VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung in Dortmund – 68,77 m² auf der 1. Etage rechts



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefe Straße 35
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	553,00 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	842,00 €
Kaution	1.659 €
Expose-Nr.	284-4-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreiche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1980 und bietet auf 68,77 m² angenehmen Wohnkomfort. Die Wohnung liegt auf der 1. Etage rechts und überzeugt mit einer gut durchdachten Raumaufteilung. Ideal für alle, die eine attraktive Mietwohnung in Dortmund suchen. Besonderheiten: abwechslungsreich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „284-4-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnen



Abstellraum



Schlafen



Bad



Schlafen



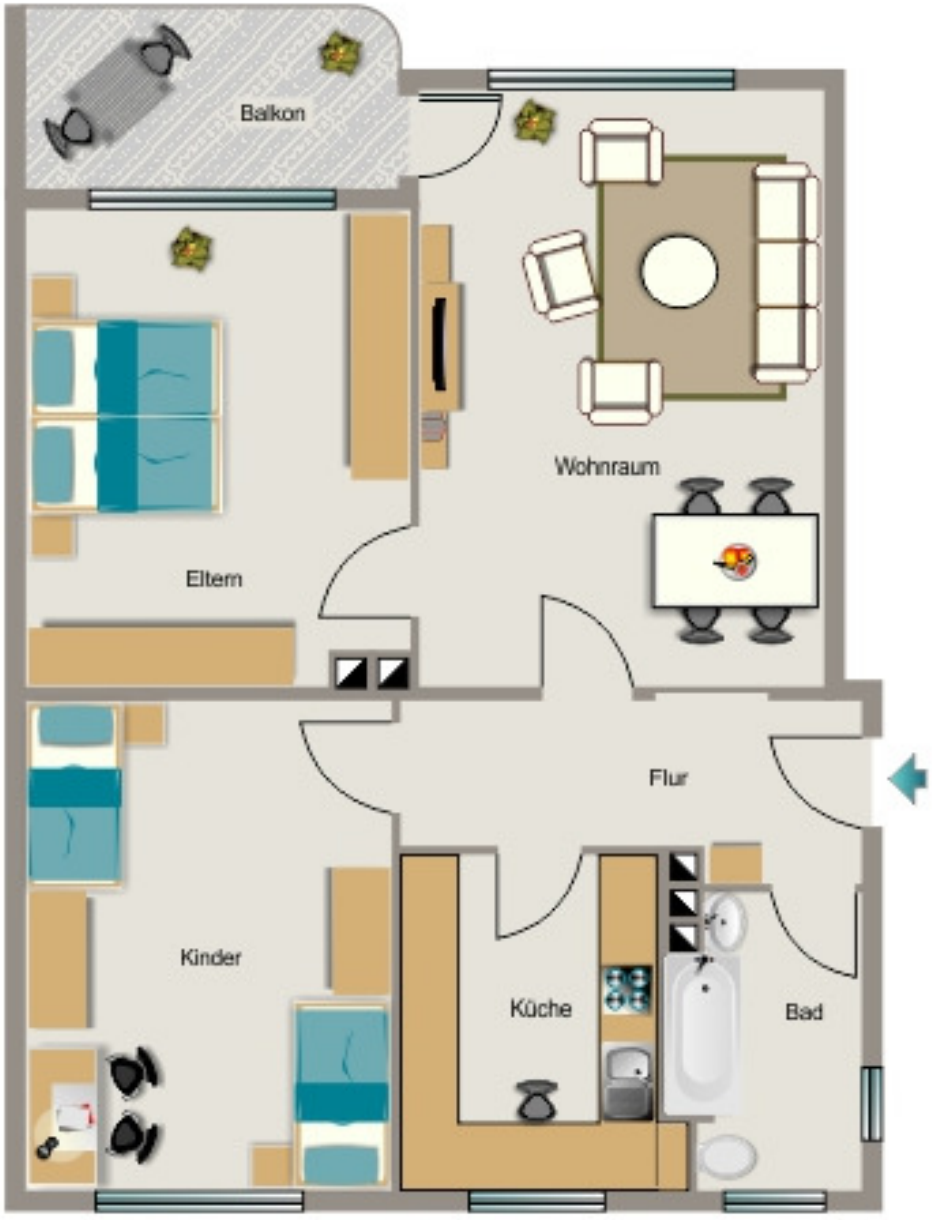
Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Car Line Autoservice	177 m
Shell Car Wash	233 m
Shell	236 m
Shell	236 m
Brackelerstr	245 m
... und 48 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	288 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	288 m
Oesterholz Pharmacy	313 m
Oesterholz Pharmacy	313 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	465 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pan Pizza Brothers	216 m
OSES Cigköfte	236 m
Shell	236 m
Shell	236 m
Rush Hour - Dortmund	243 m
... und 77 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sakar G.	234 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	271 m
cytoconcept	308 m
Herr Dr. Erich Mertes	318 m
Preussen Pharmacy	340 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Shell	236 m
Deutsche Post Filiale	240 m
Sparkasse Dortmund - ATM	266 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	266 m
DHL Group - Deutsche Post AG - ZB/ZSP Dortmund	742 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Shell	236 m
Shell	236 m
my bäckerei (back-insel)	282 m
IVANO Backwaren	287 m
Buse Gül Brot UG (haftungsbeschränkt)	300 m
... und 22 weitere	