

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Schuring

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26750

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Konrad-Adenauer-Straße 162
46535 Dinslaken

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	102 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	857,00 €
+ Nebenkosten	215,34 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	1.163,34 €
Kaution	2.571 €
Expose-Nr.	28367-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Stadtnähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „28367-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt im Stadtteil Dinslaken- Eppinghoven. Bis zur Stadtmitte sind es nur wenige Minuten. Die Rheinaue ist fußläufig erreichbar. Autobahnauffahrt A 59 in einem Kilometer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Rollläden
- Fußbodenheizung, Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- SAT-Anlage Multischalter
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausvorderansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Gäste-WC

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Buddhas Shisha & Sportsbar	443 m
Hotel - Restaurant "Am Rubbert"	652 m
Schollin Schulbistro	775 m
Kleingärtnerverein Am Heimchen e.V. Werner Kruse	945 m
Blaue Lagune (des SuS 09)	967 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Heinz Mölleken GmbH	584 m
GTÜ Prüf- und Gutachtenzentrum Kröhnke Walsum	755 m
Bobby's Autoteile GmbH	773 m
Waschkasten	849 m
Yilmaz-Kfz Meisterbetrieb	894 m

Gesundheit und Soziales

Dr. Wilhelm Podlatis	592 m
Prof. H. Holländer	683 m
Prof. Dr. med. Hans-Jürgen Hollän	683 m
Dr. med. Hermann Paust	696 m
Tierarzt	698 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	882 m
Waldorf School Niederrhein	978 m