

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Sven Gottwald

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26037

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefe Straße 37
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	542,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	42,00 €
Gesamtmieta	765,00 €
Kautia	1.626 €
Expose-Nr.	284-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „284-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse im Szeneviertel am Borsigplatz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV-Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie weitere Grünflächen sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Darcy Trout	43 m
Pan Pizza Brothers	226 m
Berliner Döner Art	226 m
Rush Hour - Dortmund	231 m
Rush Hour - Dortmund	231 m
... und 96 weitere	

Bildung

Elterncafé Oesterholz Grundschule	303 m
Elterncafé Oesterholz Grundschule	303 m
Oesterholz Pharmacy	328 m
Oesterholz Pharmacy	328 m
Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.	474 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Rogustul magazin romanesc in Dortmund	162 m
Shell	241 m
Shell	241 m
IVANO Backwaren	296 m
my bäckerei (back-insel)	297 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Car Line Autoservice	192 m
Shell Car Wash	236 m
BlechWunder Repair Thorsten Spies	239 m
SIXT Mietwagen & Transporter mieten Dortmund	240 m
Shell	241 m
... und 41 weitere	

Sonstiges

Shell	241 m
Deutsche Post Filiale	248 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	274 m
Sparkasse Dortmund - ATM	274 m
Sparkasse Dortmund - SB-Filiale	986 m

Gesundheit und Soziales

Sakar G.	247 m
Dr.Celik practice, specialist in general medicine and urology	279 m
cytoconcept	318 m
Herr Dr. Erich Mertes	328 m
Preussen Pharmacy	351 m
... und 30 weitere	