

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Konrad-Adenauer-Straße 162
46535 Dinslaken

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	513,00 €
+ Nebenkosten	101,34 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	689,34 €
Kaution	1.539 €
Expose-Nr.	28367-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Souterrain-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Dinslaken-Eppinghoven.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28367-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt im ansprechenden Stadtteil Dinslaken-Eppinghoven.

Bis zur Stadtmitte sowie zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur wenige Minuten mit dem PKW oder dem Fahrrad. Die Autobahnauffahrt A59 liegt in einem Kilometer Entfernung.

Die schöne Rheinaue ist fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Tageslichtbad
- Abstellraum
- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- Rauchwarnmelder
- Rollläden
- Stellplatz
- SAT-Anlage Multischalter
- Zentralheizung Gas
- eigener Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

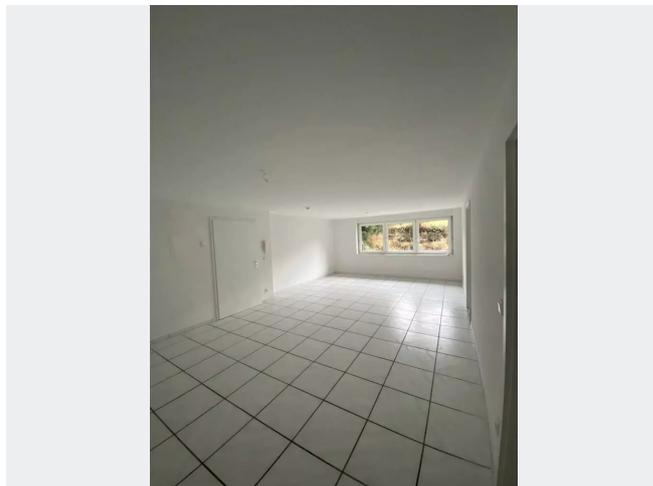
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

