VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sarah Abelt
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26748

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Konrad-Adenauer-Straße 162
46535 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	104 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	909,00 €
+ Nebenkosten	202,34 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	1.220,34 €
Kaution	2.727 €
Expose-Nr.	28367-5-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Große helle 3,5 ZImmerwohnung im Mehrfamilienhaus in der Nähe von Feldern und Wiesen.

Das Haus befindet sich umgeben von Feldern und Wiesen in Dinslaken und ist dennoch sehr verkehrsgünstig gelegen. Hinter dem Haus befinden sich Parkplätze und kleine Gartenanteile. Ebenso blicken Sie nach hinten raus auf weite Felder.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28367-5-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Moderne 3,5 Zimmerwohnung

- sehr großes Wohnzimmer mit Balkonzugang und Platz für einen großzügigen Esstisch
- überdachter Balkon
- Kellerraum
- Gäste WC
- zwei Dielen mit vielen Stellmöglichkeiten
- Hauptbad mit Dusche und Badewanne, Fenster
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wir freuen uns auf Sie.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage in Dinslaken. In etwa 15 Minuten zu Fuß sind das Berufskolleg Dinslaken sowie die Waldorfschule Dinslaken bequem erreichbar, was den Standort besonders für Familien mit Schulkindern attraktiv macht. Für Freizeitaktivitäten im Freien steht der Spielplatz Niesmannshof in nur wenigen Fahrminuten zur Verfügung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr durch zwei nahegelegene Bushaltestellen, unter anderem an der Mühlenstraße, gewährleistet. Die Rheinaue ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Eingangsbereich



Aussicht hinter dem Haus



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Balkon

BILDER



Hauptbadezimmer Ansicht 1



Hauptbad Ansicht 2 Dusche



Hauptbad Ansicht 3 Wanne



Diele Richtung Kinderzimmer

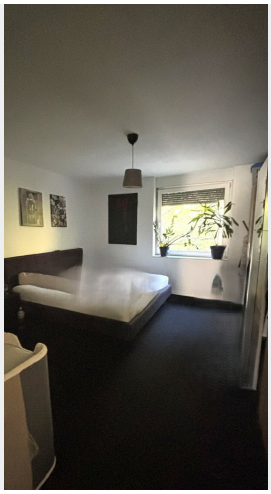


Kinderzimmer



Diele Richtung Schlafzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Küche



Diele Eingangsbereich



Gäste WC



Grünfläche hinter dem Haus



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Buddhas Shisha & Sportsbar	443 m
Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	652 m
Schollin Schulbistro	775 m
Blaue Lagune (des SuS 09)	967 m
Grottaminarda Ristorante Pizzeria	983 m

Auto und Verkehr

Heinz Mölleken GmbH	584 m
GTÜ Prüf- und Gutachtenzentrum Kröhnke| Walsum	755 m
Bobby‘s Autoteile GmbH	773 m
Waschkasten	849 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	894 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Wilhelm Podlatis	592 m
Prof. H. Holländer	683 m
Prof. Dr. med. Hans-Jürgen Hollän	683 m
Dr. med. Hermann Paust	696 m
Tierartzt	698 m

... und 6 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	882 m
Waldorf School Niederrhein	978 m