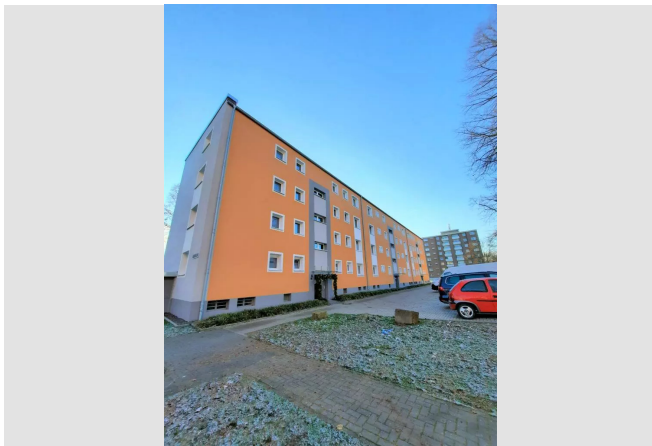


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Selimhan Cakir

Hufstr. 27 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203544826736

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Kindergarten 11

46562 Voerde

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 540,00 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 59,00 €

Gesamtmiete 717,00 €

Kaution 1.620 €

Expose-Nr. 28359-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehr geht nicht.

In der Wohnung erwartet Sie ein neues Duschbadezimmer mit Fenster, neue moderne weiße Türen, eine neue Elektroanlage sowie ein moderner weißer Fliesenspiegel in der Küche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28359-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Folgende Einrichtungsgegenstände wurden erneuert:

- Rauchwarnmelder
- Schaltermaterial
- Modernes Badezimmer mit Dusche (Fliesen Boden Anthrazit, Wandfliesen weiß)
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Decke Raufaser weiß
- Wände tapetenfrei; verputzt
- Boden gespachtelt
- Kunststofftüren

Der Laminatboden kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden.

LAGE

Zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein profitiert die Stadt Voerde rechts des Flusslaufs von der Kombination aus städtischer Lebendigkeit und naturnaher Idylle.

Wer hier lebt, kann zwischen einer großen Zahl attraktiver Einkaufsmöglichkeiten und interessanter Freizeitangebote wählen.

Hinzu kommt eine gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Spielplätzen und Schulen.

In dieser reizvollen Umgebung ist VIVAWEST mit einem Bestand von knapp 1.500 Wohnungen einer der größten Wohnungsanbieter im Ort.

Die überwiegend modernisierten Wohnungen in Voerde sind dank ihrer unterschiedlichen Größen und Zuschnitte bei gleichzeitig günstigen Kaltmieten und Nebenkosten für Singles wie größere Familien gleichermaßen interessant.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

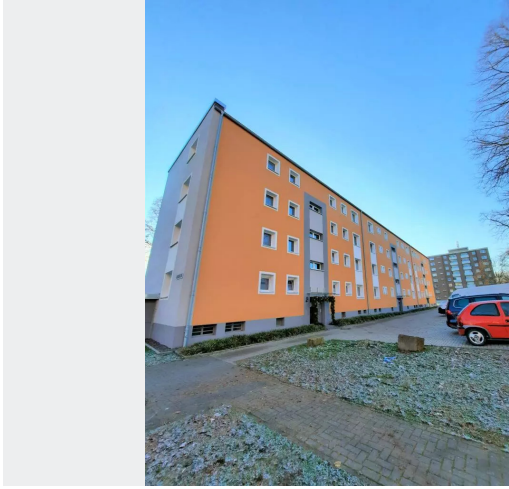
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