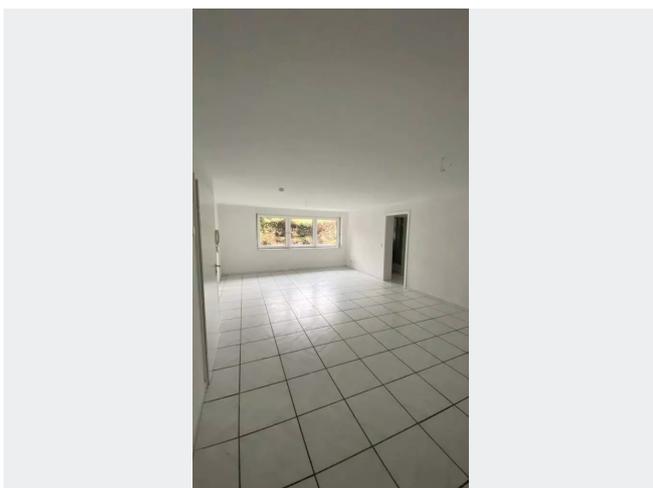
BILDER



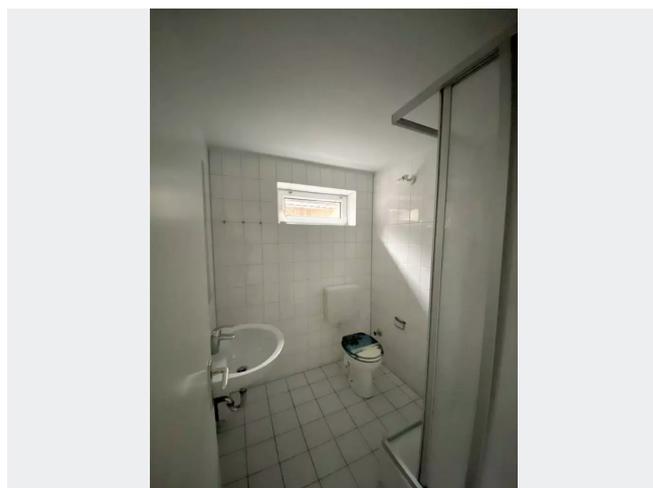
Außenansicht



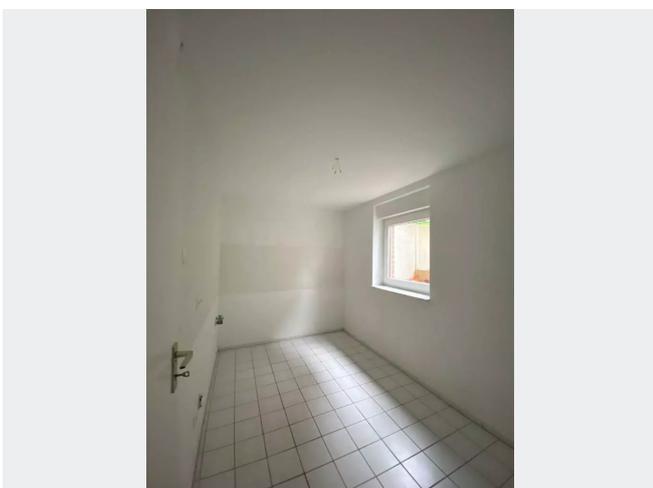
Wohnzimmer



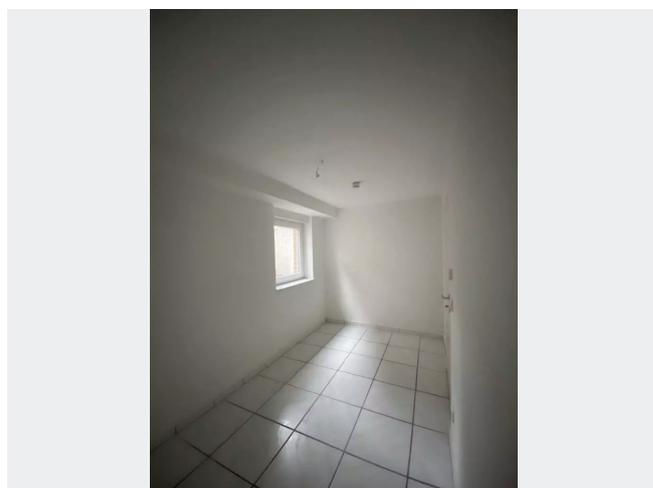
Wohnzimmer



Tageslichtbad

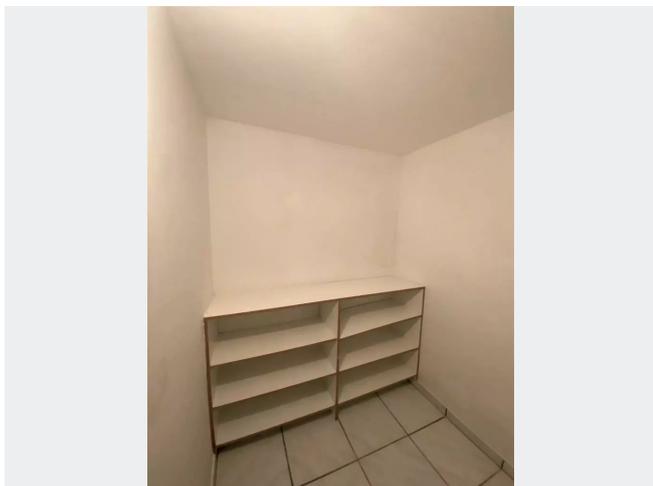


Küche

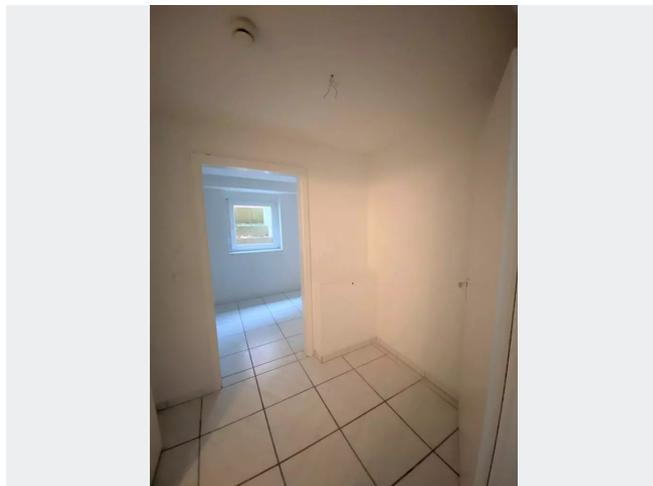


Schlafzimmer

BILDER



Ankleide



Zwischenflur

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

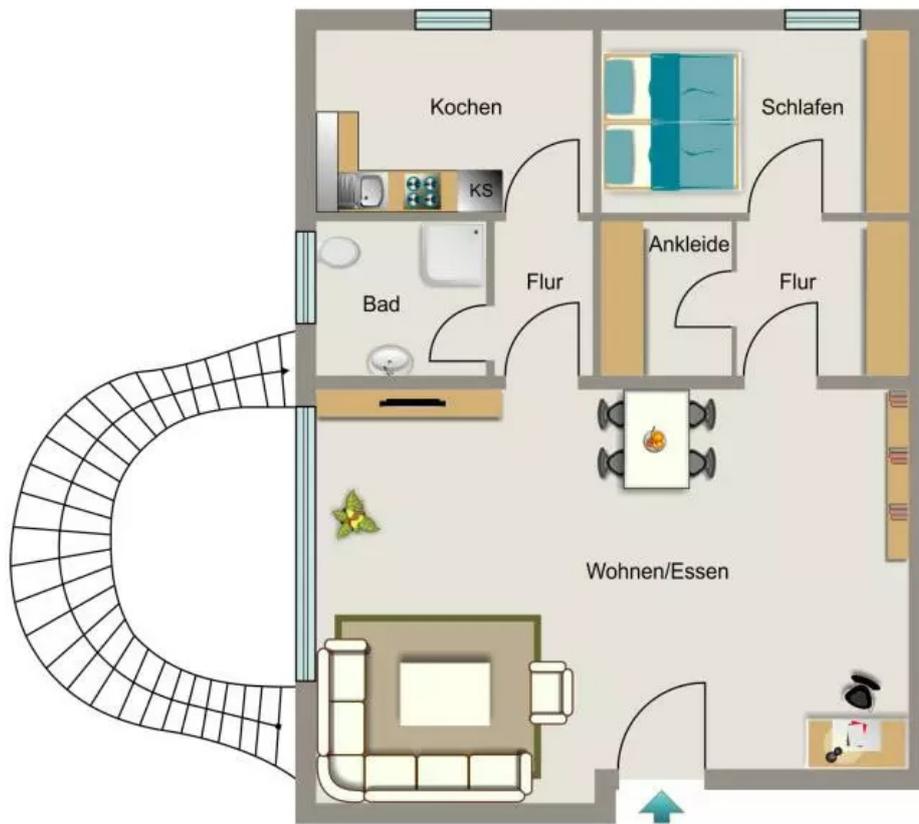
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Buddhas Shisha & Sportsbar	444 m
Andreas Maurer Buschwerk 17	540 m
Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	652 m
Artur Forthmann	685 m
Schollin Schulbistro	773 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Heinz Mölleken GmbH	568 m
GTÜ Prüf- und Gutachtenzentrum Kröhnke Walsum	688 m
Bobby's Autoteile GmbH	773 m
Waschkasten	849 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	894 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Wilhelm Podlatis	592 m
Prof. H. Holländer	683 m
Prof. Dr. med. Hans-Jürgen Hollän	683 m
Dr. med. Hermann Paust	695 m
Al-Tahan Zohair	699 m
... und 19 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	881 m
Waldorf School Niederrhein	978 m