VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Apostelstraße 19
47119 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	386,92 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	623,92 €
Kaution	1.161 €
Expose-Nr.	28366-13-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus in der 2. Etage (DG)

ZUR ANMIETUNG DER WOHNUNG IST EIN WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) FÜR 3 PERSONEN ERFORDERLICH. DIE WOHNUNG IST AUF GRUND DER SCHRÄGEN IN DEN SCHLAFRÄUMEN FÜR MAXIMAL 3 PERSONEN GEEIGNET

Ein PKW Stellplatz ist für 10,74 EUR inkludiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28366-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Sonniger Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
Weißes Gäste WC
Weißes Wannenbad mit Fenster
geräumiger Wandschrank in der Diele

LAGE

Laar liegt zwischen den Stadtteilen Beeckerwerth und Ruhrort (größter Binnenhafen der Welt)
Autobahnnetz Umgebung sind vorhanden erreichbar.
Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage an einer verkehrsberuhigten Spielstraße.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Balkon



Wohnzimmer



Bad



Diele mit Wandschrank



Schlafraum

BILDER



Gäste WC



Küche

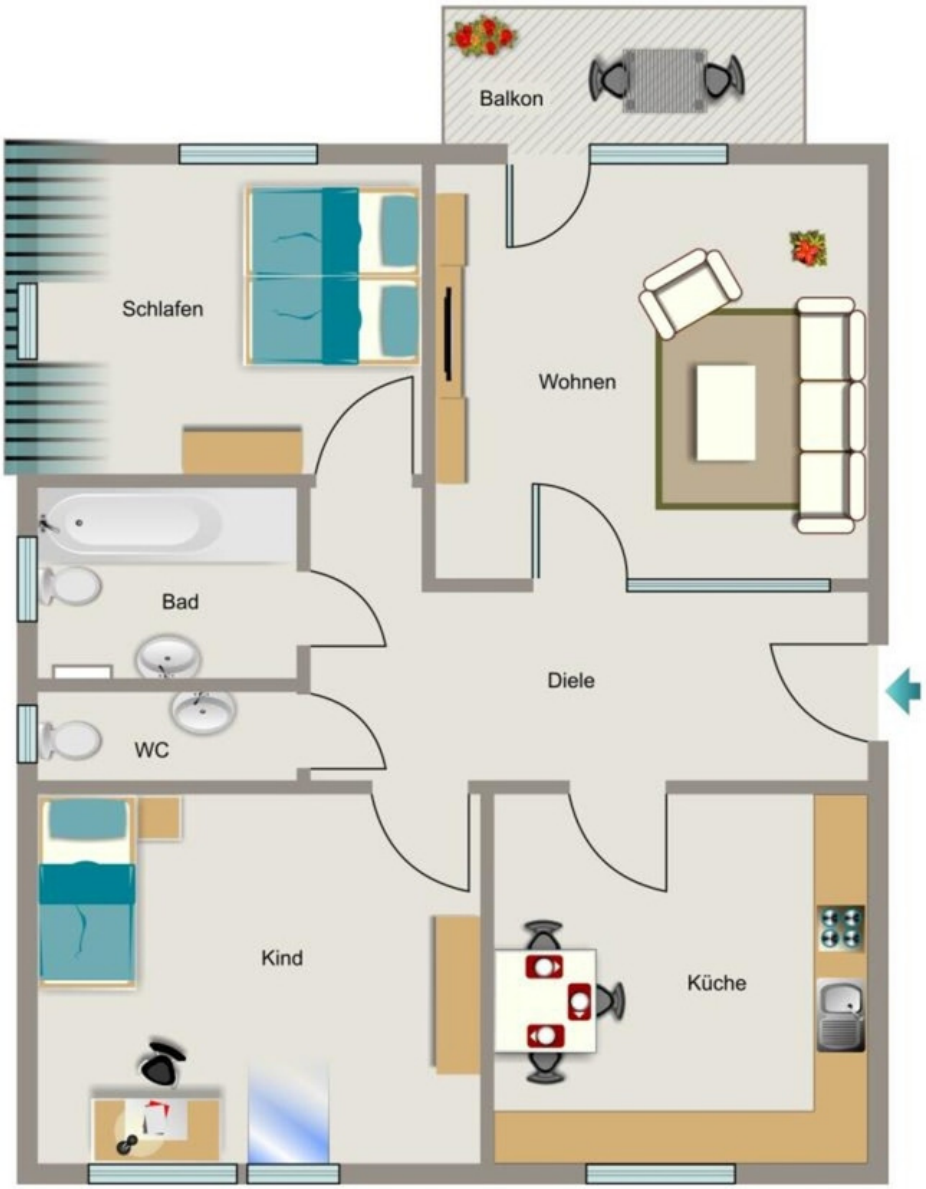


Wandschrank in der Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertageseinrichtung	82 m
Eckert Schulen Essen	234 m
Städtische Grundschule	278 m
Städtische Grundschule	278 m
Inklusive Kindertagesstätte und Familienzentrum "Wirbelwind"	366 m

... und 2 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Diamond Markt	156 m
Pizzeria Bravo Duisburg	157 m
Im Krug	225 m
Asiamassage Duisburg - Chinesische Massage	229 m
Shawarma Zeit	244 m

... und 20 weitere

Einkaufen

Diamond Markt	156 m
Laarer Backstube	165 m
PENNY	189 m
ALDI SÜD	311 m
JET Tankstelle	623 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

PS MOTORSPORT	160 m
Jp's Werkstatt Auto & Zweirad Service	183 m
MI Büro F. Fahrzeugtechnik	355 m
C&S Autoteile Duisburg	591 m
JET Tankstelle	623 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 755	234 m
Briefkasten	355 m
Briefkasten	667 m
Briefkasten	802 m
ING-Geldautomat mit Einzahlfunktion	920 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Pepi Pogorelik	251 m
Zahnarztpraxis	272 m
Frau Dr. Milena Pietron	386 m
Herr Dipl.-Psych. Klaus-Josef Richter	464 m
Kerstin Petrik	648 m