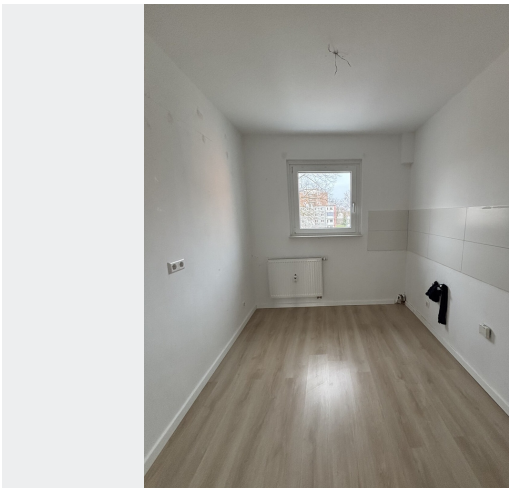
BILDER



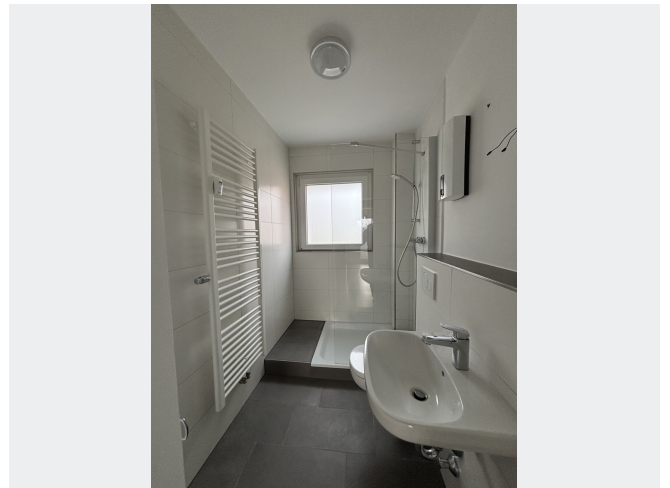
Außenansicht



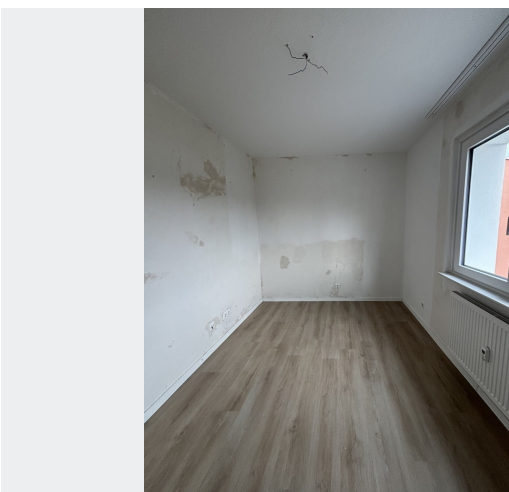
Diele



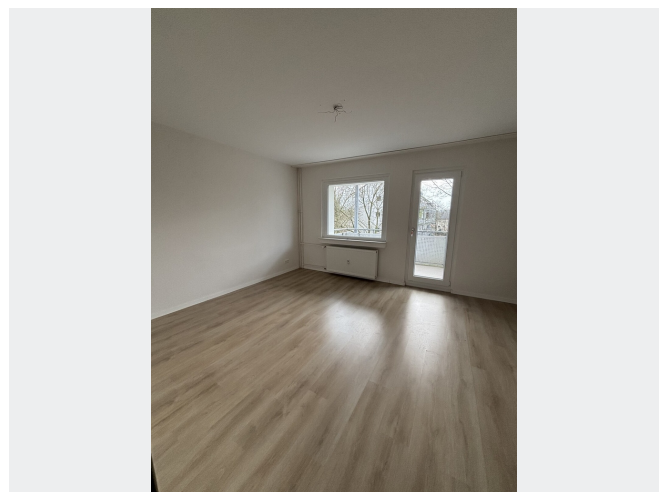
Küche



Badezimmer

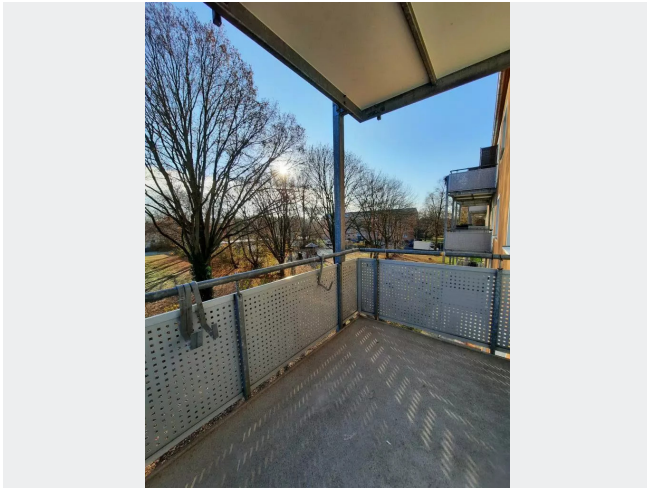


Arbeits-,Kinder,- Esszimmer



Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Awo Kindergarten	142 m
Kindertageseinrichtung Brunnenweg	142 m
Katholischer Kindergarten St.Paulus	729 m
Ev. Kindertagespflegestelle Sternbuschweg	825 m
Gerald Ihring Klavierunterricht & Keyboardunterricht	827 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Heinz-H. Mölleken	542 m
Breuer Sabine Herbst Kurt	630 m
Dr. med. Ditmar Kaufmann	667 m
Hundephysiotherapie/ Hundeosteopathie Physio4dogs	707 m
Jutta Kreilkamp	964 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Germania Grill	271 m
Pizzeria Il Gargano	278 m
Josefa's Grill	282 m
Kleingartenverein Grüne Insel e.V.	333 m
Ayurvedainstitut Sundari Ayurvedamassagen für Frauen	341 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	281 m
ALDI SÜD	361 m
Bäckerei Schollin	368 m
Aral	441 m
Aral	441 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Fischer Inh. Leon Frintrop	283 m
Autoteile Rabe	283 m
Kuster Energy Tankstellen GmbH	303 m
Automobil Service Marcus Eckard	424 m
Aral	441 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Volksbank Rhein-Lippe eG, VolksbankDirekt Voerde	378 m
Niederrheinische Sparkasse RheinLippe - SB-Center	684 m
Niederrheinische Sparkasse Rhein Lippe - ATM	684 m