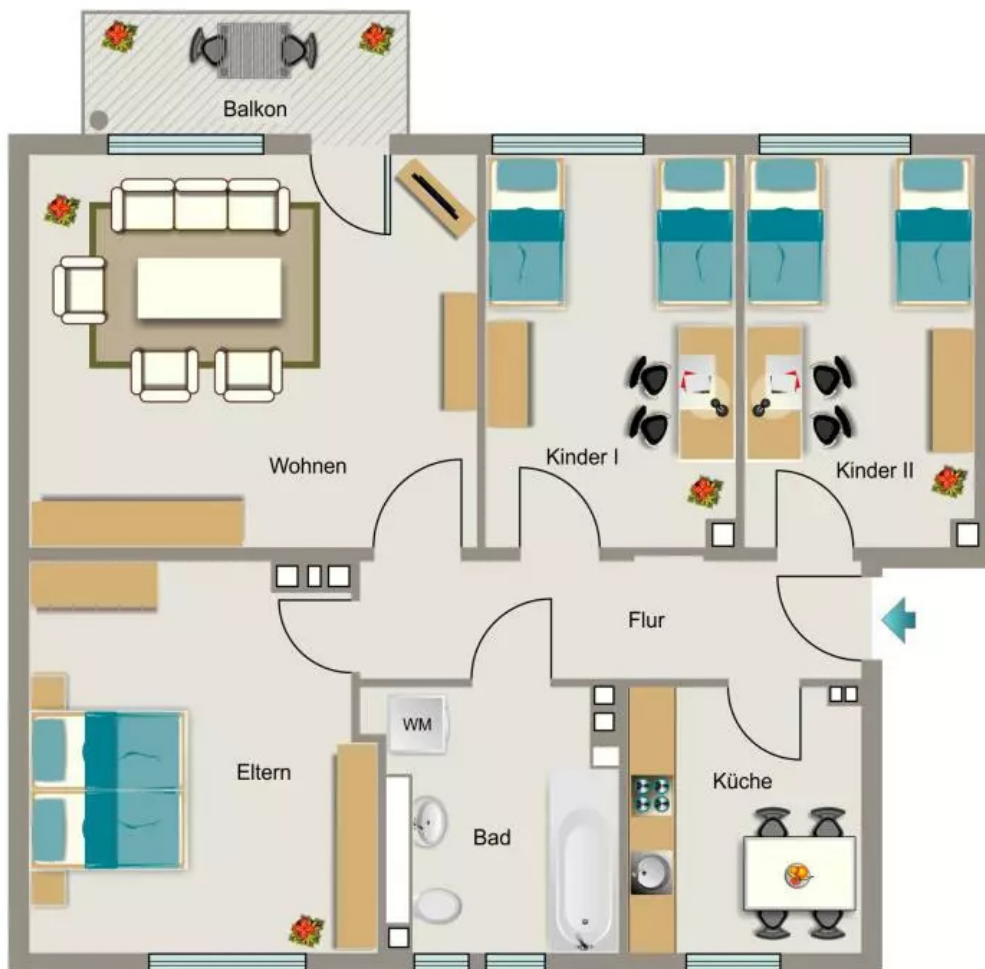
Innenfotos

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	183 m
ALDI SÜD	262 m
Bäckerei Schollin	292 m
Lidl	298 m
Aral	379 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	452 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	625 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	677 m
Jutta Kreilkamp	910 m
Dr. Daniel P.D. Gerritz MSc.	944 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	188 m
Autoteile Rabe	188 m
Kuster Energy Tankstellen GmbH	239 m
Automobil Service Marcus Eckard	333 m
Super Wash	354 m
... und 3 weitere	

Bildung

Awo Kindergarten	189 m
Kindertageseinrichtung Brunnenweg	189 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	670 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	841 m
Caritas Großtagespflege Sternbuschweg	842 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

frittenkiste - Pottkultur	190 m
Pizzeria Il Gargano	199 m
Bäckerei Schollin	292 m
Fire and Flame	329 m
Fire and Flame	329 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	304 m
Deutsche Post Filiale 445	620 m
Glückspilz Voerde Lottoannahmestelle Postfiliale Western Union NIAG	620 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	640 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	640 m